



T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-349851
Konu : Parselasyon Planı İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Kültür Mahallesi tapulama sahasında bulunan 0 ada 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller, 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 06.08.2026 tarih ve 96772592.110.04-792 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

232 numaralı Parselasyon Planının 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- Başkanlık Oluru. (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli. (2 Sayfa)
- 3- Dop Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Parselasyon Planı Haritası. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC42J6D2C Pin Kodu :19932

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ebru AKTAŞPINAR



ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Kültür Mahallesi tapulama sahasında bulunan 0 ada 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller, 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 06.08.2026 tarih ve 96772592.110.04-792 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

232 numaralı Parselasyon Planı Belediye ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Serkan ACAR
Belediye Bařkanı

[illegible]

[illegible]

Toplam Tahsis	=	2486.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	2486.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3701.54
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	711.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4412.54
Toplam Pay	=	4412.54
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3701.54
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2486.71
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	711.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.5202780
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.5202780
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

DOP oranının yasal üst sınır olan % 45' in üzerinde olması nedeni ile % 45 i aşan kısım Maliye Hazinesine ait olan 0 ada 2900 nolu parselin 472.99 m² lik kısmın Düzenleme Ortaklık Payına aktarılması ile karşılanmıştır.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2486.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	2486.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3228.55
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	711.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	472.99
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4412.54
Toplam Pay	=	4412.54
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3228.55
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2486.71
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	711.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CANER HARİTA MÜHENDİSLİK
FEVZİ CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Aliaga-İZMİR
Tel: 0232 616 73 73 0505 695 17 31
ALİAGA V.D. 3826043/456 - Oda Sicil No: 14635

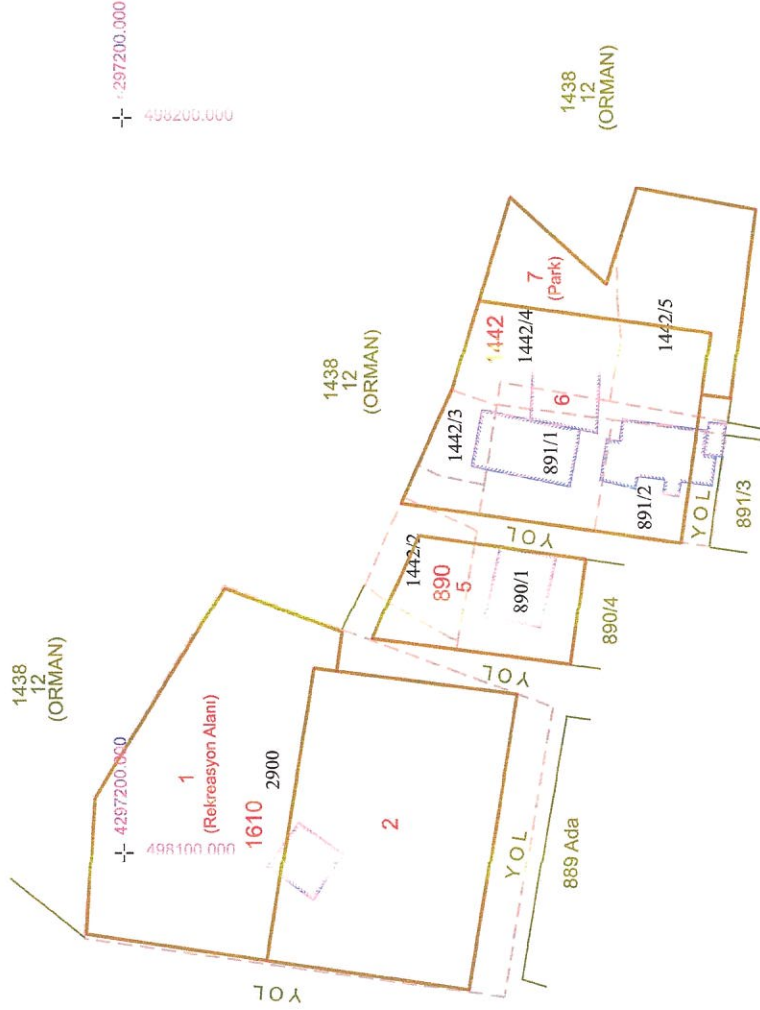
Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

Edanur HAYRİ
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Müdür V.

PARSELASYON PLANI

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	ALİAĞA
MAHALLEKÖY	KÜLTÜR
PAFTA NO	K17B-20C-4A
ADA/PARSEL	890/5 1442/6-7 1610/1-2



Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

4297200.000
498100.000

4297100.000
498000.000

CANER HANCI
FEVZİCAN CANER
Kültür-İnşaat
ADI SOYADI 0232 616 73 73
ALİAĞA VD 3826/431456 - Oda Sicil No: 14635
TARİH
İMZA

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

KADASTRO MÜD.

KONTROL EDEN

Ali ÇAMLI
Emlak ve İstimlak
Müdürü

Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

Ali ÇAMLI
Emlak ve İstimlak
Müdürü