



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-143442
Konu :210 numaralı parselasyon planının ilanı
hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Helvacı tapulama sahasında bulunan 160 ada 1, 2 ve 3 parseller, 148 ada 1 parsel, 149 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 173 ada 1 ve 2 parseller ile Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi kayıtlı 3069 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller, Fatih Mahallesi 4515 ada 5, 6, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ve Fatih Mahallesi 4516 ada 6, 7, 11, 12 ve 23 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 210 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 04/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.376 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 210 numaralı parselasyon planının 23/05/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN
Müdür V.

Ek:

- 1- 1-TESCIL_SAYFASI (1 Sayfa)
- 2- 2-TESCIL_SAYFASI (1 Sayfa)
- 3- 3-TESCIL_SAYFASI (1 Sayfa)
- 4- DAGITIM_CETVELI_1 (1 Sayfa)
- 5- DAGITIM_CETVELI_2 (1 Sayfa)
- 6- DAGITIM_CETVELI_3 (1 Sayfa)
- 7- DOP_HESABI (1 Sayfa)
- 8- DURUM_HARITASI (1 Sayfa)
- 9- ILAN_METNI (1 Sayfa)
- 10- MAL_SAHİPLERİ_ARASTIRMA_VE_OZET_FORMU_1 (1 Sayfa)
- 11- OZET_CETVELI (1 Sayfa)
- 12- MAL_SAHİPLERİ_ARASTIRMA_VE_OZET_FORMU_2 (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP3J3UB12 Pin Kodu :29832

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



İLİ		İLÇESİ		KÖY/MAH.İ		PAFTANO		T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1	
:İZMİR		:ALIAĞA		:FATİH		:K18d-6a-1b,K18d-6a-2a												ADANO : 3139	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	Açıklamalar				
			He.	M2	Dm2			KAca	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası						
		2	0	7530	19	Arsa	247574/753019 488117/753019 2888/753019 2888/753019 2888/753019 8664/753019	3069 3069 3069 3069 3069 3069	5 6 8 8 8 8	10 10 11 11 11 11	999 1000 1002 1002 1002 1002	ERCAN ARAS ERCAN ARAS NEVRA EĞLU SELDA BAYRAKTAR SEMRA KARABAŞ ŞEREFSEL BOZKAPLAN	NADİR NADİR ŞERAFEDDİN ŞERAFEDDİN ŞERAFEDDİN ALİ RIZA	AH:TEİAŞ G.M. LEHİNE 422.61m ² daimi irtilak hakkı	miktarında				
		3	0	6175	23	Arsa	487761/617523 116135/617523 3417/617523 10210/617523	3069 45:5 45:5 45:5	7 5 11 15	11 1 1 1	1001 63 69 73	ABBAS GİDİCİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ	ŞEMSETTİN						
		5	0	3410	99	SOSYAL TESİS	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.						MALİYE HAZİNESİ					
		6	0	6909	00	Arsa	41467/690900 325051/690900 324382/690900	160 160 160	1 2 3	73 73 73	7210 7211 7212	RT DIŞ TİCARET A.Ş. RT DIŞ TİC. A.Ş. RT DIŞ TİC.A.Ş.							
		7	0	3048	34	OTOGAR	TAM	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.						İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ					

SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hakkı ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
Müh.
Kerem SARAL

ST. LUKA
Emlak
Müh.
M. Y.

