



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-146489  
Konu :214 numaralı parselasyon planının ilanı  
hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Fatih Mahallesi tapulama sahasında bulunan 4523 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 214 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 27/04/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.359 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 214 numaralı parselasyon planının 07/06/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN  
Müdür V.

Ek:

- 1- 1-ADA\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 2- 1-TESCILE\_ESAS\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 3- 2-ADA\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 4- 2-TESCILE\_ESAS\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 5- 3-ADA\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 6- 3-TESCILE\_ESAS\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 7- 4-TESCILE\_ESAS\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 8- DURUM\_HARITASI (1 Sayfa)
- 9- ILAN (1 Sayfa)
- 10- OZET\_CETVELI (1 Sayfa)
- 11- DOP\_HESABI (1 Sayfa)
- 12- 5-ADA\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)
- 13- 4-ADA\_DAGITIM\_CETVELI (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BS43JC7HNZ Pin Kodu :78782

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL  
Unvanı: Mühendis





TOPLAMLAN : 22978.97 TOPLAMPAY : 22978.97 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEXİREN: 22978.97			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ ( İMAR PARSELİNESİRALI )				SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI : 16015.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3030171				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	DopİTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		4523/1	20726.73	1/8	RUHANÜNALAN	-	785.06	103/4	2258.48	28231/225848	282.31
2		4523/1	20726.73	1/8	YUSUF	-	1805.77			28231/225848	282.31
3		4523/1	20726.73	1/16	FERİDE PEHLİVANLI	-	785.06			14116/225848	141.16
4		4523/1	20726.73	1/16	YUSUF	-	1805.78			14116/225848	141.16
5		4523/1	20726.73	1/16	MÜCEVHERARACA	-	392.53			14116/225848	141.16
6		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			14116/225848	141.16
7		4523/1	20726.73	1/16	BEKİR DOĞRU	-	392.53			14115/225848	141.15
8		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			14115/225848	141.15
9		4523/1	20726.73	1/16	SAİME GÜLEÇ	-	392.53			14115/225848	141.15
10		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			14115/225848	141.15
11		4523/1	20726.73	1/20	FATMAKONUŞKAN	-	392.53			11292/225848	112.92
12		4523/1	20726.73	1/20	HASAN	-	902.89			11292/225848	112.92
13		4523/1	20726.73	1/20	ZEYNEPAKSOY	-	392.54			11292/225848	112.92
14		4523/1	20726.73	1/20	YUNUS	-	902.88			11292/225848	112.92
15		4523/1	20726.73	1/20	AHMETADARLI	-	392.54			11292/225848	112.92
16		4523/1	20726.73	1/20	YUNUS	-	902.88			11292/225848	112.92
17		4523/1	20726.73	1/20	HATİCEDESTİCİOĞLU	-	392.54			11292/225848	112.92
18		4523/1	20726.73	1/20	YUNUS	-	902.88			11292/225848	112.92
19		4523/1	20726.73	1/20	AHMETADARLI	-	392.54			11292/225848	112.92
20		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	902.88			11292/225848	112.92
21		4523/1	20726.73	1/20	ENVERKİETİK	-	314.03			11292/225848	112.92
22		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			11292/225848	112.92
23		4523/1	20726.73	1/20	NURDAMLBAYRAK	-	314.03			11292/225848	112.92
24		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			11292/225848	112.92
25		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	314.03			11292/225848	112.92
26		4523/1	20726.73	1/20	NURCANUŞ	-	722.31			11292/225848	112.92
27		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	314.03			11292/225848	112.92
28		4523/1	20726.73	1/20	NURİYEBAŞTAÇ	-	722.31			11292/225848	112.92
29		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	314.03			11292/225848	112.92
30		4523/1	20726.73	1/20	HATİCEDUMLUPINAR	-	722.31			11292/225848	112.92
31		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	314.03			11292/225848	112.92
32		4523/1	20726.73	1/8	RUHANÜNALAN	-	785.06	104/3	1848.47	23106/184847	231.06
33		4523/1	20726.73	1/8	YUSUF	-	1805.77			23106/184847	231.06
34		4523/1	20726.73	1/16	FERİDE PEHLİVANLI	-	785.06			11553/184847	115.53
35		4523/1	20726.73	1/16	YUSUF	-	1805.78			11553/184847	115.53
36		4523/1	20726.73	1/16	MÜCEVHERARACA	-	392.53			11553/184847	115.53
37		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			11553/184847	115.53
38		4523/1	20726.73	1/16	BEKİR DOĞRU	-	392.53			11553/184847	115.53
39		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			11553/184847	115.53
40		4523/1	20726.73	1/16	SAİME GÜLEÇ	-	392.53			11553/184847	115.53
41		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			11553/184847	115.53
42		4523/1	20726.73	1/16	FATMAKONUŞKAN	-	392.53			11553/184847	115.53
43		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			11553/184847	115.53
44		4523/1	20726.73	1/16	ZEYNEPAKSOY	-	392.54			11553/184847	115.53
45		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			11553/184847	115.53
46		4523/1	20726.73	1/16	AHMETADARLI	-	392.54			11553/184847	115.53
47		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			11553/184847	115.53
48		4523/1	20726.73	1/16	HATİCEDESTİCİOĞLU	-	392.54			11553/184847	115.53
49		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			11553/184847	115.53
50		4523/1	20726.73	1/16	HATİCEMADARLI	-	392.54			11553/184847	115.53

