



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-60930476-115.01.07-141106
Konu : 211 numaralı parselasyon planının ilanı
hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi tapulama sahasında bulunan 6525 ada 1, 2 ve 3 parseller, 6526 ada 1 ve 2 parseller, 6503 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 parseller, 6504 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 211 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 30/03/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.271 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 211 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 09/05/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanın yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 30-DOP_HESABI (1 Sayfa)
- 2- 51-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 3- 31-OZET_CETVELI (1 Sayfa)
- 4- 32-OZET_CETVELI (1 Sayfa)
- 5- 48-PARSELASYON_PLANI (1 Sayfa)
- 6- 50-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 7- 52-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 8- 53-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 9- 55-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 10- 57-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 11- 59-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 12- 60-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 13- 61-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 14- 62-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 15- 63-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 16- 64-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF3VUKAY3 Pin Kodu :62282

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



- 17- 65-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 18- BB_ENCUMEN_KARARI (1 Sayfa)
- 19- 56-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 20- İLAN (1 Sayfa)
- 21- 58-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)
- 22- 54-DAGITIM_CETVELI (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF3VUKAY3 Pin Kodu :62282

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	40224.84
Toplam İmar Ada Alanı	=	40224.84
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	73136.05
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Girmeyen Alan	=	0.00
Toplam Dere İhdas Alanı	=	2907.17
Toplam Dere İhdasından Taşkın Kontrol		
Tesis Alanına Terk Edilen Alan	=	2544.06
Toplam Yoldan İhdas Edilen Alan	=	1489.75
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan (Dop)	=	4396.92
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	73136.05
Toplam Pay	=	77532.97
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499998
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499998
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	$(77532.97 - 4396.92) - 40224.84 = 32911.21$
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(77532.97 - 4396.92) - 40224.84 / (77532.97 - 4396.92) = 0.4499998$

NOT: 4396.92 m2' lik İhdasların Tamamı DOP'ta Kullanılmıştır.


Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602


JEODEZİ ve KADASTRO MÜHÜRÜ
MUSTAFA SARAL


MUSTAFA KAYA
Harita ve İstimlak Mühürü V.

[illegible]