İLİ :İZMİR İLÇESİ :ALIAĞA KÖY/MAH.İ :FATİH PAFTANO :K18d-6a-2a						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2 ADANO: 4544			
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2	Dm2			KAda	KPa	Cit	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	Açıklamalar
		1	0	5994	26	Arsa	TAM	4515	6	1	64	MUZAFFER BEZİRCİLIOĞLU	ABDULHALİM	A-H:Haritasında Gösterildiği Şekilde 91.37m ² lik saha Üzerinde TEİAŞ GEN.MÜD. Lehine Daimi İrtifak Hakkı	
		3		3670	82	Üç Katlı Tekstil Fabrikası Ve Müştemilatı Ve Bahçesi	251152/367082 115930/367082	173 173	1 2	73 73	7199 7200	VILTUR VİLLA SARAYTURİZM VILTUR VİLLA SARAYTURİZM	İN.VE TİC. A.Ş. İN.VE TİC. A.Ş.		
		4	0	3000	03	Arsa	17990/300003 64838/300003 217175/300003	160 173 4515	1 2 12	73 73 1	7210 7200 70	RT DIŞ TİCARET A.Ş. VILTUR VİLLA SARAYTURİZM ÜNİTEKS GIDA TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ.	İN.VE TİC. A.Ş.		
		5	0	3000	00	Arsa	156200/300000 143800/300000	148 4515	1 13	64 1	6237 71	Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti. Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti.			
		6	0	3358	36	Arsa	182293/335836 153543/335836	4515 4515	13 14	1 1	71 72	Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti. Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti.		H: HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 64.08m ² LİK KISMI ÜZERİNDEN TEİAŞ GN.MD.LÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI A H TEİAŞ GN MD LÜĞÜ LEHİNE 694.88m ² lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı	
		7	0	4728	02	Arsa	TAM	4515	12	1	70	ÜNİTEKS GIDA TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ.		A H TEİAŞ GN MD LÜĞÜ LEHİNE 329.01m ² lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı	

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

HALİ ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 8872

JEDDEZİ ve FOTOĞRAFÇI
KADASTRO
KARAL

SİNALKAYA
Emil ve İstifak
Müh.

Lİ :İZMİR LÇESİ :ALIAĞA KÖY/MAH.İ :FATİH PAFTANO :K18d-6a-2a						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 3		
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O										Açıklamalar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar				
		1	0	5101	00	Arsa	TAM	149	4	66	6429	NURİ HALUK URAS	MUHARREM HAYRETTİN					
		2	0	5474	00	Arsa	TAM	149	5	66	6430	Efes Dekor Seramik ve Tekstil Sanayi İç Ve Dış Tic. Ltd. Şti.						
		3	0	5927	97	Arsa	266646/592797 21819/592797 21819/592797 65458/592797 51839/592797 21693/592797 21693/592797 21693/592797 25632/592797 25633/592797 13526/592797 13527/592797	160 3069 3069 3069 4516 4516 4516 4516 4516 4516 4516 4516	1 8 8 8 6 7 7 7 11 11 23 23	73 11 11 11 1 1 1 1 1 1 1 1	7210 1302 1302 1302 88 89 89 89 93 93 95 95	RT DIŞ TİCARET A.Ş. NEVRA EĞLU SELDA BAYRAKTAR SEMRA KARABAŞ ŞEREFSEL BOZKAPLAN MERAL TUNÇALP HALİL ZORLU NEVZAT ZORLU SEVİNÇ GÜMÜŞAY AYSEL VAROL EMİNE BAYMAN EMİNE İLERİ MEHMET EMİN DURAN	ŞERAFEDDİN ŞERAFEDDİN ŞERAFEDDİN ALİ RIZA KADRI ZEYNEL ZEYNEL ZEYNEL MEHMET MEHMET ŞERİF ALI ŞERİF ALI					
		4	0	8139	82	Arsa	TAM	4516	12	1	64	İŞIKSAN KİMYA SAN. VE TİC.A.Ş.						
		5	0	3000	00	Arsa	109700/300000 109700/300000 80600/300000	149 149 4516	2 3 12	64 64 1	6239 6240 94	İŞIKSAN KİMYA SAN. VE TİC.A.Ş. YÜCEBAŞ MAKİNA ANALİTİK CIHAZLAR GIDA YEM KİMYEVİ MADDELER PAZARLAMA VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞIKSAN KİMYA SAN. VE TİC.A.Ş.						
		6	0	8753	74	Bahçeli Çelik Konstrüksiyonlu Parafin İşletme binası	819400/875374 55974/875374	149 4516	1 12	64 1	6238 64	İŞIKSAN KİMYA SAN. VE TİC.A.Ş. İŞIKSAN KİMYA SAN. VE TİC.A.Ş.	Beyan1:H:Krokide A ile gösterilen 14.06m ² lik yerde ve B ile gösterilen 14.06m ² lik yerde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine daimi direk yeri İrtifak hakkı Beyan2:H:KrokideC ile gösterilen 740.21m ² lik yerde Tedaş Genel Müdürlüğü Lehine daimi havai irtifak hakkı.					

