



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149861
Konu :219 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 96 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 99 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 100 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 219 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.549 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 219 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 219_ILAN_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM_2 (1 Sayfa)
- 3- DAGITIM_1 (1 Sayfa)
- 4- İBB_ENCÜMEN_KARARI (1 Sayfa)
- 5- ÖZET_CETVELİ (1 Sayfa)
- 6- PARSELASYON_PLANI (1 Sayfa)
- 7- TESCİL_SAYFASI (1 Sayfa)
- 8- DAGITIM_3 (1 Sayfa)
- 9- DOP_HESABI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF3JU4J62 Pin Kodu :67342

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 96 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 99 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 100 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine göre hazırlanan 219 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.549 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 219 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan eden duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T. C		BELEDİYESİ				DÜZENLEMBASASI				SAYFA NO: 2				
1568 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	100	100	100	100										
KADS. PAR	1	2	3	4										
İ.Parseli													ALAN	
1	253.00	237.00	203.00	424.00									1117.00	
2													1310.00	
3													1284.00	
ALAN	253.00	237.00	203.00	424.00									3711.00	
DiğADALAR														
İ.TAHSİS	253.00	237.00	203.00	424.00									3711.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-										
DOP														
DGİREN	253.00	237.00	203.00	424.00									3711.00	
DGİRMEYEN	-	-	-	-										
TAPUALANI	253.00	237.00	203.00	424.00									3711.00	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya								
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi						
Tarih														
Sayı														

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE KENTLİ İÇİŞLERİ BŞ. MD.
Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

JEODEZİ VE KARTOGRAFİ
MÜHÜRÜ
M. YUSUFOĞLU

Emlak ve İstatistik
MÜHÜRÜ
M. YUSUFOĞLU

T. C.		BELEDİYESİ					DÜZENLEME SAHASI					SAYFA NO: 1	
1568 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	96	96	96	96	96	96	99	99	99	99	99	99	99
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
İ.Parseli													ALAN
1													
2							209.00	226.00	222.00	218.00	225.00	210.00	
3	203.00	218.00	211.00	217.00	225.00	210.00							
ALAN	203.00	218.00	211.00	217.00	225.00	210.00	209.00	226.00	222.00	218.00	225.00	210.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	203.00	218.00	211.00	217.00	225.00	210.00	209.00	226.00	222.00	218.00	225.00	210.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP													
DĞİREN	203.00	218.00	211.00	217.00	225.00	210.00	209.00	226.00	222.00	218.00	225.00	210.00	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALAN	203.00	218.00	211.00	217.00	225.00	210.00	209.00	226.00	222.00	218.00	225.00	210.00	
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden							
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi	
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. SB. MD.
Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.549

Karar Tarihi :25/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve E.1353989 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2023 tarihli, 133963 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 96 ada 1 ila 6 no.lu, 99 ada 1 ila 6 no.lu ve 100 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 263 sayılı Kararı ile onaylanan 219 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 96 ada 1 ila 6 no.lu, 99 ada 1 ila 6 no.lu ve 100 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 263 sayılı Kararı ile onaylanan 219 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 96 ada 1 ila 6 no.lu, 99 ada 1 ila 6 no.lu ve 100 ada 1 ila 4 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarihli ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan 219 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Bariş KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KOSMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye
(Katılmadı)

Onur YİĞİT
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Karar Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR										SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA											
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ MAHALLE											
T.C. ALIĞA BELEDİYESİ										NOLUUYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
96/1	203.00	-	-	-	0.00	203.00	0.00	203.00	1568	3711.00	
96/2	218.00	-	-	-	0.00	218.00	0.00	218.00			
96/3	211.00	-	-	-	0.00	211.00	0.00	211.00			
96/4	217.00	-	-	-	0.00	217.00	0.00	217.00			
96/5	225.00	-	-	-	0.00	225.00	0.00	225.00			
96/6	210.00	-	-	-	0.00	210.00	0.00	210.00			
99/1	209.00	-	-	-	0.00	209.00	0.00	209.00			
99/2	226.00	-	-	-	0.00	226.00	0.00	226.00			
99/3	222.00	-	-	-	0.00	222.00	0.00	222.00			
99/4	218.00	-	-	-	0.00	218.00	0.00	218.00			
99/5	225.00	-	-	-	0.00	225.00	0.00	225.00			
99/6	210.00	-	-	-	0.00	210.00	0.00	210.00			
100/1	253.00	-	-	-	0.00	253.00	0.00	253.00			
100/2	237.00	-	-	-	0.00	237.00	0.00	237.00			
100/3	203.00	-	-	-	0.00	203.00	0.00	203.00			
100/4	424.00	-	-	-	0.00	424.00	0.00	424.00			
IHDAS_1	198.13	-	-	-	198.13	-	198.13	0.00			
IHDAS_2	210.09	-	-	-	210.09	-	210.09	0.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
3711.00	3711.00	0.00	-	0.00	0.00	3711.00	0.00	3711.00	3711.00		