ÖZET CETVELİ PARSEL

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALİAĞA
KÖYÜ/MAHALLESİ: MİMAR SİNAN
T.C. ALİAĞA BELEDİYESİ

SAYFA NO: 1

211 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
6503/1	403.83	-	-	-	403.83	-	181.72	222.11	86	2004.59
6503/2	252.42	-	-	-	252.42	-	113.59	138.83	139	4745.74
6503/3	391.73	-	-	-	391.73	-	176.28	215.45	6541	3640.53
6503/4	659.80	-	-	-	659.80	-	296.91	362.89	6542	1209.88
6503/5	455.21	-	-	-	455.21	-	204.84	250.37	6543	1878.84
6503/6	1531.33	-	-	-	1531.33	-	689.10	842.23	6544	4363.06
6503/7	180.03	-	-	-	180.03	-	81.01	99.02	6545	2753.57
6503/8	766.64	-	-	-	766.64	-	344.99	421.65	6546	9865.40
6503/9	624.83	-	-	-	624.83	-	281.17	343.66	6547	4995.42
6503/10	538.61	-	-	-	538.61	-	242.37	296.24	6548	4767.81
6503/11	572.50	-	-	-	572.50	-	257.62	314.88		
6503/12	306.73	-	-	-	306.73	-	138.03	168.70		
6503/13	425.53	-	-	-	425.53	-	191.49	234.04		
6503/14	2612.91	-	-	-	2612.91	-	1175.81	1437.10		
6503/15	237.00	-	-	-	237.00	-	106.65	130.35		
6503/16	5050.01	-	-	-	5050.01	-	2272.50	2777.51		
6503/17	2520.07	-	-	-	2520.07	-	1134.03	1386.04		
6503/18	2433.02	-	-	-	2433.02	-	1094.86	1338.16		
6503/19	767.50	-	-	-	767.50	-	345.37	422.13		
6503/20	288.65	-	-	-	288.65	-	129.89	158.76		
6503/21	1521.12	-	-	-	1521.12	-	684.50	836.62		
6503/22	4750.92	-	-	-	4750.92	-	2137.91	2613.01		
6503/23	2867.05	-	-	-	2867.05	-	1290.17	1576.88		
6503/25	5197.02	-	-	-	5197.02	-	2338.67	2858.35		
6503/27	10221.58	-	-	-	10221.58	-	4599.72	5621.86		
6503/28	2699.74	-	-	-	2699.74	-	1214.88	1484.86		
6503/29	3093.62	-	-	-	3093.62	-	1392.13	1701.49		
6503/30	4681.23	-	-	-	4681.23	-	2106.55	2574.68		
6503/31	450.45	-	-	-	597.39	-	268.83	328.56		
6503/32	450.00	-	-	-	596.79	-	268.56	328.23		
6503/33	1073.35	-	-	-	1073.35	-	483.01	590.34		
6503/34	711.67	-	-	-	711.67	-	320.25	391.42		
6503/35	4053.07	-	-	-	4053.07	-	1823.88	2229.19		
6503/36	75.09	-	-	-	75.09	-	33.79	41.30		
6503/A	401.46	-	-	-	401.46	-	401.46	0.00		
6503/B	176.99	-	-	-	176.99	-	176.99	0.00		
6503/C	7.70	-	-	-	7.70	-	7.70	0.00		
6503/D	29.77	-	-	-	29.77	-	29.77	0.00		
6503/E	30.47	-	-	-	30.47	-	30.47	0.00		
6503/F	17.05	-	-	-	17.05	-	17.05	0.00		
6503/G	1.18	-	-	-	1.18	-	1.18	0.00		
6503/L	37.81	-	-	-	37.81	-	37.81	0.00		
6503/M	8.11	-	-	-	8.11	-	8.11	0.00		
6503/N	0.82	-	-	-	0.82	-	0.82	0.00		
6503/O	217.31	-	-	-	217.31	-	217.31	0.00		
6503/P	128.35	-	-	-	128.35	-	128.35	0.00		
6503/R	68.47	-	-	-	68.47	-	68.47	0.00		
6503/S	142.12	-	-	-	142.12	-	142.12	0.00		
6503/T	1296.32	-	-	-	1296.32	-	1296.32	0.00		

Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602

JECDEZİ ve KADASTRO MÜHÜRÜ
M. SARAL

SİRKÜLER
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Harita Genel Müdürlüğü
M. SARAL

ÖZET CETVELİ PARSEL

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALİAĞA
KÖYÜ/MAHALLESİ: MİMAR SİNAN
T.C. ALİAĞA BELEDİYESİ

SAYFA NO: 2

211 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
6504/1	3624.86	-	-	-	3624.86	-	1631.19	1993.67		
6525/1	1174.49	-	-	-	1174.49	-	528.52	645.97		
6525/2	560.68	-	-	-	560.68	-	252.31	308.37		
6525/3	1746.00	-	-	-	1746.00	-	785.70	960.30		
6525/H	1.89	-	-	-	1.89	-	1.89	0.00		
6525/I	10.18	-	-	-	10.18	-	10.18	0.00		
6525/J	471.15	-	-	-	471.15	-	471.15	0.00		
6525/U	833.18	-	-	-	833.18	-	833.18	0.00		
6526/1	1136.73	-	-	-	1136.73	-	511.53	625.20		
6526/2	1735.30	-	-	-	1735.30	-	780.88	954.42		
6526/K	516.59	-	-	-	516.59	-	516.59	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top.Düz.Giren Dopalma	Toplam Dop	Tahsis	Toplam Alan	
77532.97	77532.97	0.00	4396.92	0.00	73136.05	-	32911.21	40224.8	40224.84	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 73136.05 - 40224.8 = 32911.21
 Düzenleme Ortaklık Payı = 32911.21 / 73136.05 = 0.4499998
 MUZAFFER AĞLUÇ NI For Windows 3.2.2.85

Muzaffer AĞLUÇ
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Oda Sicil No:5602

JEODEZİ VE HARİTA MÜHÜRÜ
 MÜHÜRÜ
 MÜHÜRÜ

SİRKÜLER
 MÜDÜR V.

İlçesi	Aliaga
Mahallesi	Mimar Sinan
Ada Parsel No	6503/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 15-16-17-18-19-20-21-22-23-25-27-28-29 30-31-32-33-34-35-36
Ada Parsel No	6504/1
Ada Parsel No	6525/1-2-3
Ada Parsel No	6526/1-2

PARSELASYON PLANI



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. M.D.
Seval SAĞIRCI ÖZDEK
M.D.

