



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.99-312973
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.02.2026 tarih ve E.2859231 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 07.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Örnekkent Mahallesi, 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan Park olarak planlı alanda 2.55 x 4.00 m ölçülerinde belirlenen trafo alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerinde büyütülmesine yönelik hazırlanan UİP-351112212 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 04.38 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 25.02.2026-26.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS54H6C2RC Pin Kodu :47652

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Belediyemiz Meclisi'nin 07.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Örnekkent Mahallesi, 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan Park olarak planlı alanda 2.55 x 4.00 m ölçülerinde belirlenen trafo alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerinde büyütülmesine yönelik hazırlanan UİP-351112212 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 04.38 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 25.02.2026-26.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-2859231

01.02.2026

Konu : Aliağa İlçesi, Örnekkent Mahallesi, 42 ada 7
parselin güneyinde yer alan Park Alanı'nda
Belirlenen Trafo Alanının Büyütülmesine
İlişkin Plan. Değ. Onaması Hk.

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliağa/İzmir

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 10.11.2025 tarihli ve 85087588-115.01.06-288858 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 07.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen Aliağa İlçesi, Örnekkent Mahallesi, 42 ada 7 parselin güneyinde kalan park alanı'nda 2.55 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenen trafo alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerine büyütülmesine yönelik, Bakanlığın UIP-35112212 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2026 tarih 04.38 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı / İzmir
Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliağa/İzmir

Bilgi:
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGELEME
ELEKTRONİK İMZA
19 Şubat 2026
Sibel ÇELİK FENÇE YÜĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67IR-VPPG-049B

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

İlker YALIN

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.38
Karar Tarihi : 12/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16/12/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 18/12/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 30/12/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2025 tarihli ve E.2778720 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16/12/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 18/12/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 30/12/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığınının 10/11/2025 tarihli ve 288858 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliğa ilçesi, Örnekkent Mahallesi, 42 ada, 7 parselin güneyinde kalan park alanında 2.55 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenen trafo alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerine büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR



[Handwritten Signature]

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.38

Karar Tarihi : 12/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16/12/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 18/12/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 30/12/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/12/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/12/2025 tarihli ve E.2778720 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16/12/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 18/12/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 30/12/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 10/11/2025 tarihli ve 288858 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliğa ilçesi, Örnekkent Mahallesi, 42 ada, 7 parselin güneyinde kalan park alanında 2.55 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenen trafo alanının 7.00 m x 3.00 m ölçülerine büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Dr. Zafer Levent YILDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UGUZ
Divan Kâtibi

ve
E/Y



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No :	12	Geliş Tarihi :	22.09.2025
Karar No :	94	Birimi :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	07.10.2025	Konusu :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No :	0	Saati :	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BIDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FAİK BABAYİĞİT

KARAR ÖZETİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ekim ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.10.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 12.08.2025 tarihli ve 215765 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan 1 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir. İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No :	12	Geliş Tarihi :	22.09.2025
Karar No :	94	Birimi :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	07.10.2025	Konusu :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No :	0	Saati :	18:00

14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. Enerji talebini karşılamak amacıyla 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.10.2025 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ



VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

Toplantı No	: 12	Geliş Tarihi	: 22.09.2025
Karar No	: 94	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.10.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: 0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖĞE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BIDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : FAİK BABAYİĞİT

KARAR ÖZETİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ekim ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.10.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 12.08.2025 tarihli ve 215765 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan 1 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir. İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 12	Geliş Tarihi	: 22.09.2025
Karar No	: 94	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.10.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: 0	Saati	: 18:00

14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. Enerji talebini karşılamak amacıyla 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizdir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarih ve 215765 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 42 ada 7 numaralı parselin güneyinde kalan alan, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı ve 2.55 x 4.00 mt. ebadında trafo alanının 7.00 x 3.00 mt. ebadına büyütülmesine yönelik K17B25B2C numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.10.2025 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

