



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149857  
Konu :216 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 89 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 90 ada 1, 2, 3 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 216 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.546 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 216 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN  
Müdür V.

Ek:

- 1- 216\_ILAN\_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM\_1 (1 Sayfa)
- 3- DAGITIM\_2 (1 Sayfa)
- 4- DOP\_HESABI (1 Sayfa)
- 5- İBB\_ENCÜMEN\_KARARI (1 Sayfa)
- 6- ÖZET\_CETVELİ (1 Sayfa)
- 7- PARSELSAYON\_PLANI (1 Sayfa)
- 8- TESCİL\_SAYFASI (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSM3JU32T2 Pin Kodu :42152

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr


Bilgi için: Kerem SARAL  
Unvanı: Mühendis



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN  
İLAN**

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 89 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 90 ada 1, 2, 3 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 216 numaralı parcelasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.546 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 216 numaralı parcelasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.

**Serkan ACAR**  
**Belediye Başkanı**



T. C		BELEDİYESİ						DÜZENLEMESAHASI			SAYFA NO: 1	
1569 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ												
KADS. ADA	89	89	89	89	89	89	90	90	90			
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	1	2	3			
İ.Parseli											ALAN	
1	215.00	214.00	239.00	140.00	129.00	93.00					1030.00	
2				57.00	64.00	109.00	241.00	235.00	294.00		1000.00	
ALAN	215.00	214.00	239.00	197.00	193.00	202.00	241.00	235.00	294.00		2030.00	
DiğADALAR												
İ.TAHSİS	215.00	214.00	239.00	197.00	193.00	202.00	241.00	235.00	294.00		2030.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
DOP												
DĞİREN	215.00	214.00	239.00	197.00	193.00	202.00	241.00	235.00	294.00		2030.00	
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
TAPU ALANI	215.00	214.00	239.00	197.00	193.00	202.00	241.00	235.00	294.00		2030.00	
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza				
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Nesri		İlanın Tahtaya						
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi						
Tarih												
Sayı												

T.C.  
İZMİR BELEDİYESİ  
İMAR VE KENTLİK İŞLERİ MÜD.  
*Ali İmran Yusufoğlu*  
Ali İmran YUSUFOĞLU  
Harita Mühendisi

T. C		ALIAĞA		BELEDİYESİ		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFA NO: 2	
NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA											ALAN
KADS. PAR	IHDAS_1	IHDAS_2									
I.Parseli	194.00	7.35									201.35
ALAN											
DiğADALAR	-										-
I.TAHSİS	0.00	0.00									0.00
KAMULAŞ.	-										-
DOP	194.00	7.35									201.35
DGİREN	194.00	7.35									201.35
DGİRMEYEN	-										-
TAPUALANI	194.00	7.35									201.35
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
		<b>JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ</b> <b>Kasem SARAL</b>			<b>Sirin ALKAYA</b> <b>Emlak ve İstimlak Müdürü</b>						
İmar Tatbikat Tasdiki		Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih											
Sayı											

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK Z. ŞB. MD.  
**Ali İmran YUSUFOĞLU**  
Harita Mühendisi

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2030.00	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2030.00	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2030.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	201.35	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2030.00	
Toplam Pay	=	2030.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	(2231.35 - 201.35) - 2030.00	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 0.00	= 0.0000000

İÇİŞLERİ ve FOTOKOPİ METRİ  
Kasım SARAL

Birlik ALKİTA  
Emlak ve Değerlik  
Müdür V.



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.546

Karar Tarihi :25/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve E.1353875 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2023 tarihli, 133950 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 89 ada 1 ila 6 ve 90 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 260 sayılı Kararı ile onaylanan 216 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 89 ada 1 ila 6 ve 90 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 260 sayılı Kararı ile onaylanan 216 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1- b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 89 ada 1 ila 6 ve 90 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile onaylanan 216 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)



Barış KARCI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ  
Üye

Erhan UZUNOĞLU  
Üye

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye  
(Katılmadı)

Onur YİĞİT  
Üye

Pınar ÇALIŞKAN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ	: İZMİR	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: ALİAĞA	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	YENİ MAHALLE	
T.C.	ALİAĞA BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA SAHASI

## ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
89/1	215.00	-	-	-	0.00	215.00	0.00	215.00	1569	2030.00
89/2	214.00	-	-	-	0.00	214.00	0.00	214.00		
89/3	239.00	-	-	-	0.00	239.00	0.00	239.00		
89/4	197.00	-	-	-	0.00	197.00	0.00	197.00		
89/5	193.00	-	-	-	0.00	193.00	0.00	193.00		
89/6	202.00	-	-	-	0.00	202.00	0.00	202.00		
90/1	241.00	-	-	-	0.00	241.00	0.00	241.00		
90/2	235.00	-	-	-	0.00	235.00	0.00	235.00		
90/3	294.00	-	-	-	0.00	294.00	0.00	294.00		
IHDAS_1	194.00	-	-	-	194.00	-	194.00	0.00		
IHDAS_2	7.35	-	-	-	7.35	-	7.35	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2030.00	2030.00	0.00	-	0.00	0.00	2030.00	0.00	2030.00	2030.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 2030.00 - 2030.00 = 0.00  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000  
 ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
 MÜDÜRLÜĞÜ  
 Kerem SURAL

Srin ALKAYA  
 Emek ve İhtisak

PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : ALIĞA  
KÖY/MAH : YENİ MAH.  
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B



JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHÜRÜSÜ  
Kerem SARAL

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA Z. B. M.D.

Ali İmran YUSUFOĞLU  
Harita mühendisi

İL ALKAMA  
Emlak ve İstisna  
Müdürü

4294500  
499700

4294500  
499800



İLİ : İZMİR İLÇESİ : ALIĞA KÖY/MAH. : YENİ MAH. BELEDİYESİ : ALIĞA PAFTANO : K17-B-25-B-3-B						T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1			
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
		1	0	1030	00	ARSA	21500/103000	89	1	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							21400/103000	89	2	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							23900/103000	89	3	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							14000/103000	89	4	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							12900/103000	89	5	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							9300/103000	89	6	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
		2	0	1000	00	ARSA	5700/100000	89	4	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							6400/100000	89	5	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							10900/100000	89	6	0	-	LEYLA İNALBAY	MEHMET
							24100/100000	90	1	0	-	MEHMETAHİR YÜKSEL	RECEP
							23500/100000	90	2	0	-	MEHMETAHİR YÜKSEL	RECEP
							29400/100000	90	3	0	-	MEHMETAHİR YÜKSEL	RECEP

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Kasım SARAL

ŞİME ALKAYA  
Emlak ve İstisna  
Müdürlüğü