



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.06-272522
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Plan Notu Değişikliği Askı
İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube
Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E.2598438 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülen; İlçemiz, Yenişakran Mahallesi'nde bulunan trafo alanının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Bakanlığının UİP-351085111 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 04.585 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 30.07.2025-28.08.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda; Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSD4CCHAU3 Pin Kodu : 43362

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres: Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47 Aliaga / İZMİR
Telefon: 0232 399 00 00 Faks: 0232 616 3719
e-Posta: planproje@aliaga.bel.tr Web: www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi: aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remziye ÇETİN
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2598438

22.07.2025

Konu : Aliğa İlçesi Yenişakran Mah. Trafo Alanına
ilişkin Plan Notu Değ. Onaması Hk.

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliğa/İzmir

İlgi : Aliğa Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2025 tarihli ve E-85087588-115.01.06-250065 sayılı yazısı.

Aliğa Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih 19 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Yenişakran Mahallesi'nde bulunan trafo alanının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Bakanlığın UİP-351085111 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.06.2025 Tarih ve 04.585 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

Aliğa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliğa/İzmir
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALAMA
25 Temmuz 2025
İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6HU7-LLD9-0TUP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-cbys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Bilgi İçin:

İlker YALIN

Şehir Plancısı



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun (oy birliği ile reddedilmesinin) ve 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması hususunun (oy birliği ile kabul edilmesinin) İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere 04.02.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile reddedildiğine, 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Yenışakran Mahallesi 23M3A, 23M3B ve 23M3C numaralı imar planı paftalarında hazırlanan "İzmir İli, Aliaga İlçesi, Yenışakran Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği" tekliflerine yönelik yapılane inceleme sonucunda; Daha evvel Belediye Meclisimizce 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen uygulama imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunmuş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanmıştır. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından İzmir 7.İdare Mahkemesi'nin 2024/68 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada, "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; trafo alanının yer altında yapılması kararının hukuki bir dayanağı bulunmadığı, trafoların yer altında yapılmasının dayanıklılık, erişilebilirlik ve tehlikelerden korunma açılarından olumsuz durumlara neden olabileceği, hızlı ve etkin müdahale açısından olumsuz durumlar yaratılabileceği, bakım ve onarımlarının zorlaşacağı, yer altı trafolarının güçlerinin sınırlı olduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre elektrik tesislerinin işletme, bakım ve onarım kolaylığı için açık olarak düzenlenmesi gerektiğinin belirtildiği, ülkemizde yer altı trafolarını imal eden 2 firma bulunduğu ve temin ve tedarik sürelerinin uzun olduğu, elektrik dağıtım şirketleri lehine verilmiş emsal kararlar bulunduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ile yürütmenin durdurulması istemiyle ile dava açılmıştır. İzmir 7.İdare Mahkemesi'nin 2024/68 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada; 23M3A paftada kuzeybatıda (12 ada 1 parselin doğusunda) park alanı içerisinde planlanan "Trafo Alanı" plan kararının "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla onaylanmasına ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, 23M3B paftada kuzeydoğuda (330 ada 13 parselin doğusunda) ve 23M3C paftada güneydoğuda (70 ada 22 parselin doğusunda) park alanı içerisinde planlanan "Trafo Alanı" plan kararının "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla onaylanmasına ilişkin kısımlarının iptaline karar verilmiştir. Söz konusu

