



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-85087588-115.99-191259
Konu : internet sitesinde ilan

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.02.2024 tarih ve E-87022314-115.01.06-1798585 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; ; Aliağa Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun görülen İlçemiz, Helvacı Mahallesi 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 4.00 x 4.00 m. ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351036786 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarih ve 04.81 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 29.02.2024-29.03.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için, Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (18 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSN441KERZ Pin Kodu :78782

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-115.01.06-1798585
Konu : Aliağa İlçesi 406 Sokak Üzerindeki Park Alanında
Regülâtör Alanı Onaması Hk.

23.02.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 18.10.2023 tarihli ve E-85087588-115.01.06-167078 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde kamuya terki yapılmış Park Alanı içerisinde 4.00 x 4.00 m ebatlarında "Regülâtör Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351036786 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2024 tarih 04.81 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım.)

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım.)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

BİLGİLENDİRİLMİŞTİR
ELEKTRONİK İMZA SİSTEMİ
26 Şubat 2024

Sibel ÇELİKPENÇEVİÇİT

Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: *BSVTC8R4J4* Pin Kodu :06732
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hal
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
uygulama@imarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi için : Deniz İlkay GÜNDÜZ
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 9113
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.81
Karar Tarihi : 12/01/2024

MECLİŞ KARARI

Meclisimizin 11/12/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 02/01/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/12/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/12/2023 tarihli ve E.1682719 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/01/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 03/10/2023 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 18/10/2023 tarihli ve 167078 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 Sokak üzerinde kamuya terki yapılmış "Park Alanı"nda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa ÖZUSLU
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.81
Karar Tarihi : 12/01/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/12/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 02/01/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/12/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 11/12/2023 tarihli ve E.1682719 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/01/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisininin 03/10/2023 tarihli ve 152 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığınının 18/10/2023 tarihli ve 167078 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliğa ilçesi, Helvacı Mahallesi 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 Sokak üzerinde kamuya terki yapılmış "Park Alanı"nda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIR



Mustafa ÖZUSLU
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ
HELVACI MAHALLESİ

K18D06A2B NUMARALI İMAR PAFTASINDA YER ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN

Aliğa Belediyesi meclisinin
03.11.2023 Tarih ve
152 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

12BR02



Meclis Karar No : 04.81
Meclis Karar Tarihi : 12.01.2024

Mustafa Turker ÖYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

REGÜLATÖR ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS 2023

İZMİR

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 GS6DMMNB	MD Tarihi: 02.08.2023 Proje Kayıt No: 34-2022-675 Üye: MEHMET AKYÜREK (3743)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

DFN Plan Proje İnş. İş. Dan. Tic. San. Ltd. Şti.
Güngören Mah. Turgut Özal
Bly. No: 44 / 1. Blok D:19
Çekirteköy - 157.
Tic. Sic. No: 105824-5
Sancaktepe / D. 2990662010

İÇİNDEKİLER

1	MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER	1
1.1	PLANLAMA ALANI	1
1.2	MÜLKİYET DURUMU	1
2	PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER	1
2.1	PLAN YAPIM GEREKÇESİ	1
2.2	YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI.....	4
3	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4
4	PLAN NOTU	4
	EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ.....	5
	EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI	6
	EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM	8
	EK-4 MÜLKİYET DURUMU	9
	EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	10
	EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI	10
	EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR	11

1 MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

1.1 PLANLAMA ALANI

Planlama alanı; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyinde 2420. Sokak, doğusunda 406. Sokak bulunan alanda kalan 4 m x 4 m = 16 m²'lik Regülatör Alanının bulunduğu alanı kapsamaktadır.

1.2 MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, imar uygulaması görmüş ve kamuya terk edilmiş niteliktedir.



Şekil 1. Regülatör Alanı İçin Düşünülen Alandan Görünüm

2 PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

2.1 PLAN YAPIM GEREKÇESİ

EPDK tarafından 2005 yılında gerçekleştirilen İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (İZMİR DOĞALGAZ) **07.07.2005 tarihinde** almaya hak kazandığı "Dağıtım Lisansı" kapsamında İzmir ve Tire'den oluşan dağıtım bölgesinde faaliyet göstermektedir. 2015 yılında EPDK tarafından lisans tadili gerçekleştirilerek lisans alanına Bergama, Kınık, Ödemiş ve 2020 yılında ise Kiraz ilçesi dâhil edilmiştir. İlgili yasa gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi yüzde 10 ortak olup Yönetim Kurulu'nda temsil edilmektedir.