JEKODER ve TMMOB
İMAR KURULU

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE	KADASTRO MÜD.
Muzafer AĞLUÇ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Harita ve Kadastro Müdürlüğü		
Tarih		
İmza		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TOPLAM ALAN : 75111.34			T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO: 1				
TOPLAM PAY : 75111.34			D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 40224.84				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRALI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.4499998				
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 73136.05											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
	K18D01C4C	6526/1	1136.73	TAM 1136.73	RAMAZAN TAŞÇI İBRAHİM	-	511.53 625.20	86/12	625.20	TAM	625.20
	K18D01C4C	6526/2	1735.30	TAM 1735.30	MEHMET BOZKURT NEZİR	-	780.88 954.42	86/13	954.42	TAM	954.42
	K17D01C4C	6503/16	5050.01	TAM 5050.01	HİKMET AKPINAR ALİ	-	2272.50 2777.51	86/14	424.97	42302/42497	423.02
		6503/17	2520.07	TAM 2520.07	HİKMET AKPINAR ALİ	-	1134.03 1386.04			195/42497	1.95
	K17D06B1B	6503/19	767.50	1/80 9.60	UMMAHAN EMER İBRAHİM	-	4.32 5.28	139/11	422.13	528/42213	5.28
		6503/19	767.50	1/80 9.59	DÖNDÜ KARAAL İBRAHİM	-	4.32 5.27			527/42213	5.27
		6503/19	767.50	1/80 9.59	ERCAN EMER İBRAHİM	-	4.32 5.27			527/42213	5.27
		6503/19	767.50	1/160 4.80	ERHAN EMER RECEP	-	2.16 2.64			264/42213	2.64
		6503/19	767.50	1/160 4.80	İBRAHİM EMER RECEP	-	2.16 2.64			264/42213	2.64
		6503/19	767.50	1/80 9.59	RAMAZAN EMER İBRAHİM	-	4.31 5.28			528/42213	5.28
		6503/19	767.50	15/16 719.53	CASİM GİNİGEN HASAN	-	323.78 395.75			39575/42213	395.75
	K18D06B1B	6503/22	4750.92	1/3 1583.64	FATMA ATASOY HÜSEYİN	-	712.63 871.01	139/12	2613.01	87101/261301	871.01
		6503/22	4750.92	1/3 1583.64	ARIF CEYHAN HÜSEYİN	-	712.64 871.00			87100/261301	871.00
		6503/22	4750.92	1/3 1583.64	YAKUP CEMİL CEYHAN HÜSEYİN	-	712.64 871.00			87100/261301	871.00
	K17D06B1B	6503/20	288.65	TAM 288.65	NARİNC ÇALIM YAŞAR	-	129.89 158.76	139/13	216.67	15876/21667	158.76
		6503/21	1521.12	1/2 760.56	VEYİS AKBULUT RIZA	-	342.25 418.31			2896/21667	28.96
		6503/21	1521.12	1/2 760.56	FATMA ATASOY HÜSEYİN	-	342.25 418.31			2895/21667	28.95
	K18D06B1B	6503/23	2867.05	TAM 2867.05	NAMİK KEMAL TUNA CEVDET	-	1290.17 1576.88	139/14	715.22	TAM	715.22
	K17D06B1B	6503/21	1521.12	1/2 760.56	VEYİS AKBULUT RIZA	-	342.25 418.31	139/15	778.71	38935/77871	389.35
		6503/21	1521.12	1/2 760.56	FATMA ATASOY HÜSEYİN	-	342.25 418.31			38936/77871	389.36
	K17D01C4C	6503/16	5050.01	TAM 5050.01	HİKMET AKPINAR ALİ	-	2272.50 2777.51	6541/1	1092.23	44626/109223	446.26