SET HARİTA KADASTROMÜH.EML.PAZ.DERİ VE Nİ For Windows 3.2.2.85

HALİL ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 6672

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
Müh. Odası
Kasım SARAL

ŞİRKET KİMYA
Emil ve İrtifak
Müh. Odası

T. C	ALIAĞA BELEDİYESİ			DÜZENLEME			SAHASI			SAYFA NO: 1					
3139 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ															
KADS. ADA	160	160	160	3069	3069	3069	3069	4515	4515	4515					
KADS. PAR	1	2	3	5	6	7	8	5	11	15					
İ.Parseli												KSN	PAFTA	CİNSİ	ALAN
2				2475.74	4881.17		173.28						K18d-6a-1b K18d-6a-2a	Arsa	7530.19
3						4877.61		1161.35	34.17	102.10			K18d-6a-2a	Arsa	6175.23
5	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR											K18d-6a-2a	SOSYAL TESİS	3410.99	
6	414.67	3250.51	3243.82										K18d-6a-2a	Arsa	6909.00
7	DOPTAN KARŞILANMIŞTIR											K18d-6a-2a	OTOGAR	3048.34	
ALAN	414.67	3250.51	3243.82	2475.74	4881.17	4877.61	173.28	1161.35	34.17	102.10					20614.42
DiğADALAR	2846.36						1309.15								4155.51
İ.TAHSİS	3261.03	3250.51	3243.82	2475.74	4881.17	4877.61	1482.43	1161.35	34.17	102.10					24769.93
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP	1719.75	1714.21	1710.68	1305.62	2574.16	2572.28	781.78	612.46	18.02	53.85					13062.82
DGİREN	4980.78	4964.72	4954.50	3781.36	7455.33	7449.89	2264.21	1773.81	52.19	155.95					37832.74
DGİRMEYEN									3630.64	5669.11					9299.75
YOLA TERK	1569.78	1564.72	1561.50			380.99									5076.99
TAPUALANI	3411.00	3400.00	3393.00	3781.36	7455.33	7068.90	2264.21	1773.81	3682.83	5825.06					42055.50
Cetveli Tazim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden							
İsmin	Tarih	İmza	İsmin	Tarih	İmza	İsmin	Tarih	İmza	İsmin	Tarih	İmza				
H.İ. ENCÜR															
Harita Kadastro Müh															
Oda Sicil No 3672															
İmar	Tatbika	Planı	Parselasyon		İlanın		İlanın		İlanın		Tahtaya				
	Tasdiki		Haritasının		Neşri		Neşri		Neşri		Tahtaya				
			Tasdiki												
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi				
			Encümeni												
Tarih															
Sayı															

T. C		BELEDİYESİ				DÜZENLEME			SAHASI				SAYFA NO: 2									
4544		NUMARALI ADA DAĞITIM		CETVELİ																		
KADS. ADA	148	160	173	173	4515	4515	4515	4515	A(IHDAS)	B(IHDAS)	C(IHDAS)	D(IHDAS)	E(IHDAS)	F(IHDAS)	G(IHDAS)	H(IHDAS)						
KADS. PAR	1	1	1	2	6	12	13	14														
I.Parseli																						
1					5994.26												KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN		
3			2511.52	1159.30														K18d-6a-2a	Arsa	5994.26		
4		179.90		648.38		2171.75												K18d-6a-2a	Arsa	3670.82		
5	1562.00						1438.00											K18d-6a-2a	Arsa	3000.03		
5							1822.93	1535.43										K18d-6a-2a	Arsa	3000.00		
7						4728.02												K18d-6a-2a	Arsa	3358.36		
																		K18d-6a-2a	Arsa	4728.02		
ALAN	1562.00	179.90	2511.52	1807.68	5994.26	6899.77	3260.93	1535.43														
DiğADALAR		3081.13																			23751.49	
İ.TAHSİS	1562.00	3261.03	2511.52	1807.68	5994.26	6899.77	3260.93	1535.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					3081.13	
KAMULAŞ.																						26832.62
DOP		1719.75	1324.49	953.31	3161.17	3638.71	1719.71	809.74	3164.21	618.90	848.77	291.91	983.02	97.77	1708.69	60.76						21100.91
DGİREN	1562.00	4980.78	3836.01	2760.99	9155.43	10538.48	4980.64	2345.17	3164.21	618.90	848.77	291.91	983.02	97.77	1708.69	60.76						47933.53
DGİRMEYEN																						
YOLA TERK		1569.78	1042.01	749.99		3509.16																6870.94
TAPU ALANI	1562.00	3411.00	2794.00	2011.00	9155.43	7029.32	4980.64	2345.17	3164.21	618.90	848.77	291.91	983.02	97.77	1708.69	60.76						41062.59

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Ufuk KANSU
İmar Uygulama 2. Şube Müdürü V.