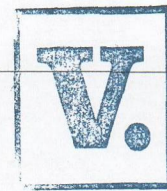
YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÖRNEKKENT MAHALLESİ
42ADA, 7 PARSELİN GÜNEYİNE İLİŞKİN TRAFİK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP NEFESÖĞÜ

VENGE PİLANCILIK
Mühür NEFESÖĞÜ
Hacı İsa Mahallesi Necati Cemal Cad. No:18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67896

K17B25B2C

Aliğa Belediyesi meclisinin
...07.../10.../2025. Tarih ve
.../.../... Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

SERHAN AKAR
Aliğa Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.01.02/2859231
Değişiklik No : 244
PIN - ULP : 351122212

Aliğa Belediye Meclisinin 07.10.2025 ve 94 sayılı
kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye
Meclisinin 12.01.2026 ve 04.38 sayılı kararı ile 5216
sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi
gereğince aynen onanmıştır.

07.10.2025
Dr. Gökhan Yılmaz
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancılar Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarihli: 23.01.2023
Proje Kayıt No: 35-2023-0061
Üye: MEHTAP NEFESÖĞÜ (7041)

M3MBTMA2

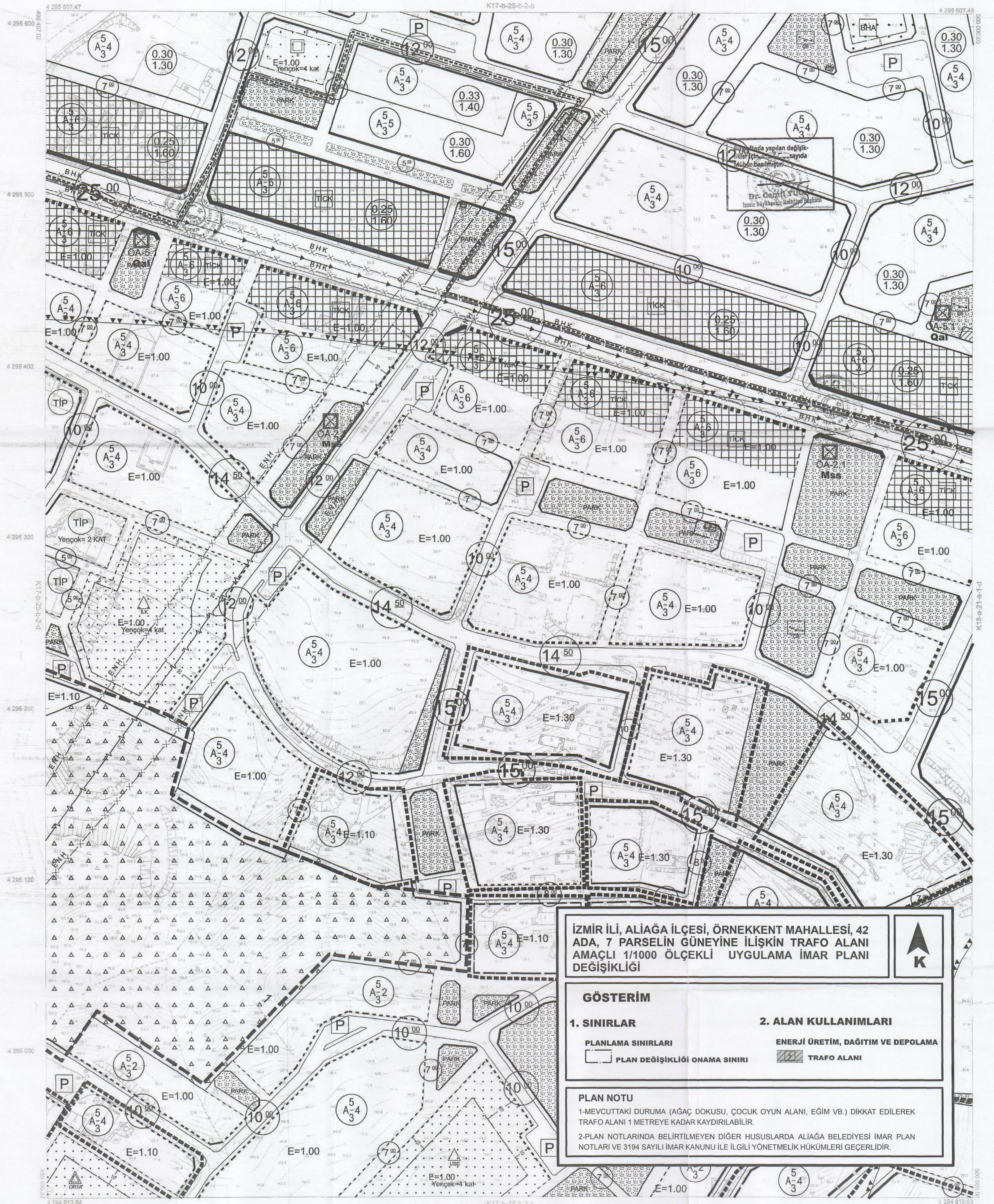
Yükseklikler verilen alanlara göre belirlenmiştir. Çizimlere göre ve fotoğraflarla
kontrol edilmiştir. Çizimlere göre ve fotoğraflarla kontrol edilmiştir. Çizimlere göre ve
fotoğraflarla kontrol edilmiştir. Çizimlere göre ve fotoğraflarla kontrol edilmiştir.

