



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-358646
Konu : Parselasyon Planı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan 1366 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 1367 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31 ve 33 parsel sayılı taşınmazlar, Kültür Mahallesi tapulama sahasında bulunan 1359 ada 2 parsel ve 1360 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar ve Aliaga tapulama sahasında bulunan 1064, 1065, 1066, 1067, 3177, 7683, 7935, 7936, 7937, 7938 ve 7939 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 24.09.2026 tarih ve 96772592.110.04-986 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

231 numaralı Parselasyon Planının 05.10.2026-04.11.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- İlan Metni. (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli. (36 Sayfa)
- 3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Parselasyon Haritası. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA4PYMMT4 Pin Kodu :67782

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI



ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan 1366 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 1367 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31 ve 33 parsel sayılı taşınmazlar, Kültür Mahallesi tapulama sahasında bulunan 1359 ada 2 parsel ve 1360 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar ve Aliğa tapulama sahasında bulunan 1064, 1065, 1066, 1067, 3177, 7683, 7935, 7936, 7937, 7938 ve 7939 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 24.09.2026 tarih ve 96772592.110.04-986 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

231 numaralı parselasyon planı Belediye ilan panosunda 05.10.2026-04.11.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

[illegible]

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

[illegible]

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

T. C ALİAĞA			BELEDİYESİ			DÜZENLEMEBAHASI			SAYFA NO: 5		
1619 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	1368	1368	1368								
KADS. PAR	8	9	10								
İ.Parseli											ALAN
1	2074.78										2074.78
2			1233.91								1233.91
3		4694.33									4694.33
ALAN	2074.78	4694.33	1233.91								8003.02
DiğADALAR	3154.40	7263.03	4464.45								14881.89
İ.TAHSİS	5229.18	11957.36	5698.36								22884.91
AMULAŞ.	-	-	-								
DOP	4086.83	9345.20	4453.52								17885.54
DĞİREN	9316.01	21302.56	10151.88								40770.45
DĞİRMEYEN	-	-	-								
TAPUALANI	9316.01	21302.56	10151.88								40770.45
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Ebru AKTAŞPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYRİ Harita Mühendisi			Ali CAM İmar ve İstimlak Müdür V.					
İmar Tazminat Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya		
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih			Tarih			Tarih					
Sayı			Sayı			Sayı					

T. C ALİAĞA			BELEDİYESİ			DÜZENLEMEBAHASI			SAYFA NO: 6		
1620 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0	0	1366	1368	1368	1368	1368				
KADS. PAR	3177	7683	7	9	10	16	17				
İ.Parseli											ALAN
1	2381.50				216.43						2597.93
2			1453.49								1453.49
3							2234.82				2234.82
4						1347.30					1347.30
5		1500.95									1500.95
6				1423.08							1423.08
T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR İNCELEME VE KONTROL BİRLİĞİ Serife SANLI Harita Mühendisi 02.10.2026											
ALAN	2381.50	1500.95	1453.49	1423.08	216.43	1347.30	2234.82				10557.57
DiğADALAR				10534.28	5481.93	3561.64	3652.46				23230.32
İ.TAHSİS	2381.50	1500.95	1453.49	11957.36	5698.36	4908.94	5887.28				33787.89
MULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	1861.24	1173.05	1135.97	9345.20	4453.52	3836.55	4601.17				26406.69
DĞİREN	4242.74	2674.00	2589.46	21302.56	10151.88	8745.49	10488.45				60194.58
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	4242.74	2674.00	2589.46	21302.56	10151.88	8745.49	10488.45				60194.58
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden				
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Ebru AKTAŞPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYİBET Harita Mühendisi				Ali CAM Mülhak ve İstimlak Müdür V.				
İmar Tathikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi		Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih											
Sayı											

T. C ALİAĞA			BELEDİYESİ			DÜZENLEMİSAHASI			SAYFA NO: 7		
1621 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	1368	1368	1368								
KADS. PAR	17	20	21								
I.Parseli											ALAN
1	1250.00										1250.00
2		3723.98									3723.98
3			1003.60								1003.60
ALAN	1250.00	3723.98	1003.60								5977.58
DiğADALAR	4637.28	4430.68	7087.72								16155.69
I.TAHSİS	5887.28	8154.66	8091.32								22133.27
AMULAŞ.	-	-	-								
DOP	4601.17	6373.22	6323.72								17298.10
DĞİREN	10488.45	14527.88	14415.04								39431.37
DĞİRMEYEN	-	-	1912.58								1912.58
TAPUALANI	10488.45	14527.88	16327.62								41343.95
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
Ebru AKTAŞPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYRİ Harita Mühendisi			Ali CAM İmlak ve İstimlak Müdür V.					
İmar Tatbikat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya		
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi		
Tarih			Tarih			Tarih			Tarih		
Sayı			Sayı			Sayı			Sayı		

