



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-347863
Konu : 233 Numaralı Parselasyon Planı
İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 131 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-765 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

233 numaralı Parselasyon Planının 19.08.2026-18.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- İlan Metni. (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli. (3 Sayfa)
- 3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Parselasyon Haritası. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSD421N2LC Pin Kodu : 63052

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres: Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47 Aliğa / İzmir
Telefon: 0232 399 00 00 Faks: 0232 616 3719
e-Posta: emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web: www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi: aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI



ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 131 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-765 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

233 numaralı Parselasyon Planı Belediye ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 19.08.2026-18.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

[illegible]

[illegible]

Edanur HAYIRLI

TOPLAM ALAN : 1928.00			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:2				
TOPLAM PAY : 1928.00			D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAMADA ALANI : 1928.00				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1928.00			(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)									
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	18K-2B	131/9	150.00	TAM	RAMAZAN YILMAZ	-	-	131/22	1928.00	15000/192800	150.00	
				150.00	MEHMET	-	150.00					
2		131/10	149.00	TAM	DİLEK ÇELEBİ	-	-			14900/192800	149.00	
				149.00	İSMET	-	149.00					
3		131/11	148.00	TAM	UGUR EVİN	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	KASIM	-	148.00					
4		131/12	148.00	TAM	ENVER ÖZDEMİR	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	MEHMET	-	148.00					
5		131/13	148.00	TAM	DENİZ TAŞÇI	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	FERZENDE	-	148.00					
6		131/14	148.00	TAM	RAHİME TAŞÇI	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	ABUBEKİR	-	148.00					
7		131/15	148.00	TAM	ALİ SEVİM	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	ARSLAN	-	148.00					
8		131/16	148.00	TAM	MEHMET SAMİ GÖNÜLTAŞ	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	KEREM	-	148.00					
9		131/17	148.00	TAM	ZEKAI İZMITLİ	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	VEYSEL	-	148.00					
10		131/18	148.00	TAM	ATILA ÜNALAN	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	KADIR	-	148.00					
11		131/19	148.00	TAM	GÖNÜL KAHRAMAN	-	-			14800/192800	148.00	
				148.00	MUSTAFA	-	148.00					
12		131/20	147.00	TAM	HALİL GÜNGÖRÖZAKTUĞ	-	-			14700/192800	147.00	
				147.00	ŞÜKRÜ	-	147.00					
13		131/21	150.00	TAM	VAHİT KÖZ	-	-			15000/192800	150.00	
				150.00	HEYBET	-	150.00					

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

Ebru AKTAŞINAR
Harita TeknikeriEdanur HATIRLI
Harita MühendisiAli OAM
Şirket ve İstisna
Müdürü V.

131 Ada DOP Hesabı

Toplam Tahsis	=	1928.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	1928.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1928.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1928.00
Toplam Pay	=	1928.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1928.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1928.00
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ebru AKTASPINAR
Harita Teknikeri

Edenur HAYRILI
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Mühürü.

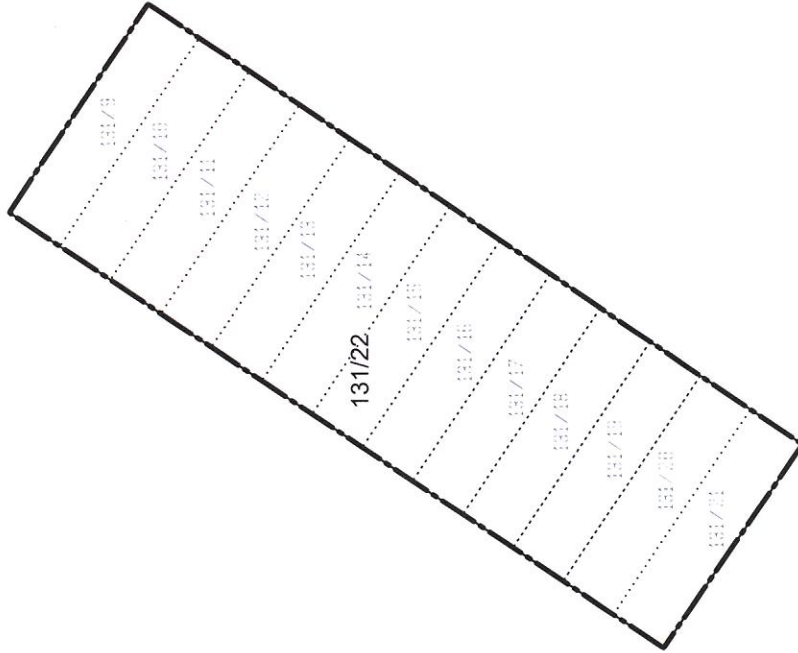
EK-16

İZMİR
ALIAĞA
ALIAĞA
K17B-25B-2D/2C

DURUM HARİTASI

4295000 — 499400

4295000 — 499500



4294900 — 499400

4294900 — 499500

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KADASTRO İŞLERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Mühendisi
13.08.2026

Adı ve Soyadı	Tarih	İmzası	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
				KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE ONAYLAYAN	
Ebru AKTAŞ	13.08.2026		Ebru AKTAŞ	AKTAM		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			Harita Mühendisi	Emilak O. İsmail		
				Müdür V.		