



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.06-279005
Konu : 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı Değişikliği
Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.06.2025 tarihli ve E-2585033 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.10.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.12.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 04.584 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 04.09.2025-03.10.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS540K9643 Pin Kodu :20812

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Belediyemiz Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.10.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.12.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 04.584 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 04.09.2025-03.10.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2585033
Konu : Aliağa İlçesi Kyme-Bozhöyük 1. ve 3.
Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000
Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Planı Değişikliği Onaması Hk.

30.06.2025

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliağa/İzmir (Ekler 7 Takım)

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2024 tarihli ve E-85087588-115.01.05-206435 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülerek, İlgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21.10.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.12.2023 tarihinde onaylanan "İzmir İli, Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla İmar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 04.883 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İzmir 2 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2024 tarih ve 21019 sayılı kararı ile düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 04.584 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- İBB Meclis Kararı
- 2- İlçe Meclis Kararı
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir
(Ekler 1 Takım)
Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliağa/İzmir (Ekler 7 Takım)

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına (Ek-2,Ek-3,Ek-4
konulmadı)
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne 1462.Sokak No:15 (Ek-2,Ek-3,Ek-4 konulmadı)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

1 EYLÜL 2025

Sibel ÇELİK PENCE YİĞİT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6H0M-AAO6-0M8T

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.izmir.bel.tr/izmir-cbys>



T.C.
ALIAGA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUİP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine" ilişkin Belediyemizce görüş verilmesi hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.03.2024 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 1. maddesi gereği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUİP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine" hususuna Belediyemizce görüş verilmesinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında ".....27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP-351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02-8146211 sayılı yazı ekindeki KUIP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine..." ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; 1) Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında güncellenen kurum görüşlerinin (Orman Sınırları, Devlet Demiryolları ve Akaryakıt Boru Hattı) plana aktarılmasına yönelik hazırlanan KUIP-351018239 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 05.641 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 21.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan askı süresi bitiminde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 2) İlçemiz, Nemrut Körfezi "Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" 07.12.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış olup, askı süresi içinde plana yapılan itirazların değerlendirilmesi süreci halen devam etmektedir.3) Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz Başmühendisliği tarafından 17.04.2023 tarihinde onaylanan İzmir-Aliaga Devlet Yolu Nemptort ve TCDD Lojistik Saha Bağlantı Kavşağı projesi kapsamında 07.12.2023 tarihinde Bakanlık makamınca onaylanan plan ile Belediyemiz tarafından hazırlanan ve 21.10.2023 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan planın bir kısmı çakışmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2024 tarih ve 04.192 sayılı kararı da göz önüne alınarak, bu doğrultuda iki plan arasındaki çakışma sonucunda imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUIP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUIP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışma sonucunda imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.03.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

8

T.C.
ALIAGA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

AŞLININ AYNI DİR

SİRİN ALIYAYA
Yazı İşleri Müdürü V.

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUİP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine" ilişkin Belediyemizce görüş verilmesi hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.03.2024 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 1. maddesi gereği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUİP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine" hususuna Belediyemizce görüş verilmesinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında ".....27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUİP-351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02-8146211 sayılı yazı ekindeki KUIP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışmanın ilgili idarelerce değerlendirilmesine..." ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; 1) Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında güncellenen kurum görüşlerinin (Orman Sınırları, Devlet Demiryolları ve Akaryakıt Boru Hattı) plana aktarılmasına yönelik hazırlanan KUIP-351018239 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 05.641 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 21.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan askı süresi bitiminde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 2) İlçemiz, Nemrut Körfezi "Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" 07.12.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış olup, askı süresi içinde plana yapılan itirazların değerlendirilmesi süreci halen devam etmektedir. 3) Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz Başmühendisliği tarafından 17.04.2023 tarihinde onaylanan İzmir-Aliaga Devlet Yolu Nempton ve TCDD Lojistik Saha Bağlantı Kavşağı projesi kapsamında 07.12.2023 tarihinde Bakanlık makamınca onaylanan plan ile Belediyemiz tarafından hazırlanan ve 21.10.2023 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan planın bir kısmı çakışmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2024 tarih ve 04.192 sayılı kararı da göz önüne alınarak, bu doğrultuda iki plan arasındaki çakışma sonucunda imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve 8513933 sayılı yazısına istinaden; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 19359 sayılı Kararında "...27.09.2023 tarih ve 18811 sayılı kararımızla uygun bulunan KUIP351018239 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.12.2023 tarihli ve E-88570681-305.04.02- 8146211 sayılı yazı ekindeki KUIP-351034686 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği arasındaki çakışma sonucunda imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.03.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 1.03.2024
Karar No	: 18	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 05.03.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIR