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK  
Büyükdere Bulvarı Kat: 6074 SK. No: 16 D:11 Çiğli-İZMİR  
Tic. Sic. No: 222820603  
C/Şifre: 33013000052

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHÜR  
KARİM SARAL

SİRİT ALKAYA  
MÜHÜR





TOPLAMLANAN : 22978.97			T E S C İ L E E S A S				SAYFANO:2					
TOPLAMPAY : 22978.97			D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAMADA ALANI : 16015.95					
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00			( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.3030171					
TOP. DÜZENLEMEYEN: 22978.97												
K A D A S T R O						İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
11		4523/1	20726.73	1295.42 1/20	AHMET ENVERKIRTİK	-	902.88 314.03				9242/184847	92.42
12		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURDAML BAYRAK	-	722.31 314.03				9242/184847	92.42
13		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURCANKUŞ	-	722.31 314.03				9242/184847	92.42
14		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURİYEBAŞTAÇ	-	722.31 314.03				9242/184847	92.42
15		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET HATİCEDUMLUPINAR	-	722.31 314.03				9242/184847	92.42
16		4523/2	2252.24	TAM 2252.24	MALİYEHAZİNESİ	-	682.47 1569.77	105/5	501.29	TAM		501.29
16		4523/2	2252.24	TAM 2252.24	MALİYEHAZİNESİ	-	682.47 1569.77	105/6	370.00	TAM		370.00
1		4523/1	20726.73	1/8 2590.83	RUHANÇ NALAN YUSUF	-	785.06 1805.77	105/7	312.56	3907/31256		39.07
2		4523/1	20726.73	1/8 2590.84	FERİDE PEHLİVANLI YUSUF	-	785.06 1805.78			3907/31256		39.07
3		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	MÜCEVHERARACA HASAN	-	392.53 902.89			1953/31256		19.53
4		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	BEKİR DOĞRU HASAN	-	392.53 902.89			1953/31256		19.53
5		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	SAİME GÜLEÇ HASAN	-	392.53 902.89			1953/31256		19.53
6		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	FATMAKONUŞKAN HASAN	-	392.53 902.89			1953/31256		19.53
7		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	ZEYNEPAKSOY YUNUS	-	392.54 902.88			1953/31256		19.53
8		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	AHMETMADARLI YUNUS	-	392.54 902.88			1953/31256		19.53
9		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	HATİCEDESTİCİOĞLU YUNUS	-	392.54 902.88			1953/31256		19.53
10		4523/1	20726.73	1/16 1295.42	HATİCEMADARLI AHMET	-	392.54 902.88			1953/31256		19.53
11		4523/1	20726.73	1/20 1036.34	ENVERKIRTİK AHMET	-	314.03 722.31			1563/31256		15.63
12		4523/1	20726.73	1/20 1036.34	NURDAML BAYRAK AHMET	-	314.03 722.31			1563/31256		15.63
13		4523/1	20726.73	1/20 1036.34	NURCANKUŞ AHMET	-	314.03 722.31			1563/31256		15.63
14		4523/1	20726.73	1/20 1036.34	NURİYEBAŞTAÇ AHMET	-	314.03 722.31			1563/31256		15.63
15		4523/1	20726.73	1/20 1036.34	HATİCEDUMLUPINAR AHMET	-	314.03 722.31			1563/31256		15.63
16		4523/2	2252.24	TAM	MALİYEHAZİNESİ	-	682.47	105/8	698.48	TAM		698.48

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ  
SARAL

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK  
Erol TURAL  
Ataşehir Mah. 2914 Sk. No:10 Kat:1 Çiğli/DİMİR  
Tel:0332 376 16 66 Gsm:0532 282 96 03  
Çiğli V.D. 351 136 180 52

