



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.06-288304
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.10.2025 tarih ve E.2689844 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Yalı Mahallesi, 7157 parselin kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi olarak planlı alanda ve 5656 numaralı parselde yer alan Park Alanı olarak planlı alanda 6.00 x 4.00 m ölçülerinde 2 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351096883 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarih ve 04.950 sayılı kararı ile 7157 numaralı parselin kuzeyinde yer alan Trafo Alanı uygun bulunmamış, 5656 numaralı parselde yer alan Trafo Alanı uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 24.10.2025-24.11.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS44EA1ES4 Pin Kodu :96052

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2689844
Konu : Aliağa İlçesi, Yalı Mahallesi, 7157 parselin
Kuzeyinde yer alan Trafo Alanı Plan Değ.
Reddi ve 5656 parselde yer alan Trafo Alanı
Plan Değ. Onaması Hk.

09.10.2025

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliağa/İzmir

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2025 tarihli ve 85087588-267532 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi, Yalı Mahallesi, 7157 parselin kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi'nde ve 5656 parselde yer alan Park Alanı'nda 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351096883 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2025 tarih ve 04.950 sayılı kararı ile 7157 parselin kuzeyinde yer alan Trafo Alanı uygun bulunmamış, 5656 parselde yer alan Trafo Alanı uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir
Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliağa/İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20 Ekim 2025
Sibel ÇELİKPENCE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6UZ1-GLJR-0AH2

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir
Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995
e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>
Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

İlker YALIN

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

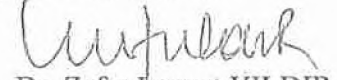
Karar No : 97509404.105.04.950
Karar Tarihi : 10/09/2025

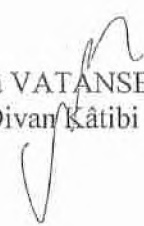
MECLİS KARARI

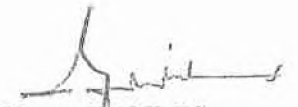
Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/09/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 04/09/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 04/09/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/08/2025 tarihli ve E.2629292 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/09/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 03/06/2025 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 01/07/2025 tarihli ve 267532 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliğa ilçesi, Yalı Mahallesi, 7157 parselin kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesinde ve 5656 parselde yer alan "Park Alanı"nda 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Sürdürülebilir Enerji ve İklim Komisyonumuzca **oybirliği ile uygun bulunmamış**, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca 5656 parseldeki "Trafo Alanı" **oybirliği ile uygun bulunmuş**, 7157 parselin kuzeyinde yer alan "Trafo Alanı" Çocuk Bahçesinde belirlendiği gerekçesiyle **oybirliği ile uygun bulunmamıştır**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Müsterek Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu görüşü doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

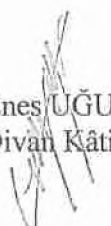

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

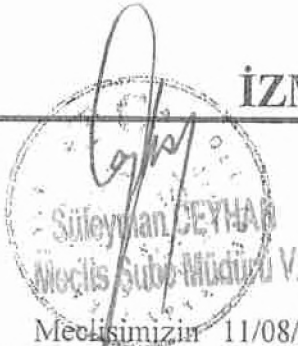

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi


Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi


Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.950
Karar Tarihi : 10/09/2025



MECLİS KARARI

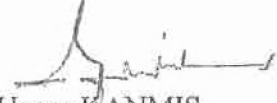
Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/09/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 04/09/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 04/09/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/08/2025 tarihli ve E.2629292 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/09/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 04/09/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 03/06/2025 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 01/07/2025 tarihli ve 267532 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Yalı Mahallesi, 7157 parselin kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesinde ve 5656 parselde yer alan "Park Alanı"nda 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Sürdürülebilir Enerji ve İklim Komisyonumuzca **oybirliği ile uygun bulunmamış**, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca 5656 parseldeki "Trafo Alanı" **oybirliği ile uygun bulunmuş**, 7157 parselin kuzeyinde yer alan "Trafo Alanı" Çocuk Bahçesinde belirlendiği gerekçesiyle **oybirliği ile uygun bulunmamıştır**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

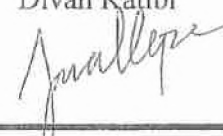
Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Müsterek Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu görüşü doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi


Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi


Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi


Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

