



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı :E-60930476-115.01.07-201035
Konu :224 numaralı parselasyon planının
ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 80 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 224 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 14/03/2024 tarih ve 96772592.110.04-135 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 224 numaralı parselasyon planının 03/05/2024 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 224_ilan (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli (1 Sayfa)
- 3- Dop Hesabı (1 Sayfa)
- 4- İbb_Encümen kararı (1 Sayfa)
- 5- Özet Cetveli (1 Sayfa)
- 6- Parselasyon Planı (1 Sayfa)
- 7- Tescil Sayfası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP4B2V812 Pin Kodu :10032

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN**

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 80 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 224 numaralı parcelasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 14/03/2024 tarih ve 96772592.110.04-135 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 224 numaralı parcelasyon planı belediye ilan panosunda 03/05/2024 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

T. C		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMİSAHASI		SAYFA NO: 1						
1597 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
İ.Parseli													ALAN	
1	334.00	281.00	267.00	278.00					231.00	222.00	214.00	212.00	2039.00	
2					365.00	290.00	289.00	347.00					1291.00	
ALAN	334.00	281.00	267.00	278.00	365.00	290.00	289.00	347.00	231.00	222.00	214.00	212.00	3330.00	
DiğADALAR														
İ.TAHSİS	334.00	281.00	267.00	278.00	365.00	290.00	289.00	347.00	231.00	222.00	214.00	212.00	3330.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP														
DĞİREN	334.00	281.00	267.00	278.00	365.00	290.00	289.00	347.00	231.00	222.00	214.00	212.00	3330.00	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	334.00	281.00	267.00	278.00	365.00	290.00	289.00	347.00	231.00	222.00	214.00	212.00	3330.00	
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden								
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya					
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması		İndirilmesi					
Tarih														
Sayı														

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. SB. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kemal SARAI

İNUR TÜRKMEN
Emlak ve İstisna
Mühürü

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3330.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	3330.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3330.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam İhdas Alan	=	56.94
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3330.00
Toplam Pay	=	3330.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	(3386.94 - 56.94) - 3330.00 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 0.00 = 0.0000000

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kerem SARAL

Tahir TÜRKMEN
Emlak ve İstimlak
Müdür V

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-135

Karar Tarihi :14/03/2024

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 11/03/2024 tarih ve E.1844695 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediyesi'nin 05.02.2024 tarihli ve E-60930476-115.01.07-186761 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa tapulama sahasında bulunan 80 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve Aliağa Belediyesi Encümeninin 28/12/2023 tarihli, 1123 sayılı Kararı ile onaylanan 224 no.lu parcelasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa tapulama sahasında bulunan 80 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeni'nin 28/12/2023 tarih 1123 sayılı Kararı ile onaylanan 224 no.lu parcelasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa tapulama sahasında bulunan 80 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeni'nin 28/12/2023 tarihli ve 1123 sayılı Kararı ile onaylanan 224 no.lu parcelasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Ertuğrul TUGAY
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞK
Üye

Onur YİĞİT
Üye
(Katılmadı)

Enis İRDAM
Mali Hiz.Dai.Bşk. V.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita Dai.Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALİAĞA
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ
T.C. ALİAĞA BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
80/1	334.00	-	-	-	0.00	334.00	0.00	334.00	1597	3330.00
80/2	281.00	-	-	-	0.00	281.00	0.00	281.00		
80/3	267.00	-	-	-	0.00	267.00	0.00	267.00		
80/4	278.00	-	-	-	0.00	278.00	0.00	278.00		
80/5	365.00	-	-	-	0.00	365.00	0.00	365.00		
80/6	290.00	-	-	-	0.00	290.00	0.00	290.00		
80/7	289.00	-	-	-	0.00	289.00	0.00	289.00		
80/8	347.00	-	-	-	0.00	347.00	0.00	347.00		
80/9	231.00	-	-	-	0.00	231.00	0.00	231.00		
80/10	222.00	-	-	-	0.00	222.00	0.00	222.00		
80/11	214.00	-	-	-	0.00	214.00	0.00	214.00		
80/12	212.00	-	-	-	0.00	212.00	0.00	212.00		
IHDAS	56.94	-	-	-	56.94	-	56.94	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3330.00	3330.00	0.00	-	0.00	0.00	3330.00	0.00	3330.00	3330.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 3330.00 - 3330.00 = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

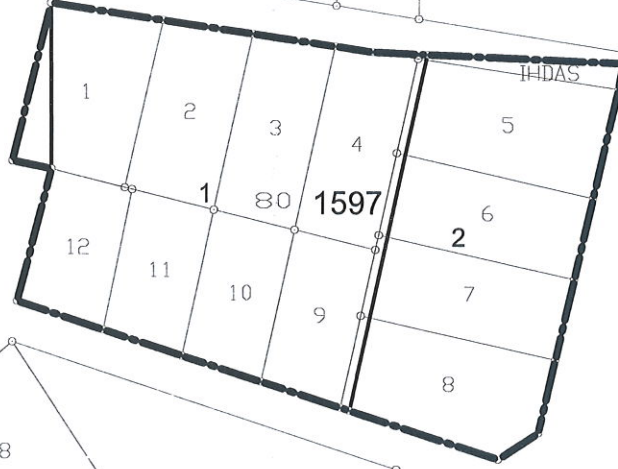
JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kerem SARAL

Timur TÜRKİDEN
Emlak ve İstimlak
Müdür V

PARSELASYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B

4295000
4999000



4294900
4999000



JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

Timur TÜRKMEN
Emlak ve İmar
Mühür V

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

4294800
4999000

4294800
500000

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2039	00	ARSA	33400/203900	80	1	81	7968	MUHSINAKGÜN	HİLMİ
							28100/203900	80	2	81	7969	MEHMETÇATALÇAM	HALİL
							26700/203900	80	3	81	7970	SADETTİNSARIKAYA	İSMAIL
							27800/203900	80	4	81	7971	FAZİL COŞKUNRMAK	MAHMUT
							23100/203900	80	9	81	7976	AYNURARSLAN	HÜSEYİN
							22200/203900	80	10	81	7977	İRFAN MEDETAKPINAR	RİFAT
							21400/203900	80	11	81	7978	MUSTAFAÇAKMAK	MEHMETEMİN
							21200/203900	80	12	81	7979	ZEYNEPTÜRKOĞLU	ELMAS
		2	0	1291	00	ARSA	36500/129100	80	5	81	7972	UĞURGÜLTAKIN	AHMET
							7250/129100	80	6	81	7973	BÜLENTSARIKAYA	BİLAL
							7250/129100	80	6	81	7973	MAHBULESARIKAYA	MEHMET
							7250/129100	80	6	81	7973	SERKANSARIKAYA	BİLAL
							7250/129100	80	6	81	7973	SERPİL DERİN	BİLAL
							28900/129100	80	7	81	7974	İSMAIL BAKIRCI	VELİ
							34700/129100	80	8	81	7975	MEHMETDENİZ	FIKRİ

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kerem SARAL

TİMUR TÜRKMEN
Emlak ve İstimlak
Müdürü