SARAL KAYA  
Emlak ve İmar Mühürü





TOPLAMLANAN : 22978.97 TOPLAMPAY : 22978.97 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEXİREN: 22978.97				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )				SAYFANO:3 TOPLAMADA ALANI : 16015.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3030171			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				2252.24			1569.77				
1		4523/1	20726.73	1/8	RUHANÜNALAN	-	785.06	4547/1	3397.93	42474/339793	424.74
2		4523/1	20726.73	1/8	YUSUF	-	1805.77			42474/339793	424.74
3		4523/1	20726.73	1/16	FERİDE PEHLİVANLI	-	785.06			21237/339793	212.37
4		4523/1	20726.73	1/16	YUSUF	-	1805.78			21237/339793	212.37
5		4523/1	20726.73	1/16	MÜCEVHERARACA	-	392.53			21237/339793	212.37
6		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			21237/339793	212.37
7		4523/1	20726.73	1/16	BEKİR DOĞRU	-	392.53			21237/339793	212.37
8		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			21237/339793	212.37
9		4523/1	20726.73	1/16	SAİME GÜLEÇ	-	392.53			21237/339793	212.37
10		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			21237/339793	212.37
11		4523/1	20726.73	1/16	FATMAKONUŞKAN	-	392.53			21237/339793	212.37
12		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			21237/339793	212.37
13		4523/1	20726.73	1/16	ZEYNEPAKSOY	-	392.54			21237/339793	212.37
14		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			21237/339793	212.37
15		4523/1	20726.73	1/16	AHMETMADARLI	-	392.54			21237/339793	212.37
16		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			21237/339793	212.37
17		4523/1	20726.73	1/16	HATİCEDESTİCİOĞLU	-	392.54			21237/339793	212.37
18		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			21237/339793	212.37
19		4523/1	20726.73	1/16	HATİCEMADARLI	-	392.54			21237/339793	212.37
20		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	902.88			16990/339793	169.90
21		4523/1	20726.73	1/20	ENVERKIRTIK	-	314.03			16990/339793	169.90
22		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			16990/339793	169.90
23		4523/1	20726.73	1/20	NURDAMLBA YRAK	-	314.03			16990/339793	169.90
24		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			16990/339793	169.90
25		4523/1	20726.73	1/20	NURCANKUŞ	-	314.03			16990/339793	169.90
26		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			16990/339793	169.90
27		4523/1	20726.73	1/20	NURİYEBAŞTAÇ	-	314.03			16990/339793	169.90
28		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			16990/339793	169.90
29		4523/1	20726.73	1/20	HATİCEDUMLUPINAR	-	314.03			16990/339793	169.90
30		4523/1	20726.73	1/20	AHMET	-	722.31			16990/339793	169.90
1		4523/1	20726.73	1/8	RUHANÜNALAN	-	785.06	4548/1	6628.74	82859/662874	828.59
2		4523/1	20726.73	1/8	YUSUF	-	1805.77			82860/662874	828.60
3		4523/1	20726.73	1/16	FERİDE PEHLİVANLI	-	785.06			41430/662874	414.30
4		4523/1	20726.73	1/16	YUSUF	-	1805.78			41430/662874	414.30
5		4523/1	20726.73	1/16	MÜCEVHERARACA	-	392.53			41430/662874	414.30
6		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			41430/662874	414.30
7		4523/1	20726.73	1/16	BEKİR DOĞRU	-	392.53			41430/662874	414.30
8		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			41430/662874	414.30
9		4523/1	20726.73	1/16	SAİME GÜLEÇ	-	392.53			41430/662874	414.30
10		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			41430/662874	414.30
11		4523/1	20726.73	1/16	FATMAKONUŞKAN	-	392.53			41430/662874	414.30
12		4523/1	20726.73	1/16	HASAN	-	902.89			41430/662874	414.30
13		4523/1	20726.73	1/16	ZEYNEPAKSOY	-	392.54			41430/662874	414.30
14		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			41430/662874	414.30
15		4523/1	20726.73	1/16	AHMETMADARLI	-	392.54			41430/662874	414.30
16		4523/1	20726.73	1/16	YUNUS	-	902.88			41430/662874	414.30
17		4523/1	20726.73	1/16	HATİCEDESTİCİOĞLU	-	392.54			41430/662874	414.30

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK

Bülent TURAL

Ataşehir Mah. 2014 Sk. No:10 D:1 Çiğli-İZMİR

Tel:0332 376 10 66 Gsm:0532 382 06 03

Tic. Sic. No: 27136 18052

EODEZİ ve FOTOĞRAFÇILIK  
Mühürü  
Kerem SARAISrdn ALKAYA  
Mühürü  
Müdür V.