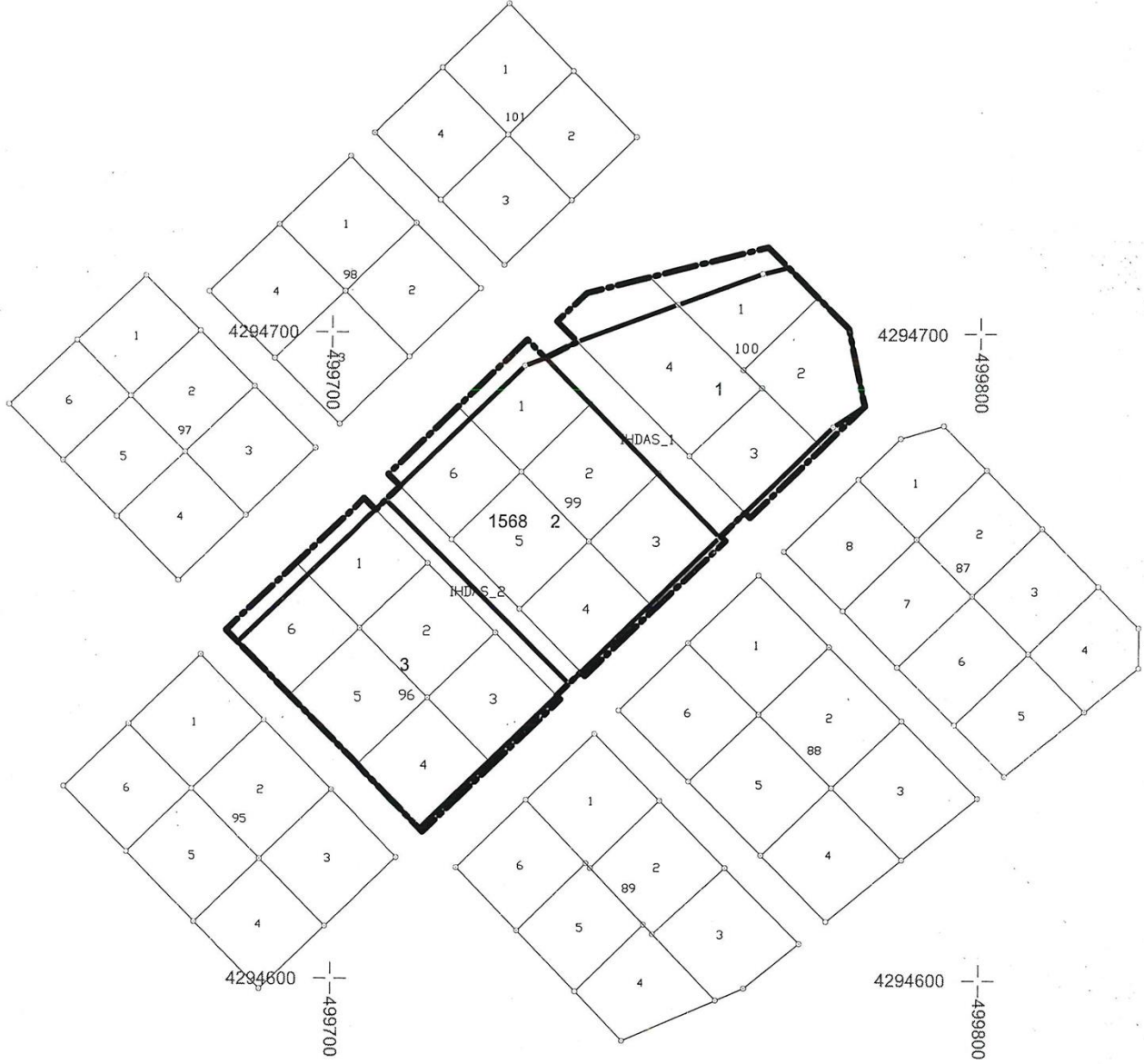
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 3711.00 - 3711.00 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve KADASTRO MÜHÜRÜ
 MÜHÜRÜSÜ
 Kerem SARAL

ŞEHİR ALIĞA
 Emlak ve İstatistik
 Müdürü V.

PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. SB. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTODİJİTAL METRİ
MÜHÜRÜSÜ
Kemal SARAL

SİNAN ALKAYA
Emlak Mühürü
Müdür V.

İLİ : İZMİR İLÇESİ : ALIĞA KÖY/MAH. : YENİ MAH. BELEDİYESİ : ALIĞA PAFTANO : K17-B-25-B-3-B							T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1		ADANO: 1568	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	1117	00	ARSA	25300/111700 23700/111700 20300/111700 42400/111700	100 100 100 100	1 2 3 4	0 0 0 0	- - - -	MUAMMER AÇAR MUAMMER AÇAR MUAMMER AÇAR MUAMMER AÇAR	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET	
		2	0	1310	00	ARSA	20900/131000 22600/131000 22200/131000 21800/131000 22500/131000 21000/131000	99 99 99 99 99 99	1 2 3 4 5 6	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	NEŞEKULBAŞ NEŞEKULBAŞ NEŞEKULBAŞ NEŞEKULBAŞ NEŞEKULBAŞ NEŞEKULBAŞ	AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ	
		3	0	1284	00	ARSA	20300/128400 21800/128400 21100/128400 21700/128400 22500/128400 21000/128400	96 96 96 96 96 96	1 2 3 4 5 6	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	GÖNÜLSEVEN GÖNÜLSEVEN GÖNÜLSEVEN GÖNÜLSEVEN GÖNÜLSEVEN GÖNÜLSEVEN	AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ AZİZ	

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ
KAYIT VE HARİTA
KAYIT VE HARİTA
KAYIT VE HARİTAÇiftlik / KAYIT
Emlak ve İstimlak
Müdürlüğü V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3711.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	3711.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3711.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	408.22
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3711.00
Toplam Pay	=	3711.00
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000		
Maksimum Dop Oranı = 0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	= (4119.22 - 408.22) - 3711.00 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	= 0.00 / 0.00 =	0.0000000

JEODEZİ ve İNŞAAT MÜHÜRÜ
M. Saral

Şifir ALIYAYA
Emlak ve İmarat
Müdür V.