



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı :E-60930476-115.01.07-201056
Konu : 228 numaralı parselasyon planının
ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 113 ada 1, 2, 3 parseller ve 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 228 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 14/03/2024 tarih ve 96772592.110.04-139 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 228 numaralı parselasyon planının 03/05/2024 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 228_ilan (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli (1 Sayfa)
- 3- Dop Hesabı (1 Sayfa)
- 4- İbb Encümen kararı (1 Sayfa)
- 5- Özet Cetveli (1 Sayfa)
- 6- Tescil Sayfası (1 Sayfa)
- 7- Parselasyon Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF4BPD5Y3 Pin Kodu :19162

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 113 ada 1, 2, 3 parseller ve 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 228 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 14/03/2024 tarih ve 96772592.110.04-139 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 228 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/05/2024 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.


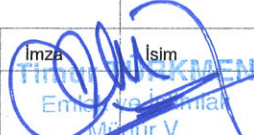

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

1596 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	113	113	113	114	114	114	114	114	114				
KADS. PAR	1	2	3	1	2	3	4	5	6				
İ.Parseli													ALAN
1	290.00	297.00	299.00	197.00	221.00	213.00	242.00	217.00	200.00				2176.00
ALAN	290.00	297.00	299.00	197.00	221.00	213.00	242.00	217.00	200.00				2176.00
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	290.00	297.00	299.00	197.00	221.00	213.00	242.00	217.00	200.00				2176.00
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP													
DGİREN	290.00	297.00	299.00	197.00	221.00	213.00	242.00	217.00	200.00				2176.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	290.00	297.00	299.00	197.00	221.00	213.00	242.00	217.00	200.00				2176.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
								
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih								
Sayı								

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2176.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	2176.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2176.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam İhdas Alan	=	294.57
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2176.00
Toplam Pay	=	2176.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	(2470.57-294.57) - 2176.00 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 0.00 = 0.0000000

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

TİHAN TÜRKMEN
Emekli Müfettiş
Müdür V.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-139

Karar Tarihi :14/03/2024

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11/03/2024 tarih ve E.1844788 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediyesi'nin 05.02.2024 tarihli ve E-60930476-115.01.07-186776 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa tapulama sahasında bulunan 113 ada, 1, 2, 3 no.lu parseller, 114 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Aliağa Belediyesi Encümeni'nin 28/12/2023 tarihli, 1127 sayılı Kararı ile onaylanan 228 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa tapulama sahasında bulunan 113 ada, 1, 2, 3 no.lu parseller, 114 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeni'nin 28/12/2023 tarih 1127 sayılı Kararı ile onaylanan 228 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi Aliağa tapulama sahasında bulunan 113 ada, 1, 2, 3 no.lu parseller, 114 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 28/12/2023 tarihli ve 1127 sayılı Kararı ile onaylanan 228 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Ertuğrul TÜGAY
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU-AŞIK
Üye

Onur YİĞİT
Üye
(Katılmadı)

Enis İRDAM
Mali Hiz.Dai.Bşk. V.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR	SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA		
KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİ T.C. ALIĞA	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
113/1	290.00	-	-	-	0.00	290.00	0.00	290.00	1596	2176.00	
113/2	297.00	-	-	-	0.00	297.00	0.00	297.00			
113/3	299.00	-	-	-	0.00	299.00	0.00	299.00			
114/1	197.00	-	-	-	0.00	197.00	0.00	197.00			
114/2	221.00	-	-	-	0.00	221.00	0.00	221.00			
114/3	213.00	-	-	-	0.00	213.00	0.00	213.00			
114/4	242.00	-	-	-	0.00	242.00	0.00	242.00			
114/5	217.00	-	-	-	0.00	217.00	0.00	217.00			
114/6	200.00	-	-	-	0.00	200.00	0.00	200.00			
IHDAS	294.57				294.57	-	294.57	0.00			

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
2176.00	2176.00	0.00	-	0.00	0.00	2176.00	0.00	2176.00	2176.00		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 2176.00 - 2176.00 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETR
 MÜHENDİSİ
 Kerem SARAL

Timur TÜRKMEN
 Emlak ve İmar
 Müdürü

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2176	00	ARSA	29000/217600	113	1	83	8174	ISKAN ÖNER	RECEP
							29700/217600	113	2	83	8175	MUSTAFAÇAĞDAŞ	HALİL
							9967/217600	113	3	83	8176	DİLEK ATABAY	ABDÜLKADİR
							9966/217600	113	3	83	8176	ERDOĞAMTABAY	CUMA
							9967/217600	113	3	83	8176	VECAYI ALTINTAŞ	OSMAN
							19700/217600	114	1	83	8177	BEDRİYE ÖZEL	AHMET
							22100/217600	114	2	83	8178	GÜLŞENDEMİRİYAY	IDRİS
							21300/217600	114	3	83	8179	DÜZGÜNURAN	RESUL
							24200/217600	114	4	83	8180	VUSLAT BAHAT	NIYAZI
							21700/217600	114	5	83	8181	EDİBE ÖNAL	İZZETTİN
							4500/217600	114	6	83	8182	HALİME SERT	ALİ
							15500/217600	114	6	83	8182	ZEYNEPTÜRKOĞLU	ELMAS

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-HZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Müdür V

PARSELASYON PLANI

4295200

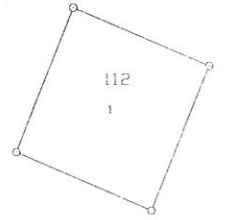
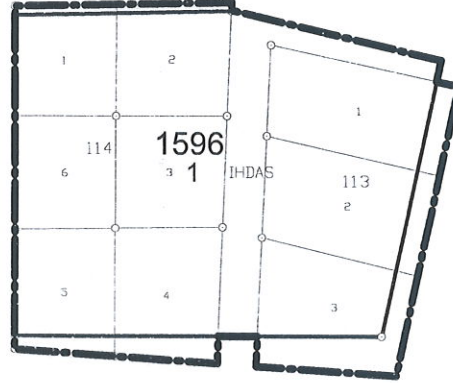
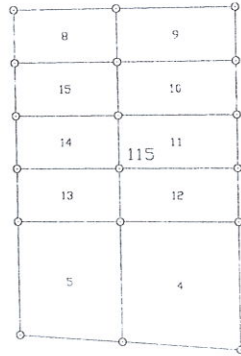
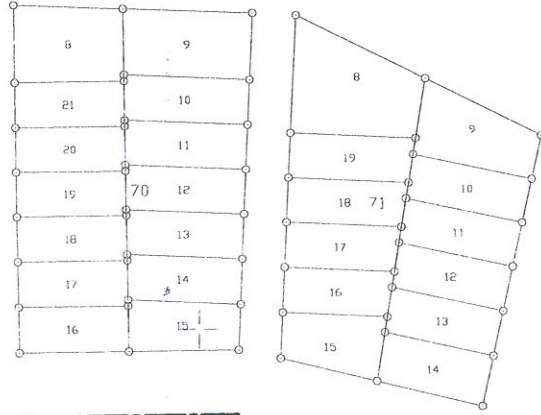
499700

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-2-C

+

4295100

499700



4295000

499700

4295000

499800

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD

Ali İmran YUSUFÖLÜ
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

Timur YUSUFÖLÜ
Emlak Mülkiyet
Mühür V