K A D A S T R O			İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mal:k/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
10		4523/1	20726.73	1295.42 1/16	YUNUS HATİCEMADARLI	-	902.88 392.54				41430/662874	414.30
11		4523/1	20726.73	1295.42 1/20	AHMET ENVERKIRTIK	-	902.88 314.03				33144/662874	331.44
12		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURDAM_BAYRAK	-	722.31 314.03				33144/662874	331.44
13		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURCANKUŞ	-	722.31 314.03				33144/662874	331.44
14		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET NURİYEBAŞTAÇ	-	722.31 314.03				33144/662874	331.44
15		4523/1	20726.73	1036.34 1/20	AHMET HATİCEDUMLUPINAR	-	722.31 314.03				33144/662874	331.44

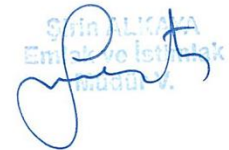
BÜLENTTURAL- BETAHARİTAMÜHENDİSLİKNI For Windows

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK  
BÜLENTTURAL  
Ataşehir Mah. 5014 Sok. No:10 D:1 Çiğli-ZMİR  
Tel:0232 376 46 66 Gsm:0532 282 06 03  
Çiğli V.D. 531 136 18053



JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHENDİSİ  
Kerem SARAI

Serif ALIĞA  
Emek ve İstiklak  
Mühürü





DURUM HARİTASI

4284968.33

4284968.33

501897.16

502154.75

4284900.00

4284800.00

4284700.00

501897.16

502154.75

4284601.22

502000.00

502100.00

4284601.22



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA Ş.B. MD.  
Leyla AYBOĞA  
Harita Mühendisi

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK  
Bülent TURAL  
Atasehir Mah. 6014 Sk. No:10 D:1 Çiğli-İZMİR  
Tic. Sic. No: 376131 Etiler-Beşiktaş/İSTANBUL  
Çiğli V.D. No: 136 18652

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
M. SARAL

SİNALYANA  
Etiler-Beşiktaş/İSTANBUL  
Müdürü

**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN  
İLAN**

İlçemiz Fatih Mahallesi tapulama sahasında bulunan 4523 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 214 numaralı parcelasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 27/04/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.359 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 214 numaralı parcelasyon planı belediye ilan panosunda 07/06/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan duyurulur.

**Serkan ACAR**  
**Belediye Başkanı**



İL : İZMİR  
İLÇESİ : ALIĞA  
KÖYÜ/MAHALLESİ: FATİH  
T.C. ALIĞA

BELEDİYESİ

NCLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO:1

## Ö Z E T C E T V E L İ

## K A D A S T R O

## İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
4523/1	20726.73	-	-	-	20726.73	-	6280.55	14446.18	103	2258.48
4523/2	2252.24	-	-	-	2252.24	-	682.47	1569.77	104	1848.47
YOLDAN İHDAS 1	26.61	-	-	-	26.61	-	26.61	0.00	104	1848.47
YOLDAN İHDAS 2	27.67	-	-	-	27.67	-	27.67	0.00	105	1882.33
YOLDAN İHDAS 3	55.84	-	-	-	55.84	-	55.84	0.00	4547	3397.93
									4548	6628.74

## K A D A S T R O T O P L A M L A R I

## İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.İhdas	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
23089.09	23089.09	0.00	110.12	0.00	23089.09	-	7073.14	16015.95	16015.95

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 23089.09-110.12(Y.İhdas) - 16015.95 = 6963.02

Düzenleme Ortaklık Payı = 6963.02 / (23089.09-110.12) = 0.3030171

BÜLENT TURAL - BETA HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK

Bulent TURAL

Ataşehir Mah. 8014 Sok. No:10 D:1 Çiğli-İZMİR

Tel:0232 376 16 00 Gsm:0532 262 06 03

Çiğli Z.B. 534 136 1652

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHENDİSİ  
Kerem SARAL

SİNİ ALKAYA  
Emlak ve İşletme



## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	16015.95	
Toplam İmar Ada Alanı	=	16015.95	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	23089.09	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Yoldan İhdas alanı	=	110.12	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	23089.09	
Toplam Pay	=	23089.09	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3030171	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3030171	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	( 23089.09-110.02 ) - 16015.95	= 6963.02
Düzenleme Ortaklık Payı	=	6963.02 / ( 23089.99 - 110.02 )	= 0.3030171

BETA HARİTA MÜHENDİSLİK

Bulent TURAL

Ataşehir Mah. 8014 Sk. No:16 D:1 Çiğli-İZMİR

Tel:0232 376 16 66 Gsm:0532 282 06 03

Çiğli V.D. 534 136 18152



JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ  
MÜHÜRÜ  
Kerem SARAL

SERİ ALKAYA  
Emek ve İstiklal  
Müdürü