İZMİR DOĞALGAZ, İzmir ilinde doğalgaz altyapı yatırımlarını yaparak, yatırım yapılan mahallelerdeki cadde ve sokaklarda bulunan kullanıcıların taleplerini almak, doğalgaz kullanımına geçmelerini sağlamak ve tüketim tespiti, tahakkuk, tahsilat ve benzeri işlemlerin takip, denetim, kontrolü ile kanuni yükümlülüklerinin gerekliliklerini yerine getirmek üzere faaliyette bulunur.

İzmir Doğalgaz, doğalgazın şehir içi dağıtımı ve işletmesi alanında, İzmir ili ve ilçelerinde en ileri teknolojiyi kullanarak, ekonomik, çevreye duyarlı, temiz, konforlu, güvenli bir ürün olan doğalgazı güvenli bir altyapı ve müşteri memnuniyeti sunmak, kaliteli ve hızlı bir hizmet anlayışı ile kullanımını sağlamak ve yaygınlaştırmak misyonuna sahiptir.

Dağıtım şebekesi tasarımında nazım imar planları ve dağıtım bölgesi sınırları içinde kalan imarlı alanlar dikkate alınmıştır. Projelendirmeye yönelik olarak; şehir besleme hattı, şehir giriş istasyonu ve orta basınçlı dağıtım hattı için şehrin geneli yanında dağıtım bölgesi sınırları, alçak basınçlı dağıtım hattı için ise dağıtım bölgesi sınırları dikkate alınmıştır ve uygulama projeleri buna göre oluşturulmuştur.

Şebeke tasarımı, onaylı nazım imar planı, uygulama imar planları ve bu planlarda öngörülen yapılaşma ve nüfus yoğunlukları esas teşkil etmek üzere, nüfus artış oranı, ortalama hane halkı büyüklüğü, enerji tüketimi alışkanlıkları, iklim farklılıkları, ilgili şehir için geçerli birim tüketim miktarları, işyerlerinin, sanayi kuruluşlarının, resmi kurum, hastane ve sağlık ocakları, eğitim-öğretim kurumları, askeri birlik ve tesisler, oteller, vb. gibi büyük tüketicilerin yakıt tüketimleri gibi tasarımı doğrudan etkileyecek tüm parametreler göz önüne alınarak, şehrin 30 yıllık gelecekte öngörülen gelişimini ve genişlemesini kapsayacak şekilde yapılmıştır.

Dağıtım bölgesi sınırları içinde bulunan filli yapılaşmış kent merkezleri, uygulama imar planlarına göre asgari iki adet şehir içi bölge istasyonu ile beslenecek şekilde yeteri kadar müstakil şebeke bölgesine ayrılarak ve her şebeke bölgesi büyük caddeler, dere, demiryolu gibi ana arterlerle sınırlı olacak şekilde belirlenir. Şebeke bölgelerine gaz, çelik borularla taşınarak şehir bölge istasyonlarında basıncı düşürülür.

Şehir bölge istasyonları, her bölge içinde PE125 çaplı borularla birbirine ağ sistemi olarak bağlanarak ring teşkil eder. Böylece bölgenin her noktasının kesintisiz gaz alması sağlanır. Her bölge azami 1.000 birim tüketiciden oluşan (min. 250) ve ring hattı üzerinden alınan dal hatları ve vanalar ile müstakil kontrol edilebilen alt bölgelere(sektörlere) ayrılır. Herhangi bir sektörde oluşabilecek arıza durumunda diğer sektörlerin arızadan etkilenmemesi için sektörler arasında hiçbir bağlantı yapılmaz.

Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum olmadığı sürece, imar yolları, kadaströ yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.



Binalara gaz arzını sağlayan servis hatları, abonenin kullanım kapasitesine uygun olarak tasarlanır ve detay mühendislik aşamasında tüm servis hatları projelendirilir. Servis hatları dağıtım hattı ile mümkün olduğunca en kısa mesafede ve şebeke hattına dik açı olacak şekilde tasarlanır ve teknik bir engel bulunmaması halinde mevcut üstyapıya en az zarar verecek şekilde kapı önlerine konur.