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

55
E/N

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARARI



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

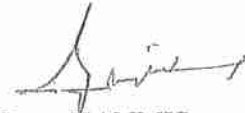
Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözüme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUIP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliağa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.584
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2025 tarihli ve E.2530936 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 04/06/2024 tarihli ve 206435 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Başkanlığımızca 21/10/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07/12/2023 tarihinde onaylanan "İzmir ili, Aliğa ilçesi, Nemrut Körfezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" onama sınırları arasında çakışma nedeniyle oluşan sorunları çözüme amacıyla imar adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, KUİP-351068815 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarihli ve 04.883 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 2 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2024 tarihli ve 21019 sayılı Kararı ile düzenlenen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)



İZMİR İLİ ALİAĞA İLÇESİ KYME-BOZHÖYÜK 1. VE 3. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS K.S: 18
BELEDİYE MECLİS K.T: 05.03.2024

PLANLAMA EKİBİ

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

Nurcan UYANIKTÜRK
Şehir Plancısı

Remziye ÇETİN
Şehir Plancısı

Şeyma İŞLER
Şehir Plancısı

Özlemnur ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

Ali Osman KARATEKİN
Sosyolog

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

SERKAN ACAR
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANI



Özge AKBULUT
Restorasyon Uzmanı Yüksek Mimar

Kenan DOĞAN
Arkeolog



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.11.1.88/2585033
Değişiklik No : 233
PIN - KUIP : 351068815

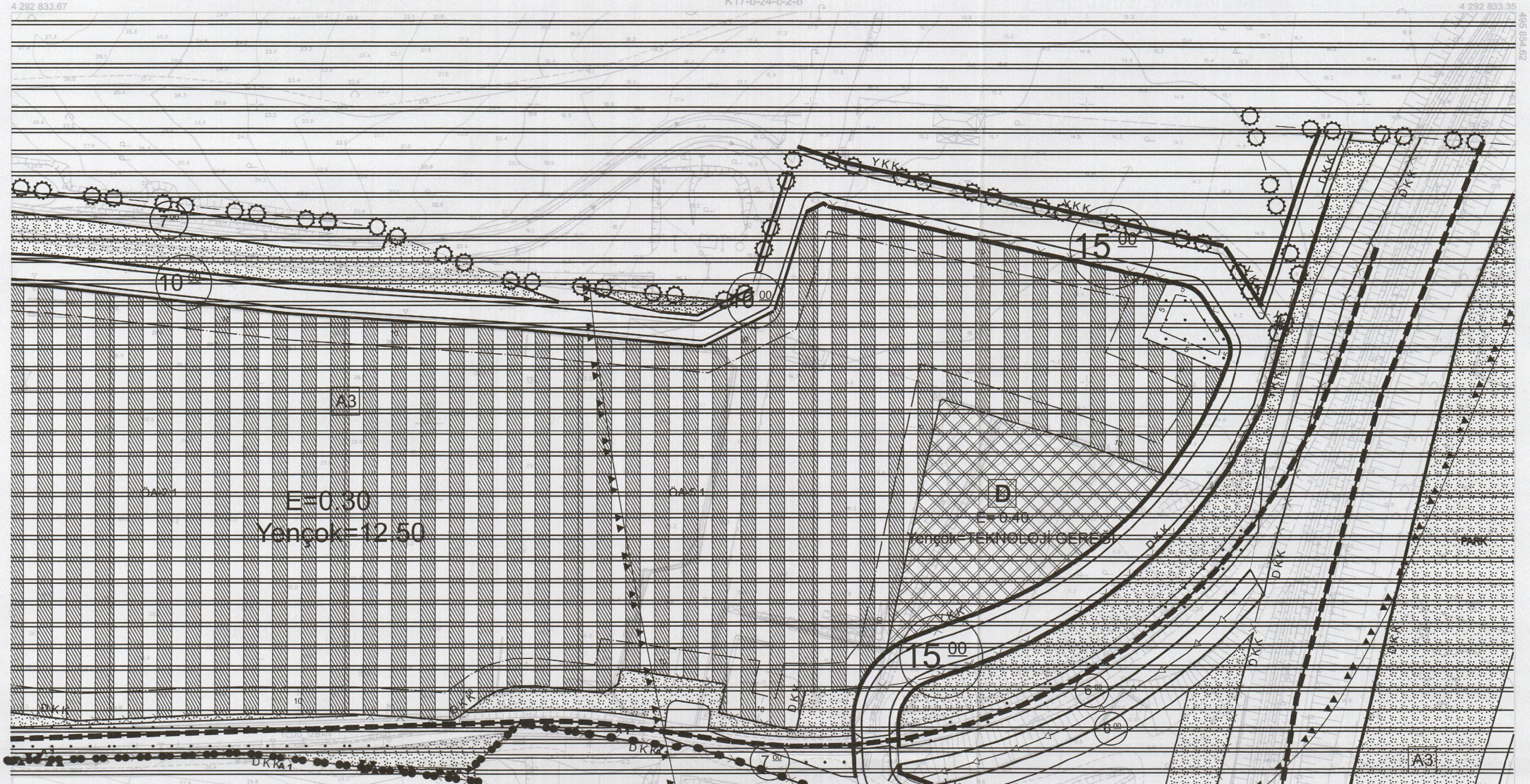
Aliaga Belediye Meclisinin 05.03.2024 ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2025 ve 04.584 sayılı karar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.
30.05.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İL:İZMİR