Muzafer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602

JEODEZİ ve FİKO KAMETİ
M. Saral

ŞİHİR ALKAYA
Emlak ve İstimlak
M. Saral

TOPLAM ALAN : 75111.34 TOPLAM PAY : 75111.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 73136.05				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 40224.84 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
		6525/1	1174.49	TAM 1174.49	MUSTAFA İNCİ HASAN	-	528.52 645.97			64597/109223	645.97
	K18D06C4C	6525/2	560.68	TAM 560.68	OKTAY BİRCAN HÜSEYİN	-	252.31 308.37	6541/2	308.37	TAM	308.37
	K18D01C4C	6525/3	1746.00	1/10 174.60	DÜRSÜN TAŞTEMUR SÜLEYMAN	-	78.57 96.03	6541/3	960.30	9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	ALİYE ERGUN SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	TÜRKEN DOĞAN SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	SUNAY TAŞTEMUR SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	BİLGİN YILMAZ SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	ERGÜN TAŞTEMUR SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	TAHLİYE USLU SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	AKGÜL YILDIRIM SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	TEKİN TAŞTEMUR SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
		6525/3	1746.00	1/10 174.60	DENİZ TAŞTEMUR SÜLEYMAN	-	78.57 96.03			9603/96030	96.03
	K17D01C4C	6503/16	5050.01	TAM 5050.01	HİKMET AKPINAR ALİ	-	2272.50 2777.51	6541/4	1279.63	TAM	1279.63
	K17D01C4C	6503/6	1531.33	1/20 76.57	BAHRİYE GÖRGÜLÜ ARAP	-	34.45 42.12	6542/1	842.23	4212/84223	42.12
		6503/6	1531.33	3/80 57.42	MUSTAFA GÖRGÜLÜ TALİP	-	25.83 31.59			3159/84223	31.59
		6503/6	1531.33	3/80 57.42	ENES GÖRGÜLÜ TALİP	-	25.83 31.59			3159/84223	31.59
		6503/6	1531.33	3/80 57.42	ARIFE GÖRGÜLÜ TALİP	-	25.83 31.59			3159/84223	31.59
		6503/6	1531.33	3/80 57.42	FATMA GÖRGÜLÜ TALİP	-	25.84 31.58			3158/84223	31.58
		6503/6	1531.33	1/5 306.27	MEHMET GÖRGÜLÜ MUSTAFA	-	137.83 168.44			16844/84223	168.44
		6503/6	1531.33	1/5 306.27	MUSA GÖRGÜLÜ MUSTAFA	-	137.83 168.44			16844/84223	168.44
		6503/6	1531.33	1/5 306.27	ADİL GÖRGÜLÜ MUSTAFA	-	137.83 168.44			16844/84223	168.44
		6503/6	1531.33	1/5 306.27	ABDULLAH GÖRGÜLÜ MUSTAFA	-	137.83 168.44			16844/84223	168.44
	K17D01C4C	6503/17	2520.07	TAM	HİKMET AKPINAR	-	1134.03	6542/2	367.65	TAM	367.65

Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Odası Sicil No:5602

JEODEZİ ve FİGÜRATİF METRİ
MÜHÜRÜ
KAYITLI SARAL

Harita ve Kadastro Mühendisi
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