Genel tasarım ve hedeflere bağlı olarak her yıl hazırlanan yatırım programları çerçevesinde altyapı imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yatırım planları kapsamında imalat çalışmaları başlanılmadan önce İBŞB başta olmak üzere gerekli kazı ruhsatları ve izinler alınıp sokak bazında hazırlanan listeler metrajları ile birlikte İBŞB ve diğer ilgili kuruluşlara sunulmaktadır. Belirtilen süreler doğrultusunda imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Bu bağlamda, Aliğa İlçesi'nde doğalgaz talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Regülatör Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

2.2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

3 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Regülatör Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek ve trafolarla belirli bir mesafe bırakılarak konumlandırılmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak $4\text{ m} \times 4\text{ m} = 16\text{ m}^2$ 'lik yüzölçümünde Regülatör Alanı belirlenmiştir.

4 PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.'NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

MEVCUT AĞAÇ VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

EKLERİ :

- EK 1.** Yetkilendirme Belgesi
- EK 2.** GEDİZ Elektrik Görüş Yazısı
- EK 3.** Uydu Görüntüsündeki Konum
- EK 4.** Mülkiyet Durumu
- EK 5.** Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- EK 6.** BR Köşe Koordinatları
- EK 7.** Alana İlişkin Fotoğraflar

EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ

Evrak Tarihi ve Sayısı: 15/02/2023-2023GDN4214



Referans No : İZM12/DY-2023GDN4214
Konu : Yetkilendirme

İLGİLİ MAKAMA

İzmir ili Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri'nin gerçekleştirilebilmesi için imalatı planlanan Bölge Regülatörleri ve Vana Grubu yerlerinin 1/1000'lik Uygulama İmar Planları değişikliğine ilişkin yapılacak işlemlerde 13.02.2024 tarihine kadar "Dfn Plan Proje İnşaat Ulaşım Dan. Tic. San. Ltd Şti." yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Zülfü TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza

Ahmet YETİK
Genel Müdür



Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSP4R981TP
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :06072

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

Çınarlı Mahallesi 1561 Sokak No:3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

Kapı Adresimiz: izmirgaz@rs03.kep.tr



EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/07/2023-44101



Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : **Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, (12 BR 02) Regülatör, Şirket Görüşü Hk.**

DFN PLAN PROJE İNŞ SAN TİC LTD.ŞTİ

İlgi : 10/07/2023 tarihli ve 27788 sayılı yazı,

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 2420 ve 406 Sokak arasında, K18D06A pafta numaralı parkın içine, 4 m x 4 m beton kaide üzerine 2 m x 1.35 m ebatlarında tesis edilmesi planlanan (12 BR 02) Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonuna ait konum, ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanacağı ilgi yazıda belirtilerek, söz konusu Basınç Düşürme İstasyonunun elektrik kuvvetli akım tesislerimize olan yaklaşım mesafelerinin değerlendirilerek sayısal ortamda hat güzergahlarının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, (12 BR 02) Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonunun tarafınızca koordinatları verilen yerde tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :Ekran Görüntüsü.