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

T. C		ALIAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMİSAHASI		SAYFA NO: 10	
1624 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	1368	1368							
KADS. PAR	25	29							
İ.Parseli									ALAN
1	2310.00								2310.00
2		1101.07							1101.07
ALAN	2310.00	1101.07							3411.07
DiğADALAR	1108.52	8757.52							9866.04
İ.TAHSİS	3418.52	9858.59							13277.11
KAMULAŞ.	-	-							
DOP	2671.72	7704.92							10376.64
DGİREN	6090.24	17563.51							23653.75
DGİRMEYEN	14081.78	4449.01							18530.79
TAPUALANI	20172.02	22012.52							42184.54
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
Ebru AKTAŞPINAR			Eda HAYRİ			Ali CAM			
Harita Teknikeri			Harita Mühendisi			İmlak ve İstimlak			
						Müdür V.			
İmar Zabıkat Planı		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

[illegible]

[illegible]

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ						DÜZENLEME SAHASI					SAYFA NO: 13		
1627 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	0	0	0	0	0	1359	1368	1368	1368	1368			
KADS. PAR	1066	7935	7936	7938	7939	2	22	29	30	33			
İ.Parseli													ALAN
1										2157.47			2157.47
2							1782.68						1782.68
3									2764.20				2764.20
4	228.01	66.45	436.46	167.85	132.12	526.81							1557.70
5								1100.00					1100.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ DÜZENLEMİSAHASI				SAYFA NO: 20			
1634 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	1368	1368	1368				
KADS. PAR	12	16	17				
İ.Parseli							ALAN
1	2748.06						2748.06
2		2061.64					2061.64
3			1317.99				1317.99
ALAN	2748.06	2061.64	1317.99				6127.69
DiğADALAR	4450.36	2847.30	4569.29				11866.96
İTAHSİS	7198.42	4908.94	5887.28				17994.65
KAMULAŞ.	-	-	-				
DOP	5625.88	3836.55	4601.17				14063.59
DGİREN	12824.30	8745.49	10488.45				32058.24
DGİRMEYEN	-	-	-				
TAPUALANI	12824.30	8745.49	10488.45				32058.24
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
Ebru AKTAŞPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYRİ Harita Mühendisi			Ali CAM Emlak ve İstimlak Müdür V.	
İmar Tadilat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni		Gazetesi		Asılması
Tarih			Gazetesi		Gazetesi		İndirilmesi
Sayı							

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

T. C		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMEBAHASI		SAYFA NO: 24	
1638 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	0	1366	1366	1368	1368				
KADS. PAR	7937	4	5	6	7				
İ.Parseli									ALAN
1	87.67	979.32							1066.99
2					1209.61				1209.61
3				1292.68					1292.68
4			1010.43						1010.43
ALAN	87.67	979.32	1010.43	1292.68	1209.61				4579.71
DiğADALAR		236.45		13508.30	6076.50				19821.25
TAHSİS	87.67	1215.77	1010.43	14800.98	7286.11				24400.96
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-				
DOP	68.52	950.17	789.70	11567.61	5694.41				19070.41
DĞİREN	156.19	2165.94	1800.13	26368.59	12980.52				43471.37
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	156.19	2165.94	1800.13	26368.59	12980.52				43471.37

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ebru AKTAŞPINAR			Edanur HAYRİ			Ali CAM		
Harita Teknikeri			Harita Mühendisi			Emlak ve İstimlak Müdürü V.		

İmar Tatbikat Planı		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

[illegible]

[illegible]

T. C		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMEBAHASI		SAYFA NO: 28			
1642 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	1367	1368	1368	1368	1368						
KADS. PAR	2	1	2	6	13						
İ.Parseli									ALAN		
1				4846.54					4846.54		
2					1167.34				1167.34		
3		1001.06							1001.06		
4	596.20		444.67						1040.87		
ALAN	596.20	1001.06	444.67	4846.54	1167.34				8055.81		
DiğADALAR		2049.54	3295.44	9954.44	4804.66				20104.09		
İ.TAHSİS	596.20	3050.60	3740.11	14800.98	5972.00				28159.90		
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-						
DOP	465.96	2384.18	2923.06	11567.61	4667.37				22008.17		
DĞİREN	1062.16	5434.78	6663.17	26368.59	10639.37				50168.07		
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-						
TAPUALANI	1062.16	5434.78	6663.17	26368.59	10639.37				50168.07		
Cetveli		Tanzim		Eden		Cetveli		Kontrol		Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ebru AKTAŞPINAR		Ebru AKTAŞPINAR		Ebru AKTAŞPINAR		Ali CAM		Ali CAM		Ali CAM	
Harita Teknikeri		Harita Teknikeri		Harita Mühendisi		Emlak ve İstimlak		Emlak ve İstimlak		Müdür V.	
İmar		Tatbikat		Planı		Parselasyon		Haritasının		Tasdiği	
Bel.		Mec.		Bakanlık		Belediye		Encümeni		Gazetesi	
Tarih		Tarih		Tarih		İlanın		Neşri		İlanın	
Sayı		Sayı		Sayı		Gazetesi		Gazetesi		Asılması	
										İndirilmesi	

