



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.99-271413
Konu : 2025 yılı Trampa Programı İlanı
Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2025 tarih ve E-94596769-752.01.02-7000987 sayılı yazısına istinaden; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 08.07.2025 tarihli ve E-18508952-752.01.02-6946443 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile 2863 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" gereğince belirlenen İzmir İli, Aliaga İlçesi, Çakmaklı Mahallesi Kyme Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan parsellerin 2025 yılı Trampa Programına alındığına ilişkin ilanın 23.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında 1 ay süre Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda, Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:Bilge ve Belgeler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS94CNHLS2 Pin Kodu :18172

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remziye ÇETİN
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü



Sayı :E-94596769-752.01.02-7000987
Konu :2025 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bakanlık Makamının 08.07.2025 tarihli ve E-18508952-752.01.02-6946443 sayılı Oluru.
b)Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Kamulaştırma Şubesi Müdürlüğü)'nün 09.07.2025 tarihli ve E-18508952-752.01.02-6981083 sayılı yazısı.

2863 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" gereğince belirlenen 2025 yılı Trampa Programı hakkında Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazı ekte gönderilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün yazısı doğrultusunda gerekli işlemlerin yerine getirilmesi, 2025 Yılı Trampa Programına alınan sit alanlarının 30 gün süre ile ilan edilmesinin sağlanarak buna ilişkin ilan tutanaklarının asıllarının gönderilmesi ve yapılan işlemlerin sonucundan Bakanlığımıza sunulmak üzere Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Sadık DOĞRUER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi (b) Yazı (2 Sayfa)
- 2 - Bakanlık Oluru (2 Sayfa)
- 3 - 2025 Yılı Trampa Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Aliaga Kaymakamlığına
Aliaga Belediye Başkanlığına

Bilgi:

İzmir Müze Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 871CAE28-EEEC-49C2-A295-37C86436ED23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres :Akdeniz Mahallesi, 1344 Sokak, No: 2, 35210 Pasaport/İZMİR
(Santral) Teknisyen (Ö)

Bilgi için:Bülent ÇELİKSOY Tel. : (0232) 280 78 00

Web : www.izmirturizm.gov.tr e-posta : iktm35@ktb.gov.tr
izmirkulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : izmirkulturturizm@hs01.kep.tr



Çeşme Kaymakamlığına
Çeşme Belediye Başkanlığına
Foça Kaymakamlığına
Foça Belediye Başkanlığına
Güzelbahçe Kaymakamlığına
Güzelbahçe Belediye Başkanlığına
Seferihisar Kaymakamlığına
Seferihisar Belediye Başkanlığına

ÇEŞME KAYMAKAMLIĞINA
(Müze Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 871CAE28-EEEC-49C2-A295-37C86436ED23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres :Akdeniz Mahallesi, 1344 Sokak, No: 2, 35210 Pasaport/İZMİR
(Santral) Teknisyen (Ö)

Bilgi için:Bülent ÇELİKSOY Tel. : (0232) 280 78 00



Web : www.izmirturizm.gov.tr e-posta : iktm35@ktb.gov.trKep :
izmirkulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : izmirkulturturizm@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSA4C4Z8R2&eS=269849> adresinden yapılabilir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı



Sayı :E-18508952-752.01.02-6946443

08.07.2025

Konu :2025 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile değişik (f) bendinde; **"Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir.** Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parselere yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. " hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik"in Trampa Edilebilecek Taşınmazlar başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasında "...Sit alanlarından **I.ve II.derece arkeolojik sit alanı** ile I.derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli **onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar** Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir." hükmü, 2.fıkrasında ise, **"Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz."** hükümleri bulunmaktadır.

Yönetmeliğin "Başvurunun Şekli ve İnceleme" başlıklı 6. maddesinin 1. fıkrasında ise "Bu Yönetmelik kapsamında kalan taşınmazın **maliki, taşınmaz üzerinde paylı ve elbirliği mülkiyet varsa paydaşların veya ortakların hepsi birlikte** veya bunlar adına hareket eden vekilleri noterden tasdikli vekaletname ile birlikte, taşınmazın Hazine taşınmazları ile değiştirilmesi için aşağıdaki belgelerle birlikte bir dilekçe ile Kültür ve Turizm Müdürlüklerine veya Bakanlıkta başvuruda bulunurlar." hükmü bulunmaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca; Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi-belgeler doğrultusunda hazırlanan 2025 yılı Trampa Programı ekte sunulmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 493A0A34-E3D6-4375-988A-1ED16703CE91

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Bilgi için: Aynur UĞUR

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Arkeolog

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

Telefon No:(312) 470 63 40

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr KEP Adresi: kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Türkiye



2025 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin, bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ekte sunulan 2025 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.

Biol İNCECİKÖZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Gökhan YAZGI

Bakan Yardımcısı

OLUR
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: 2025 Yılı Trampa Programı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 493A0A34-E3D6-4375-988A-1ED16703CE91 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A
Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Bilgi için: Aynur UĞUR
Arkeolog

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

Telefon No: (312) 470 63 40

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr KEP Adresi: kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr







T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı



Sayı :E-18508952-752.01.02-6981083
Konu :2025 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlık Makamının 08.07.2025 tarihli ve E-18508952-752.01.02-6946443 sayılı Oluru.

2863 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere, Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi-belgeler doğrultusunda hazırlanan 2025 yılı Trampa Programı ilgede kayıtlı Olur ile uygun bulunmuştur.

Buna göre;

— 2025 yılı Trampa Programında yer alan sit alanlarının, 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in 5.maddesinin (1),(2),(3),(4) fıkralarında belirtilen usul ve esaslara göre ilan edilmesi,

—Trampa talebine konu taşınmazların, Yönetmeliğin "Başvurunun şekli ve inceleme" başlıklı 6.maddesinin (4),(5) fıkralarında belirtilen esaslar doğrultusunda incelenerek, tapu kayıtlarına (bulunmaması halinde) sit alanında kaldığına dair şerh konulmasının da sağlanarak hazırlanacak olan belgelerinin Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,

—2025 yılı Trampa Programında yer alan sit alanları sınırları itibarıyla programda belirtilen yerleşim birimleri dışında başka yerleşim birimlerini de kapsıyor ise bu mahalle/köylerde olup trampası talep edilen gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazlar ile ilgili olarak da yukarıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bora DÜNDAR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 969F0D83-DE88-4DDD-AC93-6D193C309CD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Telefon No:(312) 470 63 40

KEP Adresi: kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aynur UĞUR
Arkeolog



Ek:

1 - Bakan Oluru (2 Sayfa)

2 - 2025 yılı Trampa Programı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

AKSARAY VALİLİĞİNE (İl Kültür ve
Turizm Müdürlüğü)
BARTIN VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
BİLECİK VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
BURDUR VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
BURSA VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
DENİZLİ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
HATAY VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
İZMİR VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
MERSİN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
OSMANİYE VALİLİĞİNE (İl Kültür ve
Turizm Müdürlüğü)
SAMSUN VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
SİVAS VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü)
TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (Milli Emlak
Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 969F0D83-DE88-4DDD-AC93-6D193C309CD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A
Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Bilgi için: Aynur UĞUR
Arkeolog

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

Telefon No: (312) 470 63 40

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kult.gov.tr KEP Adresi: kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Türkiye