Cetveli			Kontrol			Eden			Cetveli			Tasdik			Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
H.ENGÜR			EDİZLİ														
Harita Kadastro Müh.			Haritasının			Pasajelasyon			İlanın			İlanın			Neşri		
Oda Sicil No 3672			Haritasının			Haritasının			İlanın			İlanın			Neşri		
İmar Tabiiyat Tasdiki Planı			Haritasının			Haritasının			İlanın			İlanın			Neşri		
Bo. Mec. Bakanlık			Belediye			Belediye			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		
Tarih			Belediye			Belediye			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		
Sayı			Belediye			Belediye			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		

T. C ALIĞA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI														SAYFA NO: 3				
4545 NUMARALI ALAN DAĞITIM CETVELİ																		
KADS. ADA	149	149	149	149	149	160	3069	4516	4516	4516	4516	4516						
KADS. PAR	1	2	3	4	5	1	8	6	7	11	12	23						
I.Parseli														KSN	PAFTA	CINSİ	ALAN	
1				5101.00											K18d-6a-2a	Arsa	5101.00	
2					5474.00										K18d-6a-2a	Arsa	5474.00	
3						2666.46	1309.15	518.39	650.79	512.65					K18d-6a-2a	Arsa	5927.97	
4													8139.82		K18d-6a-2a	Arsa	8139.82	
5		1097.00	1097.00												K18d-6a-2a	Arsa	3000.00	
6	8194.00														K18d-6a-2a	Bahçeli Çelik Konstrüksiyonlu Parafin İşletme binası	8753.74	
ALAN	8194.00	1097.00	1097.00	5101.00	5474.00	2666.46	1309.15	518.39	650.79	512.65	9505.56	270.53					36396.53	
DiğADALAR						594.57	173.28											767.85
I.TAHSİS	8194.00	1097.00	1097.00	5101.00	5474.00	3261.03	1482.43	518.39	650.79	512.65	9505.56	270.53					37164.38	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP						1719.75	781.78	273.38	343.21	270.35	5012.90	142.67						8544.05
DGİREN	8194.00	1097.00	1097.00	5101.00	5474.00	4980.78	2264.21	791.77	994.00	783.00	14518.45	413.20					45708.41	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
YOLA TERK						1569.78												1569.78
TAPUALANI	8194.00	1097.00	1097.00	5101.00	5474.00	3411.00	2264.21	791.77	994.00	783.00	14518.45	413.20					44138.63	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden										
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		
HEM ENGÜR						HEM ENGÜR						HEM ENGÜR						
Harita Kadastro Müh						Harita Kadastro Müh						Harita Kadastro Müh						
Öde Sicil No 3672						Öde Sicil No 3672						Öde Sicil No 3672						
İmar Tatbikat Planı		Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdik		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi				
Bel. Mec.																		
Tarih																		
Sayı																		

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Ufuk KANSU
İmar Uygulama 2. Şube Müdürü V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	80762.44
Toplam İmar Ada Alanı	=	80762.44
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	80762.44
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	88949.88
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	22525.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	110396.48
Toplam Pay	=	110396.48
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Ortak Katılım Oranı	=	0.9079544
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3452781
DOPQOKO ile birlikte)	=	1.2532325
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	111474.88 - 80762.44 = 30712.44
Düzenleme Ortaklık Payı	=	30712.44 / 88949.88 = 0.3452781

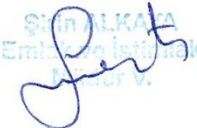
HALİ ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Çeş. Sicil No: 3672