Dağıtım
Gereği :
DFN PLAN PROJE İNŞ SAN TİC LTD.ŞTİ

Bilgi :
Aliağa İşletme Yöneticiliğine

Evrak Tarih ve Sayısı: 14.07/2023-44101



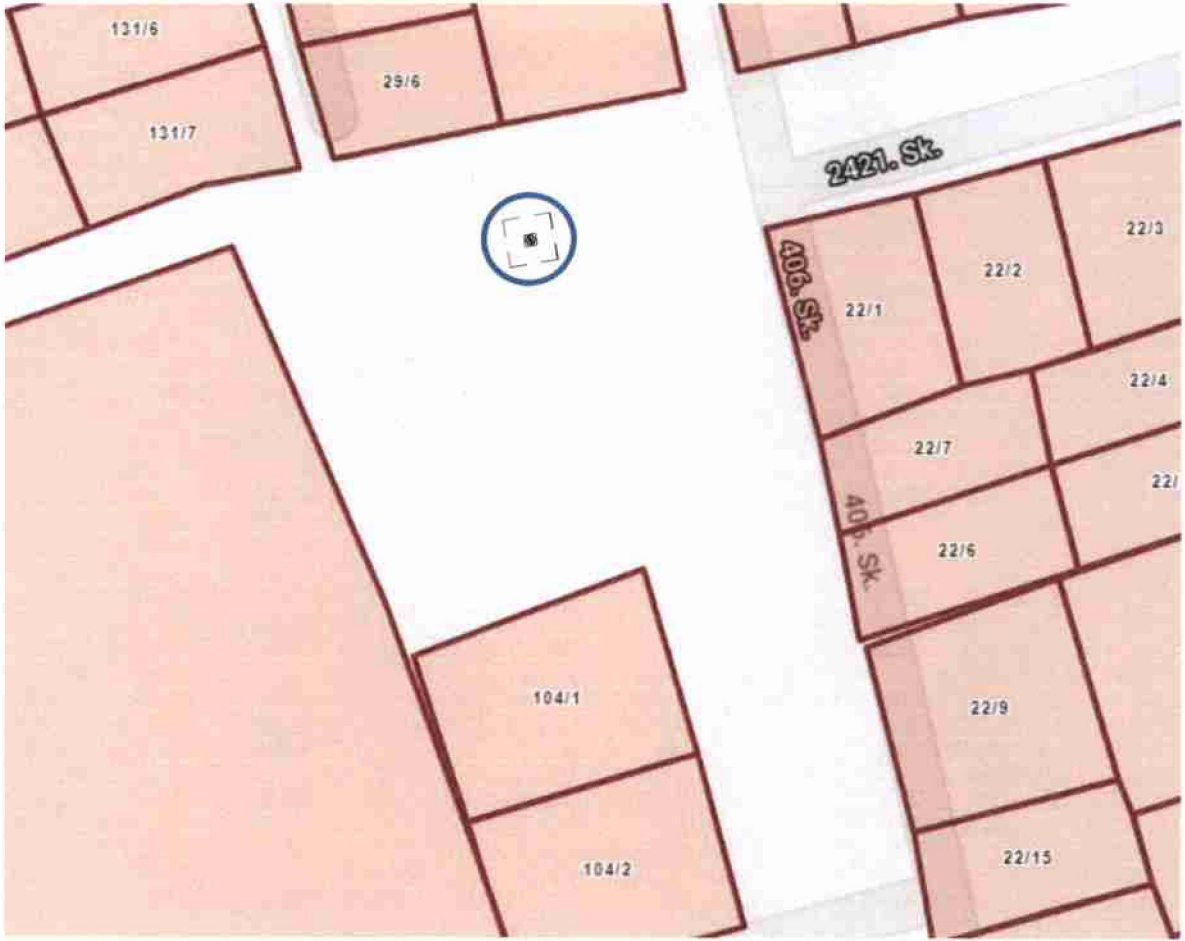
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM



EK-4 MÜLKİYET DURUMU



EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI

- BR1 Y: 502,091.972 X: 4,284,895.708
BR2 Y: 502,095.881 X: 4,284,896.560
BR3 Y: 502,096.732 X: 4,284,892.652
BR4 Y: 502,092.824 X: 4,284,891.800

EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 16	Geliş Tarihi	: 14.09.2023
Karar No	: 152	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 03.10.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İlçemiz, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4×4=16 m²'lik regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ekim ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 03.10.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; İlçemiz, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4×4=16 m²'lik regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu raporunda; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4×4=16 m²'lik regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiş olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 29 ada 6 numaralı parselin güneyinde, 103 ada 3 numaralı parselin doğusunda 406 sokak üzerinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4×4=16 m²'lik regülatör alanı ayrılmasına ilişkin



T.C.
ALIĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 16	Geliş Tarihi	: 14.09.2023
Karar No	: 152	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 03.10.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 03.10.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

