



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149864
Konu :220 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 97 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 98 ada 1, 2, 3, 4 ve 101 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 220 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.550 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 220 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 220_ILAN_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM_1 (1 Sayfa)
- 3- DAGITIM_2 (1 Sayfa)
- 4- DOP_HESABI (1 Sayfa)
- 5- ÖZET_CETVELİ (1 Sayfa)
- 6- PARSELASYON_PLANI (1 Sayfa)
- 7- İBB_ENCÜMEN_KARARI (1 Sayfa)
- 8- TESCİL_SAYFASI (1 Sayfa)
- 9- DAGITIM_3 (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSD3JUBC42 Pin Kodu :80542

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN**

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 97 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 98 ada 1, 2, 3, 4 ve 101 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 220 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.550 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 220 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan edilmiştir.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T. C		BELEDİYESİ					DÜZENLEMEBAHASI					SAYFA NO: 1	
1566 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	97	97	97	97	97	97	98	98	98	98	101	101	
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	1	2	
İ.Parseli													ALAN
1							221.00	217.00	214.00	217.00	207.00	200.00	
2	176.00	178.00	200.00	197.00	174.00	174.00							
ALAN	176.00	178.00	200.00	197.00	174.00	174.00	221.00	217.00	214.00	217.00	207.00	200.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	176.00	178.00	200.00	197.00	174.00	174.00	221.00	217.00	214.00	217.00	207.00	200.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP													
DGİREN	176.00	178.00	200.00	197.00	174.00	174.00	221.00	217.00	214.00	217.00	207.00	200.00	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	176.00	178.00	200.00	197.00	174.00	174.00	221.00	217.00	214.00	217.00	207.00	200.00	
Cetveli Tazmin Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi							
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR DÜZÜNÇEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA B. SB. MD.
Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
KARİM SARAI

SİNİ ALKAN
Emlak ve İmar
Mühürü V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2790.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	2790.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2790.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Yoladan İhdasAlan	=	290.61
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2790.00
Toplam Pay	=	2790.00
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000		
Maksimum Dop Oranı = 0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	= (3080.61-290.61) - 2790.00 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	= 0.00 / 0.00 =	0.0000000

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜDÜRLÜĞÜ
Kalem SARAL

S. ALKAYA
Emlak ve İhtisak
Müdür V.

İLİ : İZMİR										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA											
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ MAHALLE											
T.C. ALIĞA BELEDİYESİ										NOLUUYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
97/1	176.00	-	-	-	0.00	176.00	0.00	176.00	1566	2790.00	
97/2	178.00	-	-	-	0.00	178.00	0.00	178.00			
97/3	200.00	-	-	-	0.00	200.00	0.00	200.00			
97/4	197.00	-	-	-	0.00	197.00	0.00	197.00			
97/5	174.00	-	-	-	0.00	174.00	0.00	174.00			
97/6	174.00	-	-	-	0.00	174.00	0.00	174.00			
98/1	221.00	-	-	-	0.00	221.00	0.00	221.00			
98/2	217.00	-	-	-	0.00	217.00	0.00	217.00			
98/3	214.00	-	-	-	0.00	214.00	0.00	214.00			
98/4	217.00	-	-	-	0.00	217.00	0.00	217.00			
101/1	207.00	-	-	-	0.00	207.00	0.00	207.00			
101/2	200.00	-	-	-	0.00	200.00	0.00	200.00			
101/3	205.00	-	-	-	0.00	205.00	0.00	205.00			
101/4	210.00	-	-	-	0.00	210.00	0.00	210.00			
IHDAS_1	140.45	-	-	-	140.45	-	140.45	0.00			
IHDAS_2	150.16	-	-	-	150.16	-	150.16	0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
2790.00	2790.00	0.00	-	0.00	0.00	2790.00	0.00	2790.00	2790.00		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 2790.00 - 2790.00 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
 MÜHÜRÜ
 Kerem GARAİ

ŞİİR ALKAY
 MÜHÜRÜ
 M.Ö. V.

PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA B.Ş.B. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
KAYEM SARAL

ŞİRİN ALKAYA
Emir ve İhtilak
Mühürü

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.550

Karar Tarihi :25/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih ve E.1354025 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2023 tarihli, 133966 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 97 ada 1 ila 6 no.lu, 98 ada 1 ila 4 no.lu ve 101 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16.03.2023 tarih 264 sayılı Kararı ile onaylanan 220 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi, 97 ada 1 ila 6 no.lu, 98 ada 1 ila 4 no.lu ve 101 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16.03.2023 tarih 264 sayılı Kararı ile onaylanan 220 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 97 ada 1 ila 6 no.lu, 98 ada 1 ila 4 no.lu ve 101 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16.03.2023 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile onaylanan 220 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serhan HALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye
(Katılmadı)

Onur YİĞİT
Üye

K/Ö

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR İLÇESİ : ALIĞA KÖY/MAH. : YENİ MAH. BELEDİYESİ : ALIĞA PAFTANO : K17-B-25-B-3-B						T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1 ADANO: 1566		
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Ciit	Syf.	Maliki
		1	0	1691	00	ARSA	7367/169100	98	1	0	- AKİF KAYMAK	HASAN
							14733/169100	98	1	0	- ALİ ERTÜRK	İSMET
							7233/169100	98	2	0	- AKİF KAYMAK	HASAN
							14467/169100	98	2	0	- ALİ ERTÜRK	İSMET
							21400/169100	98	3	0	- CENGİZ BULDU	TAHSİN
							21700/169100	98	4	0	- CENGİZ BULDU	TAHSİN
							20700/169100	101	1	0	- MEHMET AÇAR	EKREM
							20000/169100	101	2	0	- 74875112 HACER AÇAR[Vrs.] HÜSEYİN FEHMİ HAKAN AÇAR[Vrs.] EKREM ZEHRA GÜN[Vrs.] EKREM MEHMET AÇAR[Vrs.] EKREM	
							20500/169100	101	3	0	- MEHMET AÇAR	EKREM
							21000/169100	101	4	0	- HAKAN AÇAR	EKREM
		2	0	1099	00	ARSA	17600/109900	97	1	0	- DİLEK KOÇAK	İSMAIL
							17800/109900	97	2	0	- YASEMİN ERSEN	AZİZ
							20000/109900	97	3	0	- YASEMİN ERSEN	AZİZ
							19700/109900	97	4	0	- ERDALSÖKER	HÜSEYİN
							17400/109900	97	5	0	- AYSUNSUGAY	DÜZGÜN
							17400/109900	97	6	0	- AYSUNSUGAY	DÜZGÜN

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOĞRAFÇILIK
MÜHÜRÜ
Kerem SARAL

ŞİRİN ALKAYA
Emial ve İstirak
Müdür V.