JEODEZİ VE FOTOGRAMETRİ
Müh. ve Harita Uzmanı
Kerem SARAL

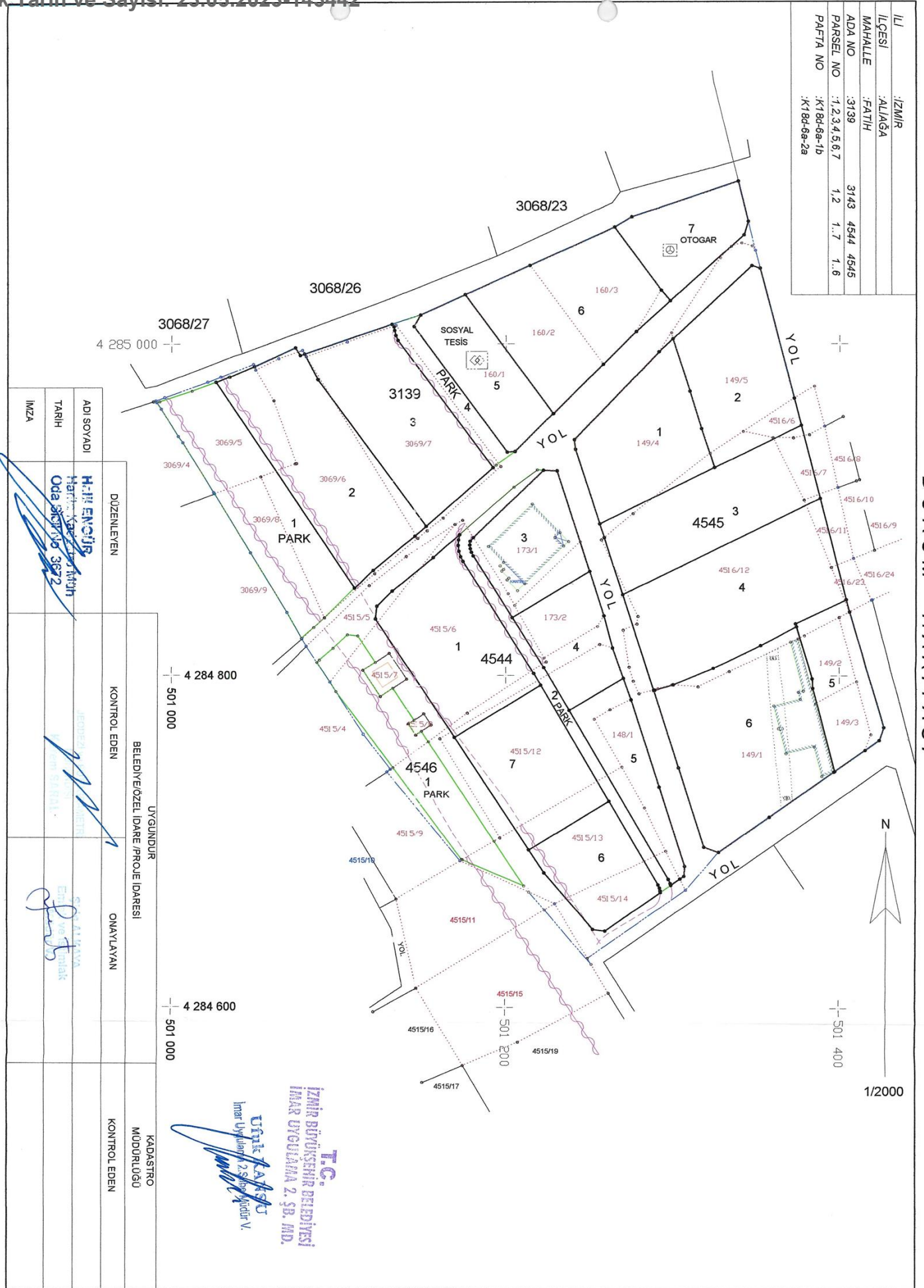


SİGORTA
Emekli ve İhtisap
M. V.



