



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-149854
Konu :215 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 87 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 88 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 215 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.545 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 215 numaralı parselasyon planının 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 215_ILAN_METNI (1 Sayfa)
- 2- DAGITIM_1 (1 Sayfa)
- 3- DAGITIM_2 (1 Sayfa)
- 4- DAGITIM_3 (1 Sayfa)
- 5- DOP_HESABI (1 Sayfa)
- 6- İBB_ENCÜMEN_KARARI (1 Sayfa)
- 7- ÖZET_CETVELİ (1 Sayfa)
- 8- PARSELASYON_PLANI (1 Sayfa)
- 9- TESCİL_SAYFASI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSV3JU3BU2 Pin Kodu :65362

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Aliğa tapulama sahasında bulunan 87 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 88 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 215 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 25/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.545 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 215 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 03/07/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2951.00	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2951.00	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2951.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Yoldan İhdas Alan	=	251.16	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2951.00	
Toplam Pay	=	2951.00	
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000			
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.0000000			
Maksimum Dop Oranı = 0.45			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	(3202.16- 251.16) - 2951.00	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 0.00	= 0.0000000

JEODEZİ VE FOTOGRAMETRİ
Mühürü
Kerem SARAL

Şahin ALI
Emlak ve İhtisak
Müdürü V.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.545

Karar Tarihi :25/05/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün 22/05/2023 tarih ve E.1353828 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2023 tarihli, 133945 sayılı yazısı. İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 87 ada 1 ila 8 ve 88 ada, 1 ila 6 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 259 sayılı Kararı ile onaylanan 215 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 87 ada 1 ila 8 ve 88 ada, 1 ila 6 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarih 259 sayılı Kararı ile onaylanan 215 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 87 ada 1 ila 8 ve 88 ada, 1 ila 6 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 16/03/2023 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile onaylanan 215 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GIBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye
(Katılmadı)

Onur YİĞİT
Üye

E/K

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR									SAYFA NO:1	
İLÇESİ : ALIĞA										
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİ MAHALLE										
T.C.			BELEDİYESİ			NOLUUYGULAMA SAHAŞI				
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
87/1	184.00	-	-	-	0.00	184.00	0.00	184.00	1570	2951.00
87/2	188.00	-	-	-	0.00	188.00	0.00	188.00		
87/3	189.00	-	-	-	0.00	189.00	0.00	189.00		
87/4	189.00	-	-	-	0.00	189.00	0.00	189.00		
87/5	189.00	-	-	-	0.00	189.00	0.00	189.00		
87/6	199.00	-	-	-	0.00	199.00	0.00	199.00		
87/7	194.00	-	-	-	0.00	194.00	0.00	194.00		
87/8	207.00	-	-	-	0.00	207.00	0.00	207.00		
88/1	234.00	-	-	-	0.00	234.00	0.00	234.00		
88/2	241.00	-	-	-	0.00	241.00	0.00	241.00		
88/3	243.00	-	-	-	0.00	243.00	0.00	243.00		
88/4	223.00	-	-	-	0.00	223.00	0.00	223.00		
88/5	239.00	-	-	-	0.00	239.00	0.00	239.00		
88/6	232.00	-	-	-	0.00	232.00	0.00	232.00		
IHDAS_1	251.16	-	-	-	251.16	-	251.16	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2951.00	2951.00	0.00	-	0.00	0.00	2951.00	0.00	2951.00	2951.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 2951.00 - 2951.00 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
 ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ ve İNŞAAT MÜHÜRÜ
 M. SARAL

ALIĞA
 Evrak ve İşler
 Müdürü V.

PARSELSAYON PLANI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
KÖY/MAH : YENİ MAH.
PAFTANO : K17-B-25-B-3-B



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Ali İmran YUSUFOĞLU
Harita Mühendisi

[Signature]

MÜHÜRÜZÜM VE İZMİR İZMİR
MÜHÜRÜZÜM
Kemal SARAL

[Signature]

ŞİRKETİNİN
Emlak ve İstimak

[Signature]

İLİ : İZMİR İLÇESİ : ALIĞA KÖY/MAH. : YENİ MAH. BELEDİYESİ : ALIĞA PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1412	00	ARSA	23400/141200	88	1	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
							24100/141200	88	2	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
							24300/141200	88	3	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
							22300/141200	88	4	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
							23900/141200	88	5	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
							23200/141200	88	6	0	-	NERMİN MENGÜ	AZİZ
		2	0	1539	00	ARSA	18400/153900	87	1	0	-	MUAMMER AÇAR	MEHMET
							18800/153900	87	2	0	-	MESUT ÇAKIR	ABDURRAHMAN
							18900/153900	87	3	0	-	NERİMANÇOŞKUN	HASAN
							18900/153900	87	4	0	-	CENGİZ BULDU	TAHSİN
							18900/153900	87	5	0	-	FATMA BAŞKAYA	MEHMET
							19900/153900	87	6	0	-	CAN DEVRİM BAŞKAYA	İBRAHİM
							19400/153900	87	7	0	-	FATMA BAŞKAYA	MEHMET
							20700/153900	87	8	0	-	FATMA BAŞKAYA	MEHMET

ALIĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZMİR NI For Windows

JEODEZİ VE KUVVETLER
MÜHÜRÜNDÜSİ
SARALSrin ALKAYA
E...ve...
Müdürü.