TOPLAM ALAN : 75111.34 TOPLAM PAY : 75111.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 73136.05			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 40224.84 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
				2520.07	ALİ		1386.04					
	K18D01C4D	6503/3	391.73	1/2	ERCİN AKÇOBAN	-	88.15	6543/1	426.52	10772/42652	107.72	
		6503/3	391.73	195.87	KAMİL AKÇOBAN	-	107.72			10773/42652	107.73	
		6503/7	180.03	195.86	MEHMET EMI	-	88.13			9902/42652	99.02	
		6503/16	5050.01	TAM	URKIYE KARAGÖZ	-	107.73			5882/42652	58.82	
		6504/1	3624.86	180.03	AHMET AKPINAR	-	81.01			5323/42652	53.23	
				TAM	HİKMET AKPINAR	-	99.02					
				5050.01	ALİ	-	2272.50					
				TAM	MALİYA HAZİNESİ	-	2777.51					
				3624.86		-	1631.19					
						-	1993.67					
	K17D01C4C	6503/16	5050.01	TAM	HİKMET AKPINAR	-	2272.50	6543/2	478.12	TAM	478.12	
				5050.01	ALİ	-	2777.51					
	K18D01C4D	6503/4	659.80	TAM	İSA GÖRGÜLÜ	-	296.91	6543/3	613.26	36289/61326	362.89	
		6503/5	455.21	659.80	MUSTAFA	-	362.89			25037/61326	250.37	
				TAM	İSA GÖRGÜLÜ	-	204.84					
				455.21	MUSTAFA	-	250.37					
	K18D01C4D	6503/1	403.83	TAM	REFİK AKÇAOBAN	-	181.72	6543/4	360.94	22211/36094	222.11	
		6503/2	252.42	403.83	YUSUF	-	222.11			13883/36094	138.83	
				TAM	REFİK AKÇOBAN	-	113.59					
				252.42	YUSUF	-	138.83					
	K17D01C4D	6503/10	538.61	TAM	MUSTAFA SÖZEN	-	242.37	6544/1	400.65	29624/40065	296.24	
		6503/17	2520.07	538.61	HAKKI AKPINAR	-	296.24			10441/40065	104.41	
				TAM	HİKMET AKPINAR	-	1134.03					
				2520.07	ALİ	-	1386.04					
	K17DC4D	6503/9	624.83	TAM	EMİN KIRCA	-	281.17	6544/2	343.66	TAM	343.66	
				624.83	KADİR	-	343.66					
	K17D01C4C	6503/8	766.64	TAM	FERMAN YANARDAĞ	-	344.99	6544/3	421.65	TAM	421.65	
				766.64	HASAN	-	421.65					
	K17D01C4C	6503/17	2520.07	TAM	HİKMET AKPINAR	-	1134.03	6544/4	599.51	TAM	599.51	
				2520.07	ALİ	-	1386.04					
	K17D01C4C	6503/14	2612.91	TAM	FAHRETTİN TOSUN	-	1175.81	6544/5	881.59	TAM	881.59	
				2612.91	MEHMET	-	1437.10					
	K17D01C4C	6503/17	2520.07	TAM	HİKMET AKPINAR	-	1134.03	6544/6	238.93	TAM	238.93	
				2520.07	ALİ	-	1386.04					
	K17D01C4D	6503/13	425.53	TAM	YÜKSEL DEMİRKOL	-	191.49	6544/7	437.98	23404/43798	234.04	
		6503/15	237.00	425.53	İBRAHİM	-	234.04			13035/43798	130.35	
				TAM	ALİ ARAS	-	106.65					
				237.00	RAĞİP	-	130.35					

Muzafer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602

JEODEZİ ve KADASTRO MÜHÜRÜ
MUSTAFA SARAL

ALKA'YA
Emlak ve İstimlak
MUSTAFA V.

TOPLAM ALAN : 75111.34 TOPLAM PAY : 75111.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 73136.05				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO: 4 TOPLAM ADA ALANI : 40224.84 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
		6503/17	2520.07	TAM 2520.07	HİKMET AKPINAR ALİ	-	1134.03 1386.04			7359/43798	73.59
	K17D01C4D	6503/12	306.73	TAM 306.73	SALAHATTİN TOSUN FAHRETTİN TOSUN	-	138.03 168.70	6544/8	621.72	16870/62172	168.70
		6503/14	2612.91	TAM 2612.91	FAHRETTİN TOSUN MEHMET	-	1175.81 1437.10			45302/62172	453.02
	K17D01C4D	6503/11	572.50	TAM 572.50	FAHRETTİN TOSUN MEHMET TOSUN	-	257.62 314.88	6544/9	417.37	31488/41737	314.88
		6503/14	2612.91	TAM 2612.91	FAHRETTİN TOSUN MEHMET	-	1175.81 1437.10			10249/41737	102.49
	K18D01C4D	6503/34	711.67	TAM 711.67	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	320.25 391.42	6545/1	688.40	39142/68840	391.42
		6503/35	4053.07	TAM 4053.07	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	1823.88 2229.19			29698/68840	296.98
	K18D01C4C	6503/35	4053.07	TAM 4053.07	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	1823.88 2229.19	6545/2	688.39	64709/68839	647.09
		6503/36	75.09	TAM 75.09	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	33.79 41.30			4130/68839	41.30
	K18D01C4C	6503/35	4053.07	TAM 4053.07	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	1823.88 2229.19	6545/3	688.39	TAM	688.39
	K17D01C4C	6503/16	5050.01	TAM 5050.01	HİKMET AKPINAR ALİ	-	2272.50 2777.51	6545/4	688.39	9166/68839	91.66
		6503/35	4053.07	TAM 4053.07	MUSTAFA AKPINAR AHMET	-	1823.88 2229.19			59673/68839	596.73
	K17D06B1A	6503/33	1073.35	TAM 1073.35	ŞÜKRÜ YALÇIN ALİ	-	483.01 590.34	6546/1	590.34	TAM	590.34
	K18D06B1A	6503/32	450.00	1/2 225.00	CELAL ÖZBEK CEMAL	-	134.28 164.12	6546/2	450.00	16412/45000	164.12
		6503/32	450.00	1/2 225.00	ADUL ÖZBEK AHMET	-	134.28 164.11			16411/45000	164.11
		6504/1	3624.86	TAM 3624.86	MALİYA HAZİNESİ	-	1631.19 1993.67			12177/45000	121.77
	K18D06B1B	6503/31	450.45	TAM 450.45	MEHMET ÖZBEK HÜSEYİN	-	268.83 328.56	6546/3	450.45	32856/45045	328.56
		6504/1	3624.86	TAM 3624.86	MALİYA HAZİNESİ	-	1631.19 1993.67			12189/45045	121.89
	K18D06B1B	6503/23	2867.05	TAM 2867.05	NAMIK KEMAL TUNA CEVDET	-	1290.17 1576.88	6546/4	290.36	TAM	290.36
	K18D06B1B	6504/1	3624.86	TAM	MALİYA HAZİNESİ	-	1631.19	6546/5	1696.78	TAM	1696.78

Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ

Harita SARAL

Harita ve İstimlak
Harita ve İstimlak
Harita ve İstimlak

TOPLAM ALAN : 75111.34 TOPLAM PAY : 75111.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 73136.05				- E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 5 TOPLAM ADA ALANI : 40224.84 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				3624.86			1993.67				
	K18D06B1B	6503/27	10221.5	1/6	NAMIK KEMAL TUNA	-	766.61	6546/6	626.44	10441/62644	104.41
		6503/27	10221.5	1703.59	MEHMET CEV	-	936.98			10441/62644	104.41
		6503/27	10221.5	1703.59	MESUT TUNA	-	766.61			10441/62644	104.41
		6503/27	10221.5	1703.59	MEHMET CEV	-	936.98			10441/62644	104.41
		6503/27	10221.5	1703.60	MITAT TUNA	-	766.61			7831/62644	78.31
		6503/27	10221.5	1277.70	MEHMET CEV	-	936.99			7830/62644	78.30
		6503/27	10221.5	1277.70	EMİNE EVRAN	-	574.97			7830/62644	78.30
		6503/27	10221.5	1277.70	HALİL İHSA	-	702.73			3915/62644	39.15
		6503/27	10221.5	1277.70	RAFET TUNA	-	574.97			3915/62644	39.15
		6503/27	10221.5	1277.70	HALİL İHSA	-	702.73				
		6503/27	10221.5	638.85	IDRİS TUNA	-	574.97				
		6503/27	10221.5	638.85	HALİL İHSA	-	702.73				
		6503/27	10221.5	638.85	DUYGU TUNA ŞAHİN	-	287.49				
		6503/27	10221.5	638.85	ERDEM TUNA	-	351.36				
		6503/27	10221.5	638.85	İHSAN TUNA	-	287.49				
		6503/27	10221.5	638.85	ERDEM TUNA	-	351.36				
	K18D06B1B	6503/28	2699.74	TAM	SEFER AYDIN	-	1214.88	6546/7	1484.86	TAM	1484.86
				2699.74	AHMET	-	1484.86				
	K18D06B1B	6503/29	3093.62	1/2	ALİ AYDIN	-	696.06	6546/8	1701.49	85075/170149	850.75
		6503/29	3093.62	1546.81	AHMET	-	850.75			85074/170149	850.74
		6503/29	3093.62	1546.81	AGA AYDIN	-	696.07				
		6503/29	3093.62	1546.81	AHMET	-	850.74				
	K18D06B1B	6503/30	4681.23	1/2	HÜSEYİN ÖZBEK	-	1053.28	6546/9	2574.68	128734/257468	1287.34
		6503/30	4681.23	2340.62	CEBRİL	-	1287.34			128734/257468	1287.34
		6503/30	4681.23	2340.61	ÇAMI AKKULAK	-	1053.27				
		6503/30	4681.23	2340.61	AGA	-	1287.34				
	K18D06B1B	6503/27	10221.5	1/6	NAMIK KEMAL TUNA	-	766.61	6547/1	4995.42	83257/499542	832.57
		6503/27	10221.5	1703.59	MEHMET CEV	-	936.98			83257/499542	832.57
		6503/27	10221.5	1703.59	MESUT TUNA	-	766.61			83258/499542	832.58
		6503/27	10221.5	1703.59	MEHMET CEV	-	936.98			62442/499542	624.42
		6503/27	10221.5	1703.60	MITAT TUNA	-	766.61			62443/499542	624.43
		6503/27	10221.5	1703.60	MEHMET CEV	-	936.99			62443/499542	624.43
		6503/27	10221.5	1277.70	EMİNE EVRAN	-	574.97			31221/499542	312.21
		6503/27	10221.5	1277.70	HALİL İHSA	-	702.73			31221/499542	312.21
		6503/27	10221.5	1277.70	RAFET TUNA	-	574.97				
		6503/27	10221.5	1277.70	HALİL İHSA	-	702.73				
		6503/27	10221.5	1277.70	IDRİS TUNA	-	574.97				
		6503/27	10221.5	1277.70	HALİL İHSA	-	702.73				
		6503/27	10221.5	638.85	DUYGU TUNA ŞAHİN	-	287.49				
		6503/27	10221.5	638.85	ERDEM TUNA	-	351.36				
		6503/27	10221.5	638.85	İHSAN TUNA	-	287.49				
		6503/27	10221.5	638.85	ERDEM TUNA	-	351.36				
	K18D06B1B	6503/25	5197.02	TAM	HAMZA YUMURTACI	-	2338.67	6548/1	2858.35	TAM	2858.35

Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
Kıymet SARAL

ADANA KAYA
Harita ve İstimlak
Mühürü

TOPLAM ALAN : 75111.34 TOPLAM PAY : 75111.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 73136.05				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 6 TOPLAM ADA ALANI : 40224.84 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				5197.02	HASAN		2858.35				
	K18D06B1B	6503/23	2867.05	TAM 2867.05	NAMIK KEMAL TUNA CEVDET	-	1290.17 1576.88	6548/2	571.30	TAM	571.30
	K18D06B1B	6503/18	2433.02	602/2560 572.14	SULTAN AKKULAK ABDULLAH	-	257.46 314.68	6548/3	1338.16	31468/133816	314.68
		6503/18	2433.02	979/5120 465.22	HATUN AKKULAK YUSUF	-	209.34 255.88			25588/133816	255.88
		6503/18	2433.02	2937/10240 697.83	SERVET KÜLTÜR ALİ	-	314.03 383.80			38380/133816	383.80
		6503/18	2433.02	2937/10240 697.83	MEHMET EMİN AKKULAK ALİ	-	314.03 383.80			38380/133816	383.80


Muzaffer AĞLUÇ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:5602


JEODEZİ ve FOTOĞRAFİYET
MÜHÜRÜS
Kemal SARAL


SAİT A. KAYA
Emlak ve İstimlak
Mühürü

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.302.03-01.271

Karar Tarihi :30/03/2023

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1279592 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 09.12.2022 tarihli ve E-60930476-115.01.07-113247 sayılı yazısı. İlgi yazı ile; Aliağa İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 6525 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 6526 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6503 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 no.lu parseller ve 6504 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan, Aliağa Belediyesi Encümeninin 20.10.2022 tarih 851 sayılı Kararı ile onaylanan 211 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Aliağa İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 6525 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 6526 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6503 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 no.lu parseller ve 6504 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 20.10.2022 tarih 851 sayılı Kararı ile onaylanan 211 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 6525 ada 1, 2, 3 no.lu parseller, 6526 ada 1 ve 2 no.lu parseller, 6503 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 no.lu parseller ve 6504 ada 1 no.lu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 20.10.2022 tarih 851 sayılı Kararı ile onaylanan 211 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)



A. Suphi ŞAHİN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

G/C

Pınar CALISKAN
Mali İşl. Daire Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
İ. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Daire Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Daire Bşk.

[illegible]

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi tapulama sahasında bulunan 6525 ada 1, 2 ve 3 parseller, 6526 ada 1 ve 2 parseller, 6503 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 parseller, 6504 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 211 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 30/03/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.271 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 211 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 09/05/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

[illegible]

