



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149858  
Konu :217 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 91 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 95 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 217 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.547 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 217 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN  
Müdür V.

Ek:

- 1- 217\_ILAN\_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM\_1 (1 Sayfa)
- 3- DOP\_HESABI (1 Sayfa)
- 4- DAGITIM\_2 (1 Sayfa)
- 5- İBB\_ENCÜMEN\_KARARI (1 Sayfa)
- 6- ÖZET\_CETVELİ (1 Sayfa)
- 7- TESCİL\_SAYFASI (1 Sayfa)
- 8- PARSELSAYON\_PLANI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSE3JU45B3 Pin Kodu :19932

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL  
Unvanı: Mühendis



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**İLAN**

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 91 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 95 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 217 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.547 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 217 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.

**Serkan ACAR**  
**Belediye Başkanı**



T. C		BELEDİYESİ					DÜZENLEME SAHASI					SAYFA NO: 1	
1567 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	91	91	91	91	91	95	95	95	95	95	95		
KADS. PAR	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6		
İ.Parseli												ALAN	
1						216.00	231.00	221.00	202.00	210.00	196.00	1276.00	
2	226.00	244.00	235.00	219.00	222.00							1146.00	
ALAN	226.00	244.00	235.00	219.00	222.00	216.00	231.00	221.00	202.00	210.00	196.00	2422.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	226.00	244.00	235.00	219.00	222.00	216.00	231.00	221.00	202.00	210.00	196.00	2422.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP													
DĞİREN	226.00	244.00	235.00	219.00	222.00	216.00	231.00	221.00	202.00	210.00	196.00	2422.00	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	226.00	244.00	235.00	219.00	222.00	216.00	231.00	221.00	202.00	210.00	196.00	2422.00	
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi						
Tarih													
Sayı													

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA B.Ş.B. M.D.  
Ali İmran YUSUFOĞLU  
Harita Mühendisi

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2422.00	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2422.00	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2422.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	207.93	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2422.00	
Toplam Pay	=	2422.00	
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000			
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000			
Maksimum Dop Oranı = 0.45			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	(2629.93-207.93) - 2422.00	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 0.00	= 0.0000000

JEODEZİ ve FOTOĞRAFÇILIK  
MÜHÜRÜ  
Kerem SARAL

SİMAY KAYA  
Emek ve İstisnak  
Kasım V.



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.547

Karar Tarihi :25/05/2023

**ENCÜMEN KARARI**

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve E.1353907 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2023 tarihli, 133955 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 91 ada 1 ila 5 no.lu ve 95 ada, 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 261 sayılı Kararı ile onaylanan 217 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 91 ada 1 ila 5 no.lu ve 95 ada, 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 261 sayılı Kararı ile onaylanan 217 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 91 ada 1 ila 5 no.lu ve 95 ada, 1 ila 6 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile onaylanan 217 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)



Barış KARCI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Serkan DALMAZ  
Üye

Erhan UZUNOĞLU  
Üye

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye  
(Katılmadı)

Onur YİĞİT  
Üye

Pınar ÇALIŞKAN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER  
Yazı İşleri Kar. Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR									SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA										
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ MAHALLE										
T.C. ALIĞA BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
91/1	226.00	-	-	-	0.00	226.00	0.00	226.00	1567	2422.00
91/2	244.00	-	-	-	0.00	244.00	0.00	244.00		
91/3	235.00	-	-	-	0.00	235.00	0.00	235.00		
91/4	219.00	-	-	-	0.00	219.00	0.00	219.00		
91/5	222.00	-	-	-	0.00	222.00	0.00	222.00		
95/1	216.00	-	-	-	0.00	216.00	0.00	216.00		
95/2	231.00	-	-	-	0.00	231.00	0.00	231.00		
95/3	221.00	-	-	-	0.00	221.00	0.00	221.00		
95/4	202.00	-	-	-	0.00	202.00	0.00	202.00		
95/5	210.00	-	-	-	0.00	210.00	0.00	210.00		
95/6	196.00	-	-	-	0.00	196.00	0.00	196.00		
IHDAS_1	207.93	-	-	-	207.93	-	207.93	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2422.00	2422.00	0.00	-	0.00	0.00	2422.00	0.00	2422.00	2422.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 2422.00 - 2422.00 = 0.00  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000  
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
 MÜHENDİSİ  
 Kerem SARAL

Sirin ALKAYA  
 Enlekleme İstimlak  
 Müdürü V.

