



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149860
Konu :218 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 92 ada 1, 2, 3 parseller, 93 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 94 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 218 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.548 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 218 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 218_ILAN_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM_1 (1 Sayfa)
- 3- DAGITIM_2 (1 Sayfa)
- 4- DAGITIM_3 (1 Sayfa)
- 5- DOP_HESABI (1 Sayfa)
- 6- İBB_ENCÜMEN_KARARI (1 Sayfa)
- 7- ÖZET_CETVELİ (1 Sayfa)
- 8- PARSELSAYON_PLANI (1 Sayfa)
- 9- TESCİL_SAYFASI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU3JU4FV3 Pin Kodu :92862

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN**

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 92 ada 1, 2, 3 parseller, 93 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 94 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 218 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.548 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 218 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan en duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T. C		BELEDİYESİ						DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 1	
1565 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	92	92	92	93	93	93	93	93	93	94	94	94	
KADS. PAR	1	2	3	1	2	3	4	5	6	1	2	3	
İ.Parseli													ALAN
1										182.00	189.00	200.00	
2	214.00	188.00	180.00	193.00	201.00	223.00	204.00	181.00	174.00				
ALAN	214.00	188.00	180.00	193.00	201.00	223.00	204.00	181.00	174.00	182.00	189.00	200.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	214.00	188.00	180.00	193.00	201.00	223.00	204.00	181.00	174.00	182.00	189.00	200.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP													
DGİREN	214.00	188.00	180.00	193.00	201.00	223.00	204.00	181.00	174.00	182.00	189.00	200.00	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALAN	214.00	188.00	180.00	193.00	201.00	223.00	204.00	181.00	174.00	182.00	189.00	200.00	
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi							
Tarih													
Sayı													

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA BİRLİĞİ
Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

T. C.		ALİAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 3																
NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ																										
KADS. ADA																										
KADS. PAR	IHDAS_1	IHDAS_2	IHDAS_3																							
İ.Parseli										ALAN																
	163.13	167.04	187.90							518.07																
ALAN																										
DiğADALAR	-	-	-							-																
İ.TAHSİS	0.00	0.00	0.00							0.00																
KAMULAŞ.	-	-	-							-																
DOP	163.13	167.04	187.90							518.07																
DGİREN	163.13	167.04	187.90							518.07																
DGİRMEYEN	-	-	-							-																
TAPUALANI	163.13	167.04	187.90							518.07																
Cetveli			Tanzim			Eden			Cetveli			Kontrol			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden		
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza										
						JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ Kerem SARAL						MİLLİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜR V.														
			İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya														
			Bel. Mec.			Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması			İndirilmesi					
Tarih																										
Sayı																										

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA VE KONTROL MÜDÜRÜ
Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2881.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	2881.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2881.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	518.07
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2881.00
Toplam Pay	=	2881.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	= (3399.07-518.07) - 2881.00 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	= 0.00 / 0.00 =	0.0000000

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kerem KARAL

SİNİ ALKAYA
Emel ve İhtlak
Mühürü

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.548

Karar Tarihi :25/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 18/05/2023 tarih ve E.1353957 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2023 tarihli, 133959 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 92 ada 1, 2, 3 no.lu, 93 ada 1 ila 6 no.lu ve 94 ada 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 262 sayılı Kararı ile onaylanan 218 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 92 ada 1, 2, 3 no.lu, 93 ada 1 ila 6 no.lu ve 94 ada 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 262 sayılı Kararı ile onaylanan 218 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 92 ada 1, 2, 3 no.lu, 93 ada 1 ila 6 no.lu ve 94 ada 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarihli ve 262 sayılı Kararı ile onaylanan 218 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GIBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KADIMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye
(Katılmadı)

Onur YİĞİT
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

E/K

İLİ : İZMİR									SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA										
KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİ MAHALLE										
T.C. ALIĞA BELEDİYESİ			NOLUUYGULAMAŞAHASI							
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
92/1	214.00	-	-	-	0.00	214.00	0.00	214.00	1565	2881.00
92/2	188.00	-	-	-	0.00	188.00	0.00	188.00		
92/3	180.00	-	-	-	0.00	180.00	0.00	180.00		
93/1	193.00	-	-	-	0.00	193.00	0.00	193.00		
93/2	201.00	-	-	-	0.00	201.00	0.00	201.00		
93/3	223.00	-	-	-	0.00	223.00	0.00	223.00		
93/4	204.00	-	-	-	0.00	204.00	0.00	204.00		
93/5	181.00	-	-	-	0.00	181.00	0.00	181.00		
93/6	174.00	-	-	-	0.00	174.00	0.00	174.00		
94/1	182.00	-	-	-	0.00	182.00	0.00	182.00		
94/2	189.00	-	-	-	0.00	189.00	0.00	189.00		
94/3	200.00	-	-	-	0.00	200.00	0.00	200.00		
94/4	197.00	-	-	-	0.00	197.00	0.00	197.00		
94/5	181.00	-	-	-	0.00	181.00	0.00	181.00		
94/6	174.00	-	-	-	0.00	174.00	0.00	174.00		
IHDAS_1	163.13	-	-	-	163.13	-	163.13	0.00		
IHDAS_2	167.04	-	-	-	167.04	-	167.04	0.00		
IHDAS_3	187.90	-	-	-	187.90	-	187.90	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2881.00	2881.00	0.00	-	0.00	0.00	2881.00	0.00	2881.00	2881.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 0.00 - 2881.00 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ VE FİZYİK METRİ
 M. SARAL

ŞİİR ALKAYA
 M. ALKAYA

PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B

4294700
499600

4294700
499700



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA B. 2. Ş.B. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

İÇİŞİLERİ VE İKTİSADİ İŞLER BAKANLIĞI
MİLLÎ İÇİŞİLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜRÜ
SARAL

ŞİİR ALKAYA
Emel ve Harita
Mühürü

4294500
499600

4294500
499700

İli : İZMİR İlçesi : ALIĞA Köy/Mah. : YENİ MAH. Belediyesi : ALIĞA Paftano : K17-B-25-B-3-B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
Ct	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1123	00	ARSA	18200/112300	94	1	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							18900/112300	94	2	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							20000/112300	94	3	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							19700/112300	94	4	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							18100/112300	94	5	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							17400/112300	94	6	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
		2	0	1758	00	ARSA	21400/175800	92	1	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							18800/175800	92	2	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							18000/175800	92	3	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							19300/175800	93	1	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							20100/175800	93	2	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							22300/175800	93	3	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							20400/175800	93	4	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							18100/175800	93	5	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT
							17400/175800	93	6	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMETCELALETT

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ VE KATILIM MÜHÜRÜ
MURAT SARALSİNİ ALKAYA
Emlak ve İstisna
Müdürü V.