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

dava kararlarının 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.maddesi uyarınca karar gereklerine uygun işlem tesis edilmesi gerektiği aşıkardır. Tüm bu hususlar doğrultusunda; 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş, 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişiklikleri, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun (oy birliği ile reddedilmesinin) ve 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması hususunun (oy birliği ile kabul edilmesinin) İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.02.2025 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖĞE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun (oy birliği ile reddedilmesinin) ve 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması hususunun (oy birliği ile kabul edilmesinin) İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere 04.02.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile reddedildiğine, 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Yenişakran Mahallesi 23M3A, 23M3B ve 23M3C numaralı imar planı paftalarında hazırlanan "İzmir İli, Aliaga İlçesi, Yenişakran Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği" tekliflerine yönelik yapılan inceleme sonucunda; Daha evvel Belediye Meclisimizce 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen uygulama imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunmuş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanmıştır. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından İzmir 7.İdare Mahkemesi'nin 2024/68 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada, "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; trafo alanının yer altında yapılması kararının hukuki bir dayanağı bulunmadığı, trafoların yer altında yapılmasının dayanıklılık, erişilebilirlik ve tehlikelerden korunma açılarından olumsuz durumlara neden olabileceği, hızlı ve etkin müdahale açısından olumsuz durumlar yaratılabileceği, bakım ve onarımlarının zorlaşacağı, yer altı trafolarının güçlerinin sınırlı olduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre elektrik tesislerinin işletme, bakım ve onarım kolaylığı için açık olarak düzenlenmesi gerektiğinin belirtildiği, ülkemizde yer altı trafolarını imal eden 2 firma bulunduğu ve temin ve tedarik sürelerinin uzun olduğu, elektrik dağıtım şirketleri lehine verilmiş emsal kararlar bulunduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ile yürütmenin durdurulması istemiyle ile dava açılmıştır. İzmir 7.İdare Mahkemesi'nin 2024/68 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada; 23M3A paftada kuzeybatıda (12 ada 1 parselin doğusunda) park alanı içerisinde planlanan "Trafo Alanı" plan kararının "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla onaylanmasına ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, 23M3B paftada kuzeydoğuda (330 ada 13 parselin doğusunda) ve 23M3C paftada güneydoğuda (70 ada 22 parselin doğusunda) park alanı içerisinde planlanan "Trafo Alanı" plan kararının "trafo alanlarının yer altında yapılması" kaydıyla onaylanmasına ilişkin kısımlarının iptaline karar verilmiştir. Söz konusu

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 28.01.2025
Karar No	: 19	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.02.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

dava kararlarının 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.maddesi uyarınca karar gereklerine uygun işlem tesis edilmesi gerektiği aşıkardır. Tüm bu hususlar doğrultusunda; 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiş, 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişiklikleri, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157825 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28.08.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 23M3A paftasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin onaylanması hususunun (oy birliği ile reddedilmesinin) ve 23M3B ve 23M3C paftalarında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onanan imar planı değişikliğinde "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliklerinin onaylanması hususunun (oy birliği ile kabul edilmesinin) İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.02.2025 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

T.C.
ASLININ AYNIYDIR
ŞİRİN ALKAYA
Yazı İşleri Müdürü V.
3/3

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.585

Karar Tarihi : 11/06/2025

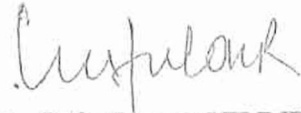
MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 28/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530888 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 28/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Belediye Meclisimizin 14/08/2023 tarihli ve 05.812 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 25/08/2023 tarihinde onaylanan, Aliğa ilçesi, Yenışakran Mahallesi, 23M3B ve 23M3C paftalarında bulunan trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Aliğa Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 12/03/2025 tarihli ve E.250065 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi


Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi


Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.585
Karar Tarihi : 11/06/2025

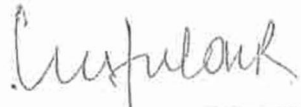
MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 28/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

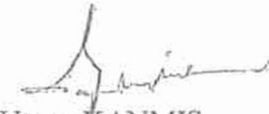
Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530888 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 28/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Belediye Meclisimizin 14/08/2023 tarihli ve 05.812 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 25/08/2023 tarihinde onaylanan, Aliğa ilçesi, Yenişakran Mahallesi, 23M3B ve 23M3C paftalarında bulunan trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik, Aliğa Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 12/03/2025 tarihli ve E.250065 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