İL : İZMİR İLÇESİ : ALIĞA KÖY/MAH. : YENİ MAH. BELEDİYESİ : ALIĞA PAFTANO : K17-B-25-B-3-B						T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1			
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1276	00	ARSA	21600/127600	95	1	0	-	CENGİZ BULDU	TAHSİN
							23100/127600	95	2	0	-	MEHTAP AYDIN	ALİ
							22100/127600	95	3	0	-	ERDEN DEMİR	ZEKER
							20200/127600	95	4	0	-	MUSTAFA HİDİROĞLU	HALİL İBRAHİM
							21000/127600	95	5	0	-	DOKUMACDİTİMOTİV	
							19600/127600	95	6	0	-	CENGİZ BULDU	TAHSİN
		2	0	1146	00	ARSA	11300/114600	91	1	0	-	FIGEN POLAT	HÜSAMETTİN
							11300/114600	91	1	0	-	FİLİZ KOBAL	HÜSAMETTİN
							12200/114600	91	2	0	-	FIGEN POLAT	HÜSAMETTİN
							12200/114600	91	2	0	-	FİLİZ KOBAL	HÜSAMETTİN
							11750/114600	91	3	0	-	FIGEN POLAT	HÜSAMETTİN
							11750/114600	91	3	0	-	FİLİZ KOBAL	HÜSAMETTİN
							21900/114600	91	4	0	-	EZGİ SİRTİ ZOPÇUK	SEVEN
							22200/114600	91	5	0	-	BULUTDOĞANER	OKTAY

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

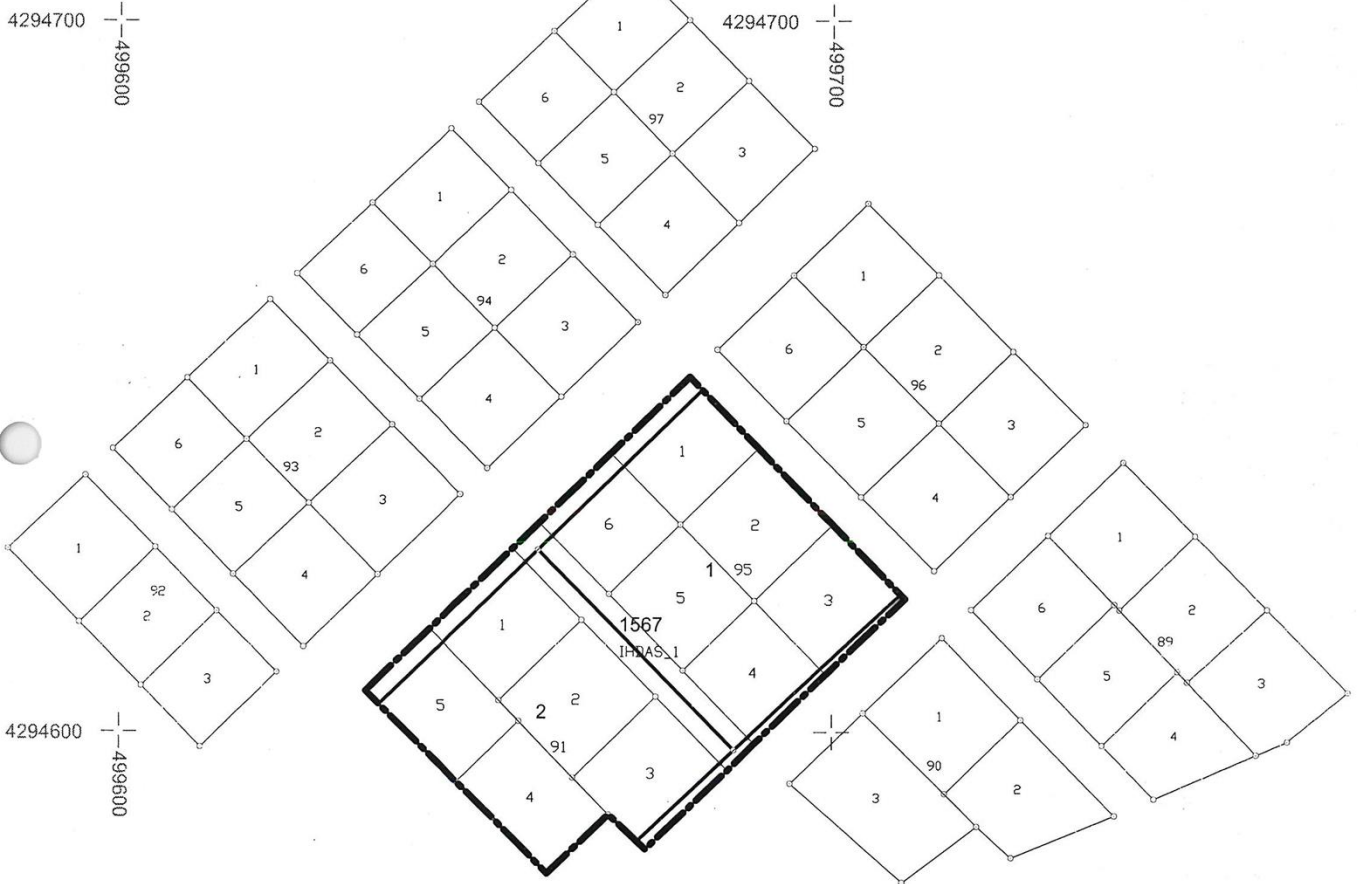
JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHENDİSİ  
Kerem SARAL

Sirin ALKAYA  
Emlak ve İstimlak  
Müdürü



PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : ALIĞA  
KÖY/MAH : YENİ MAH.  
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B



JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHÜRÜ  
K. SARAL

Y. KAYA  
Emniyet ve İstisna  
Müdür V.

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU  
Harita Mühendisi

4294500  
499600

4294500  
499700