İL	:İZMİR
İLÇESİ	:ALİAĞA
MAHALLE	:FATİH
ADA NO	:3139
PARSEL NO	:1.2.3.4.5.6.7
PAFTA NO	:K18d-6a-1b
	:K18d-6a-2a
	3143 4544 4545
	1.2 1.7 1.6

DURUM HARİTASI



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.
URİK KATIRCI
İmar Uygulama 2. Ş. B. Md. Müdürü

ADI SOYADI	H. H. ENÇÜR	DÜZENLEYEN	BELEDİYE ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	Harita Kontrol Tarihi	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
İMZA	[Signature]				

**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN**

İlçemiz Helvacı tapulama sahasında bulunan 160 ada 1, 2 ve 3 parseller, 148 ada 1 parsel, 149 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 173 ada 1 ve 2 parseller ile Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi kayıtlı 3069 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller, Fatih Mahallesi 4515 ada 5, 6, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ve Fatih Mahallesi 4516 ada 6, 7, 11, 12 ve 23 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 210 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 04/05/2023 tarih ve 96772592.302.03-01.376 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 210 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 23/05/2023 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilan edilmiştir.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	30L-3A	148/1	1562.00 1562.00	TAM	Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti.	-	0.00 1562.00	4544/5	3000.00	156200/300000	1562.00
2	30L-3A	149/1	8194.00 8194.00	TAM	İŞIKSAN KIMYA SAN. VE TİC.A.Ş.	-	0.00 8194.00	4545/6	8753.74	819400/875374	8194.00
3	30L-3A	149/2	1097.00 1097.00	TAM	İŞIKSAN KIMYA SAN. VE TİC.A.Ş.	-	0.00 1097.00	4545/5	3000.00	109700/300000	1097.00
4	30L-3A	149/3	1097.00 1097.00	TAM	YÜCEBAŞ MAKİNA ANALİTİK CİHAZLAR GIDA YEM KİMYEVİ MADDELER PAZARLAMA VE TİC. LTD. ŞTİ.	-	0.00 1097.00	4545/5	3000.00	109700/300000	1097.00
5	K18D-6A-2A	149/4	5101.00 5101.00	TAM	NURİ HALUK URAS MUHARREM HAYRETTİN	-	0.00 5101.00	4545/1	5101.00	TAM	5101.00
6	K18D-6A-2A	149/5	5474.00 5474.00	TAM	EFES DEKOR VE TEKSTİL SAN. İÇ VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	-	0.00 5474.00	4545/2	5474.00	TAM	5474.00
7	K18D-6A-2A	160/1	3411.00 3411.00	TAM	RT DİŞ TİCARET A.Ş.	-	1719.75 3261.03	3139/6 4544/4 4545/3	6909.00 3000.03 5927.97	41467/690900 17990/300003 266646/592797	414.67 179.90 2666.46
8	K18D-6A-2A	160/2	3400.00 3400.00	TAM	RT DİŞ TİC. A.Ş.	-	1714.21 3250.51	3139/6	6909.00	325051/690900	3250.51
9	K18D-6A-2A	160/3	3393.00 3393.00	TAM	RT DİŞ TİC.A.Ş.	-	1710.68 3243.92	3139/6	6909.00	324382/690900	3243.82
10	K18D-6A-2A	173/1	2794.00 2794.00	TAM	VİLTUR VİLLA SARAY TURİZM İNŞAAT VE TİC. A.Ş.	-	1324.49 2511.52	4544/3	3670.82	251152/367082	2511.52
11	K18D-6A-2A	173/2	2011.00 2011.00	TAM	VİLTUR VİLLA SARAY TURİZM İNŞAAT VE TİC. A.Ş.	-	953.31 1807.68	4544/3 4544/4	3670.82 3000.03	115930/367082 64838/300003	1159.30 648.38
12	K18D-6A1	3069/5	3781.36 3781.36	TAM	ERCAN ARAS NADİR	-	1305.62 2475.74	3139/2	7530.19	247574/753019	2475.74
13	K18D-6A2	3069/6	7455.33 7455.33	TAM	ERCAN ARAS NADİR	-	2574.16 4881.17	3139/2	7530.19	488117/753019	4881.17
14	K18D-6A2	3069/7	7068.90 7068.90	TAM	ABBAS GİDİCİ ŞEMSETTİN	-	2572.28 4877.61	3139/3	6175.23	487761/617523	4877.61
15	K18D-6A1	3069/8	2264.21 1132.10	3 6	ŞEREFSEL BOZKAPLAN ALI RIZA	-	390.88 741.22	3139/2 4545/3	7530.19 5927.97	8664/753019 65458/592797	86.64 654.58
26	K18D-6A1	3069/8	2264.21 377.37	1 6	NEVRA EĞLU ŞERAFEDDİN	-	130.30 247.07	3139/2 4545/3	7530.19 5927.97	2888/753019 21819/592797	28.88 218.19
27	K18D-6A1	3069/8	2264.21 377.37	1 6	SEMRA KARABAŞ ŞERAFEDDİN	-	130.30 247.07	3139/2 4545/3	7530.19 5927.97	2888/753019 21819/592797	28.88 218.19

Hakan ENGÜR
Harita Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 3672

EDEZİ V. FOTOĞRAFLI
KADASTRO

ŞİRKETİN
Emirhan İsmailoğlu
Müh.