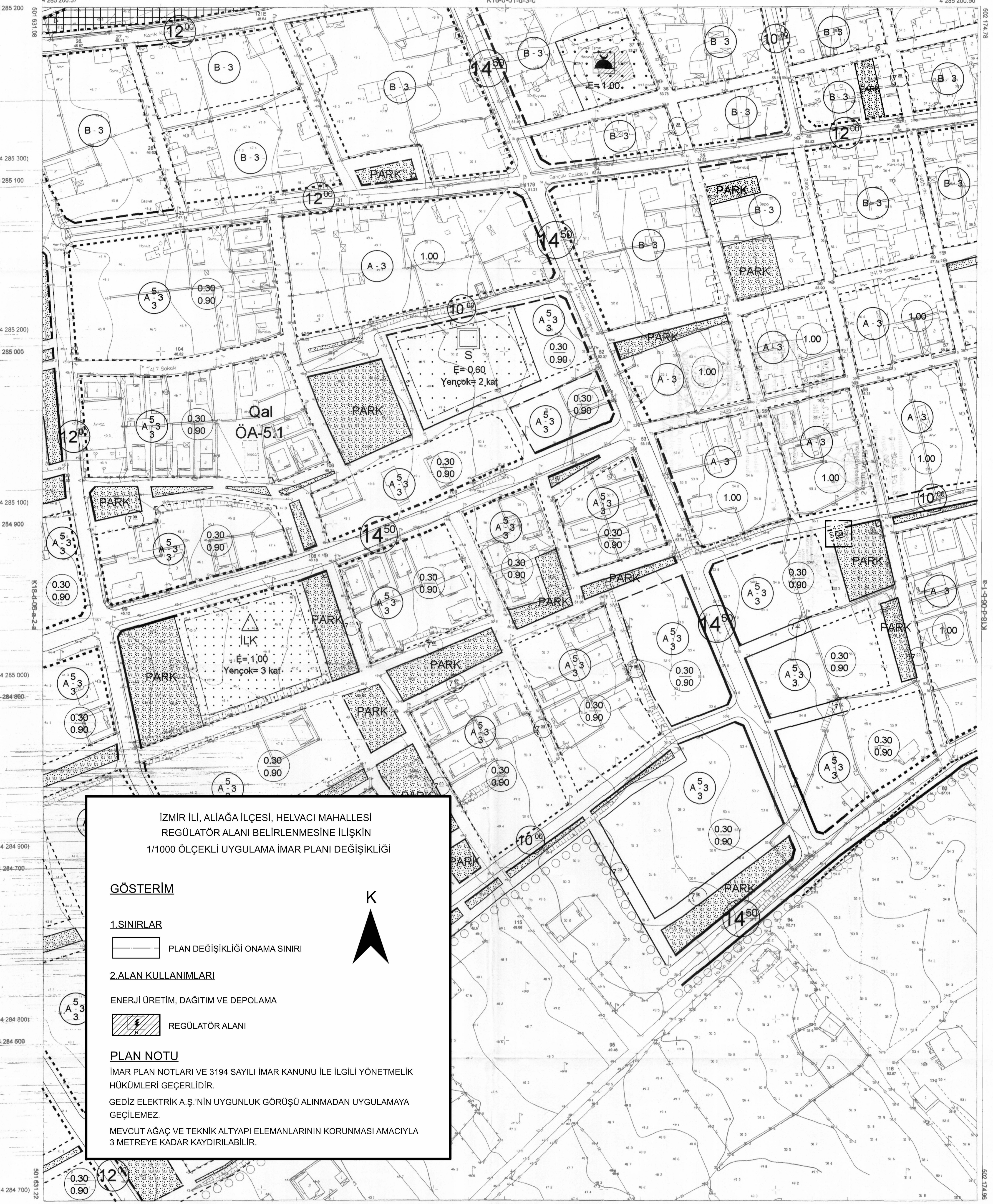
ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, HELVACI MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1.SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

REGÜLATÖR ALANI

PLAN NOTU

İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.'NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA
GEÇİLEMEZ.

MEVCUT AĞAÇ VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA
3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

K



1/1000

01	18
02	19
03	20
04	21
05	22
06	23
07	24
08	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejünde, GRS80 alipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, ölçü alınmıştır. Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır.

MESUL MÜHENDİS

Yüklenici Firma: EMI Hrt. Ltd. Şti.

Sinan ÖZÜMÇÜ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Haluk KARABULUT
Harita Mühendisi

Emir KONANÇ
Harita Mühendisi

ONAY

Müteahhit EMI Hrt. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 4 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A. Nihal GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü

03.11.2011

