



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.06-285497  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar  
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2025 tarih ve E.2663082 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Helvacı Mahallesi, K18D06A2B numaralı paftada 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan pasif yeşil alanda 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351095791 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 04.802 sayılı kararı ile trafo alanının 1 ada 6 numaralı parselde yer alan park alanında 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenmesi değişikliğiyle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 09.10.2025-07.11.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür

Ek:İlgi (a) sayılı yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA40YVJR2 Pin Kodu :78672

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı



**ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Helvacı Mahallesi, K18D06A2B numaralı paftada 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde yer alan pasif yeşil alanda 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351095791 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 04.802 sayılı kararı ile trafo alanının 1 ada 6 numaralı parselde yer alan park alanında 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde belirlenmesi değişikliğiyle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 09.10.2025-07.11.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

**Serkan ACAR**  
**Belediye Başkanı**





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.99-2663082

09.09.2025

Konu : Aliağa İlçesi Helvacı Mahallesi trafo alanı  
belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli  
uygulama imar planı değişikliği onaması hk.

**ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47**  
**Aliağa/İzmir**

**İlgi** : Aliağa Belediye Başkanlığının 18.06.2025 tarihli ve E-85087588-115.01.06-265331 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile tarafımıza iletilen; İlimiz, Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi K18D06A2B paftasında kamuya terkli park alanında 6.00 x 4.00 m. ebadında 1 adet trafo belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2025 tarih ve 97509404.105.04.802 sayılı kararıyla uygun görülerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Ek:**

- 1- İBB Meclis Kararı Örn.
- 2- İlçe Belediye Meclis Kararı Örn.
- 3- Onanlı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

**Dağıtım:**

**Gereği:**

Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.  
No: 47 Aliağa/İzmir  
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir

**Bilgi:**

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına (Ek-2,Ek-3,Ek-4  
konulmadı)

BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
30 Eylül 2025  
Sibel ÇELİKPEÇE YIGİT  
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6ZJZ-VH2G-0Z1A

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Höl Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: [uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr](mailto:uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Demir DEMİRCİOĞLU

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.802  
Karar Tarihi : 11/08/2025

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07/08/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 07/08/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 07/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 16/07/2025 tarihli ve E.2605593 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 18/06/2025 tarihli ve 265331 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İlimiz, Aliğa ilçesi, Helvacı Mahallesi K18D06A2B paftasında kamuya terkli park alanında 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet trafo belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonlarımızca trafo alanının 1 ada, 6 parselde yer alan park alanında belirlenmesi koşuluyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR



*Dr. Zafer Levent YILDIR*

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

*Uygur KANMIŞ*  
Uygur KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.802  
Karar Tarihi : 11/08/2025

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07/08/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 07/08/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 07/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 16/07/2025 tarihli ve E.2605593 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 18/06/2025 tarihli ve 265331 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İlimiz, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi K18D06A2B paftasında kamuya terkli park alanında 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet trafo belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonlarımızca trafo alanının 1 ada, 6 parselde yer alan park alanında belirlenmesi koşuluyla **değişiklikde oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



*Dr. Zafer Levent YILDIR*

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

*Uygur KANMIŞ*  
Uygur KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ALİAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|              |              |              |                                |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Toplantı No  | : 6          | Geliş Tarihi | : 29.04.2025                   |
| Karar No     | : 52         | Birimi       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| Karar Tarihi | : 06.05.2025 | Konusu       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| Evrak No     | : 0          | Saati        | : 18:00                        |

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYĞÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETINKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına  
Katılmayan Üyeler :

**KARAR ÖZETİ**

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi Mayıs ayı toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 06.05.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 26.02.2025 tarihli ve 176372 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftasında pasif yeşil alan olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım



**T.C.**  
**ALİAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                     |          |                   |                     |          |                                     |
|---------------------|----------|-------------------|---------------------|----------|-------------------------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | <b>:</b> | <b>6</b>          | <b>Geliş Tarihi</b> | <b>:</b> | <b>29.04.2025</b>                   |
| <b>Karar No</b>     | <b>:</b> | <b>52</b>         | <b>Birimi</b>       | <b>:</b> | <b>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>      |
| <b>Karar Tarihi</b> | <b>:</b> | <b>06.05.2025</b> | <b>Konusu</b>       | <b>:</b> | <b>İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ</b> |
| <b>Evrak No</b>     | <b>:</b> | <b>0</b>          | <b>Saati</b>        | <b>:</b> | <b>18:00</b>                        |

A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Hukuk Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 26.02.2025 tarihli ve 176372 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftasında pasif yeşil alan olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, hukuki bir sakınca da bulunmadığından Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 06.05.2025 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

**SERKAN ACAR**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

İmza

**YAREN ÖZTÜRK PARLAK**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza

**VERDA ARPACI**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|              |              |              |                                |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Toplantı No  | : 6          | Geliş Tarihi | : 29.04.2025                   |
| Karar No     | : 52         | Birimi       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| Karar Tarihi | : 06.05.2025 | Konusu       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| Evrak No     | : 0          | Saati        | : 18:00                        |

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAÇ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETINKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BIDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına  
Katılmayan Üyeler :

**KARAR ÖZETİ**

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi Mayıs ayı toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 06.05.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 26.02.2025 tarihli ve 176372 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftasında pasif yeşil alan olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım



**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                     |              |                     |                                |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | : 6          | <b>Geliş Tarihi</b> | : 29.04.2025                   |
| <b>Karar No</b>     | : 52         | <b>Birimi</b>       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 06.05.2025 | <b>Konusu</b>       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| <b>Evrak No</b>     | : 0          | <b>Saati</b>        | : 18:00                        |

A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Hukuk Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne ait 26.02.2025 tarihli ve 176372 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İlçemiz, Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftasında pasif yeşil alan olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, hukuki bir sakınca da bulunmadığından Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 06.05.2025 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

**SERKAN ACAR**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

İmza

**YAREN ÖZTÜRK PARLAK**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza

**VERDA ARPACI**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza





PIN:ULP - 30242,2

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ  
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NEFESOĞLU

VENGE PİNLİ KART  
Mühür ve Mühür Çizimi  
Hizmeti: 419 91 41 - 510/120/1  
URLA Y.D. T.C. No: 590 055 67638

K18D06A2B

Aliğa Belediyesi meclisinin  
...11.08.2025... Tarih ve  
...11.08.2025... Sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dozaya No : 35.11.02.02/2663082  
Değişiklik No : 237  
PIN - ULP : 351095791

Aliğa Belediye Meclisinin 06.05.2025 ve 52 sayılı  
kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye  
Meclisinin 11.08.2025 ve 04.802 sayılı kararı ile 5216  
sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi  
gereğince değişiklikle onandı.

09.09.2025  
Dr. Cemil TUGAY  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarih: 23.01.2023  
Proje Kayıt No: 35-2023-0063  
Öçe: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

KAYIT NO: 35-2023-0063  
Öçe: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

İL: İZMİR

İZMİR  
K18-d-06-a-2-b