İLİ :İZMİR İLÇESİ :ALIAĞA KÖY/MAH. :FATİH T.C. ALIAĞA BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFANO: 1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
148/1	1562.00	-	-	-	0.00	1562.00	0.00	1562.00		
149/1	8194.00	-	-	-	0.00	8194.00	0.00	8194.00		
149/2	1097.00	-	-	-	0.00	1097.00	0.00	1097.00		
149/3	1097.00	-	-	-	0.00	1097.00	0.00	1097.00		
149/4	5101.00	-	-	-	0.00	5101.00	0.00	5101.00		
149/5	5474.00	-	-	-	0.00	5474.00	0.00	5474.00		
160/1	3411.00	0.3151678	1569.78	-	4980.78	-	1719.75	3261.03		
160/2	3400.00	0.3151678	1564.72	-	4964.72	-	1714.21	3250.51		
160/3	3393.00	0.3151678	1561.50	-	4954.50	-	1710.68	3243.82		
173/1	2794.00	0.2716386	1042.01	-	3836.01	-	1324.49	2511.52		
173/2	2011.00	0.2716386	749.99	-	2760.99	-	953.31	1807.68		
3069/5	3781.36	-	-	-	3781.36	-	1305.62	2475.74		
3069/6	7455.33	-	-	-	7455.33	-	2574.16	4881.17		
3069/7	7068.90	0.0511409	380.99	-	7449.89	-	2572.28	4877.61		
3069/8	2264.21	-	-	-	2264.21	-	781.78	1482.43		
4515/5	1773.81	-	-	-	1773.81	-	612.46	1161.35		
4515/6	9155.43	-	-	-	9155.43	-	3161.17	5994.26		
4515/11	3682.83	-	-	3630.64	52.19	-	18.02	34.17		
4515/12	7029.32	0.3329854	3509.16	-	10538.48	-	3638.71	6899.77		
4515/13	4980.64	-	-	-	4980.64	-	1719.71	3260.93		
4515/14	2345.17	-	-	-	2345.17	-	809.74	1535.43		
4515/15	5825.06	-	-	5669.11	155.95	-	53.85	102.10		
4516/6	791.77	-	-	-	791.77	-	273.38	518.39		
4516/7	994.00	-	-	-	994.00	-	343.21	650.79		
4516/11	783.00	-	-	-	783.00	-	270.35	512.65		
4516/12	14518.45	-	-	-	14518.45	-	5012.89	9505.56		
4516/23	413.20	-	-	-	413.20	-	142.67	270.53		
A(IHDAS)	3164.21	-	-	-	3164.21	-	3164.21	0.00		
B(IHDAS)	618.90	-	-	-	618.90	-	618.90	0.00		
C(IHDAS)	848.77	-	-	-	848.77	-	848.77	0.00		
D(IHDAS)	291.91	-	-	-	291.91	-	291.91	0.00		
E(IHDAS)	983.02	-	-	-	983.02	-	983.02	0.00		
F(IHDAS)	97.77	-	-	-	97.77	-	97.77	0.00		
G(IHDAS)	1708.69	-	-	-	1708.69	-	1708.69	0.00		
H(IHDAS)	60.76	-	-	-	60.76	-	60.76	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
118170.51	118170.51	0.00	10378.15	9299.75	96723.91	22525.00	38486.47	80762.44	80762.44	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 111474.88 - 80762.44 = 30712.44
 Düzenleme Ortaklık Payı = 30712.44 / 88949.88 = 0.3452781
 SET HARİTA KADASTRO MÜH.EML.PAZ.DERİVE Nİ For Windows 3.2.2.85