T. C		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMİSAHASI		SAYFA NO: 29	
1643 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	1368	1368							
KADS. PAR	1	2							
İ.Parseli									ALAN
1		3295.44							3295.44
2	2049.54								2049.54
ALAN	2049.54	3295.44							5344.98
DiğADALAR	1001.06	444.67							1445.73
İ.TAHSİS	3050.60	3740.11							6790.71
AMULAŞ.	-	-							
DOP	2384.18	2923.06							5307.24
DĞİREN	5434.78	6663.17							12097.95
DĞİRMEYEN	-	-							
TAPUALANI	5434.78	6663.17							12097.95
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
Ebru AKTAŞPINAR			Edanur HAYRİ			Ali CAM			
Harita Tekniker V.			Harita Mühendisi			Emlak ve İstimlak			
						Müdür V.			
İmar Tabiiyat Planı		Parselasyon		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Tasdik		Haritasının Tasdik							
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

T. C		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMİSAHASI		SAYFA NO: 30	
1644 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	1367	1367	1368	1368	1368				
KADS. PAR	1	3	3	4	5				
İ.Parseli									ALAN
1					3225.50				3225.50
2				2281.00					2281.00
3	914.47	182.01							1096.48
4			2000.35						2000.35
ALAN	914.47	182.01	2000.35	2281.00	3225.50				8603.33
DiğADALAR			1001.96	1402.61	2089.71				4494.28
İ.TAHSİS	914.47	182.01	3002.31	3683.61	5315.21				13097.61
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-				
DOP	714.70	142.25	2346.43	2878.90	4154.07				10236.35
DĞİREN	1629.17	324.26	5348.74	6562.51	9469.28				23333.96
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	1629.17	324.26	5348.74	6562.51	9469.28				23333.96
Cetveli	Tanzim	Eder	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
		Ebru AKTASPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYRİ Harita Mühendisi			Ali CAM Emlak ve İstimlak Müdür V.	
İmar	Tatbikat	Planı	Parselasyon	Haritasının	Tasdiki	İlanın	Neşri	İlanın	Tahtaya
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

T. C ALİAĞA			BELEDİYESİ			DÜZENLEMBİHAŞI			SAYFA NO: 31					
1645 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	0	0	1360	1366	1368	1368	1368	1368						
KADS. PAR	1065	1067	3	6	3	4	5	6						
İ.Parseli													ALAN	
1							2089.71						2089.71	
2	193.59	168.84	345.11	469.16									1176.70	
3								1360.84					1360.84	
4					1001.96								1001.96	
5						1402.61							1402.61	
T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığı 2. ŞB. MD. Şerife ŞANLI Harita Mühendisi 02.10.2026														
ALAN	193.59	168.84	345.11	469.16	1001.96	1402.61	2089.71	1360.84					7031.82	
DiğADALAR				3948.93	2000.35	2281.00	3225.50	13440.14					24895.92	
TAHSİS	193.59	168.84	345.11	4418.09	3002.31	3683.61	5315.21	14800.98					31927.74	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-						
DOP	151.30	131.95	269.72	3452.93	2346.43	2878.90	4154.07	11567.61					24952.91	
DĞİREN	344.89	300.79	614.83	7871.02	5348.74	6562.51	9469.28	26368.59					56880.65	
DĞİRMEYEN	-	-	19214.88	-	-	-	-	-					19214.88	
TAPUALANI	344.89	300.79	19829.71	7871.02	5348.74	6562.51	9469.28	26368.59					76095.53	
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden								
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza						
Ebru AKTAŞPINAR Harita Teknikeri			Edanur HAYRİ Harita Mühendisi			Ali CAM Emlak ve İstimlak Müdürü								
İmar Tatbiki Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya					
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		İndirilmesi
Tarih														
Sayı														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	234447.85
Toplam İmar Ada Alanı	=	234447.85
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	19430.88
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	370351.12
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	26565.65
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	1933.62
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	525643.33
Toplam Pay	=	525643.33

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	370351.12
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	234447.85
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	26565.65
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

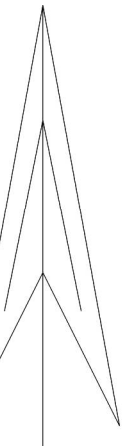
Ortak Katılım Oranı	=	0.5698140
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4386889
DOPO(OKO ile birlikte)	=	1.0085029
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

Edanur HAYIKLI
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Müdür V.

N



1000



		UYGUNDUR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
		KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
Tarih		
İmza		