İZMİR

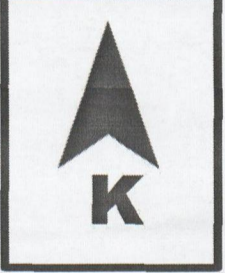
URLA

K17-b-25-b-2-c

K17-b-25-b-2-c



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÖRNEKKENT MAHALLESİ, 42
ADA, 7 PARSELİN GÜNEYİNE İLİŞKİN TRAFİK ALANI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

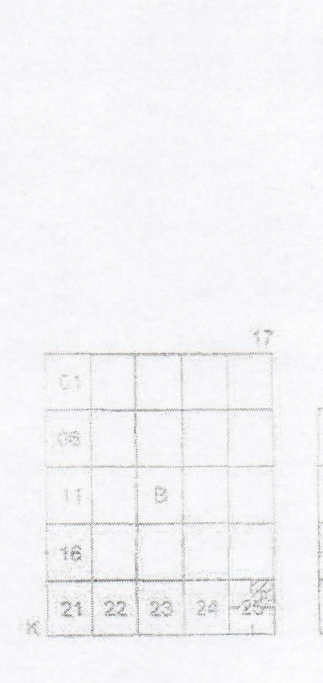
2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
TRAFİK ALANI

PLAN NOTU

1-MEVCUATTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK
TRAFİK ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN
NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Koordinatlar ve pafta bölümlenimi
bu kurt planlamamın TURERPA 350
2020-0 kapsamında, QRS500 ölçeğinde ve
Transversal Mercator (TM) koordinat sisteminde
düzenlenmiştir.
30 Ocak 2025 tarihinde paftaların her biri
fotoğraflardan kontrol edilmiştir.
Fotoğraflar pafta bölümlenimi için kullanılmıştır.
Yükseklikler: Pimlikteki Hacı İsmail Lisesi 0m.

MESUL MÜHENDİS
Kıbrıs KOC
Hacı İsmail Lisesi

1:1000

İNCELEME
İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehir Plancısı
Serkan Akar
Emir TEPE
Yusuf BEŞERLİ
Hacı İsmail Lisesi

ONAY
Yükseklik Kayıt Hacı İsmail Lisesi Mh. Ltd Şti.
tarafından yapılan 1:100 ölçekli fotoğrafların barın-
ma alanı ve onayı.
Mevcut Şehir Planı
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Emir TEPE
Hacı İsmail Lisesi Mh. Ltd Şti.