Hali ENÇEK
 Harita Kadastro Müh
 Oda Sicil No 3672

EODEZİ ve FOTOĞRAFİYETRİ
 M. İ. KARAL

SİGORTALIKYA
 Emre İ. Karal

TOPLAM ALAN : 110396.48 TOPLAM PAY : 110396.48 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9299.75 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 111474.88				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 80762.44 O.KATILIM ORANI : 0.9079545 D.O.PAYI ORANI : 0.3452781				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
28	K18D-6A1	3069/8	2264.21 377.37	1 6	SELDA BAYRAKTAR ŞERAFEDDİN	-	130.30 247.07	3139/2 4545/3	7530.19 5927.97	2888/753019 21819/592797	28.88 218.19	
16	K18D-6A2A	4515/5	1773.81 1773.81	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	612.46 1161.35	3139/3	6175.23	116135/617523	1161.35	
17	K18D-6A2A	4515/6	9155.43 9155.43	TAM	MUZAFFER BEZİRCİ ABDULHALİM	İOĞU	3161.17 5994.26	4544/1	5994.26	TAM	5994.26	
33		4515/11	3682.83 3682.83	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	18.02 34.17	3139/3	6175.23	3417/617523	34.17	
18	K18D-6A2A	4515/12	7029.32 7029.32	TAM	ÜNİTEKS GIDA TEKSTİL SAN. VE TIC. AŞ.	-	3638.71 6899.77	4544/4 4544/7	3000.03 4728.02	217175/300003 TAM	2171.75 4728.02	
19	K18D-6A2A	4515/13	4980.64 4980.64	TAM	Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti.	-	1719.71 3260.93	4544/5 4544/6	3000.00 3358.36	143800/300000 182293/335836	1438.00 1822.93	
20	K18D-6A2A	4515/14	2345.17 2345.17	TAM	Koçaklar Gemi Söküm Demir Çelik İnşaat Ve Malzemeleri Nakliye Taahhüt San. Ve Tic.Ltd.Şti.	-	809.74 1535.43	4544/6	3358.36	153543/335836	1535.43	
34		4515/15	5825.06 5825.06	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	53.85 102.10	3139/3	6175.23	10210/617523	102.10	
21	K18D-6A2A	4516/6	791.77 791.77	TAM	MERAL TUNÇALP KADRI	-	273.38 518.39	4545/3	5927.97	51839/592797	518.39	
22	K18D-6A-2A	4516/7	994.00 331.34	1 3	HALİL ZORLU ZİYNEÇ	-	114.41 210.93	4545/3	5927.97	21693/592797	216.93	
29	K18D-6A-2A	4516/7	994.00 331.33	1 3	SEVİNÇ ZEYNEL	GÜMÜŞAY	114.40 216.93	4545/3	5927.97	21693/592797	216.93	
30	K18D-6A-2A	4516/7	994.00 331.33	1 3	NEVZAT ZORLU ZEYNEL	-	114.40 216.93	4545/3	5927.97	21693/592797	216.93	
23	K18D-6A-2A	4516/11	783.00 391.50	1 2	EMİNE BAYMAN MEHMET	-	135.17 256.33	4545/3	5927.97	25633/592797	256.33	
31	K18D-6A-2A	4516/11	783.00 391.50	1 2	AYSEL VAROL MEHMET	-	135.18 256.32	4545/3	5927.97	25632/592797	256.32	
24	K18D-6A-2A	4516/12	14518.45 14518.45	TAM	İŞIKSAN KIMYA SAN. VE TIC.A.Ş.	-	5012.89 9505.56	4545/4 4545/5 4545/6	8139.82 3000.00 8753.74	TAM 80600/300000 55974/875374	8139.82 806.00 559.74	
25	K18D-6A-2A	4516/23	413.20 206.60	1 2	MEHMET EMİN DURAN ŞERİF ALI	-	71.33 135.27	4545/3	5927.97	13527/592797	135.27	
32	K18D-6A-2A	4516/23	413.20 206.60	1 2	EMİNE İLERİ ŞERİF ALI	-	71.34 135.26	4545/3	5927.97	13526/592797	135.26	

HALİ ENGÜR
Harita Kadastros Müh
Oda Sicil No 3672

JEODEZİ VE HARİTA MÜHÜRÜ
KADASTRO SARBİ

HALKAYA
MÜHÜRÜ