URLA
K17-b-24-c-2-c
K17-b-24-c-2-b



İZMİR İLİ ALİAĞA İLÇESİ KYME-BOZHÖYÜK 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KESİN YAPI YASAKLI ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

DEPOLAMA ALANI

ASKERİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

NATO AKARYAKIT BORU HATTI (ASKERİ ALAN)

PLAN NOTLARI

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 05.477 sayılı kararı ile uygun bulunup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 05.06.2017 tarihinde onanan Aliaga İlçesi, Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.

1.2. NATO Akaryakıt boru hattının kamulaştırma sınırı olan 5 metre sağ ve 5 metre solunda her ne şekilde olursa olsun inşaat yapılamaz, inşaat ruhsatı verilemez. NATO Akaryakıt Boru hattını kesen veya Akaryakıt Boru Hattına paralel olarak yol, su isale hattı, kanalizasyon hattı, doğalgaz hattı, elektrik hattı vb. planlandığında Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığından görüş alınacaktır.

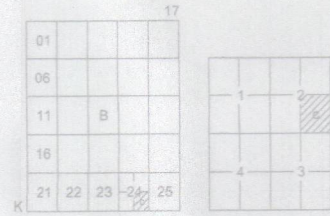
1.3. Nier Bankası tarafından 11.12.2012 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

2.DİĞER HÜKÜMLER

2.1. Planda veya plan notlarında belirtilmeyen veya açıklanmayan durumlarda; ilgili yasa ve yönetmeliklere uyulacaktır.

2.2. Plan onama sınırları dışındaki alanlarda imar planı bilgisi mer'i imar planından bilgi amaçlı olarak aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenen TURKPA'nın 2005.01.01 tarihli, GRS05 ölçeği ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
20.09.2020 tarihinde yapılan resmi harita kontrolünde değişiklik yapılarak güncellenmiştir.
Yataylı Filmografi Harita Müh. Ltd. Şti.



MESUL MÜHÜRÜ

KORUMACI
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
BBB HAL-HAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

ONAY

Yükseklikli Harita Harita Planlama Müh. Ltd. Şti.

Harita ve CBS Danışmanlığı Harita

Harita ve CBS Danışmanlığı Harita

Harita ve CBS Danışmanlığı Harita

Harita ve CBS Danışmanlığı Harita





İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ KYME-BOZHÖYÜK 1. VE 3. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS K.S. 18
BELEDİYE MECLİS K.T. 05.03.2024

PLANLAMA EKİBİ

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

Nurdan UYANIKTİPİR

Şehir Plancısı

Remziye ÇETİN

Şehir Plancısı

Şeyma İŞLER

Şehir Plancısı

Özlemnur ÖZTÜRK

Şehir Plancısı

Ali Osman KARATEKİN

Sosyolog

Özge AKBULUT
Restorasyon Uzmanı Yüksek Mimar

Kenan DOĞAN
Arkeolog



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.11.1.88/2585033
Değişiklik No : 233
PIN - KUIP : 351068815

Aliğa Belediye Meclisinin 05.03.2024 ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/2000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2023 ve 04.584 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

19.05.2025

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



SERKAN ACAR

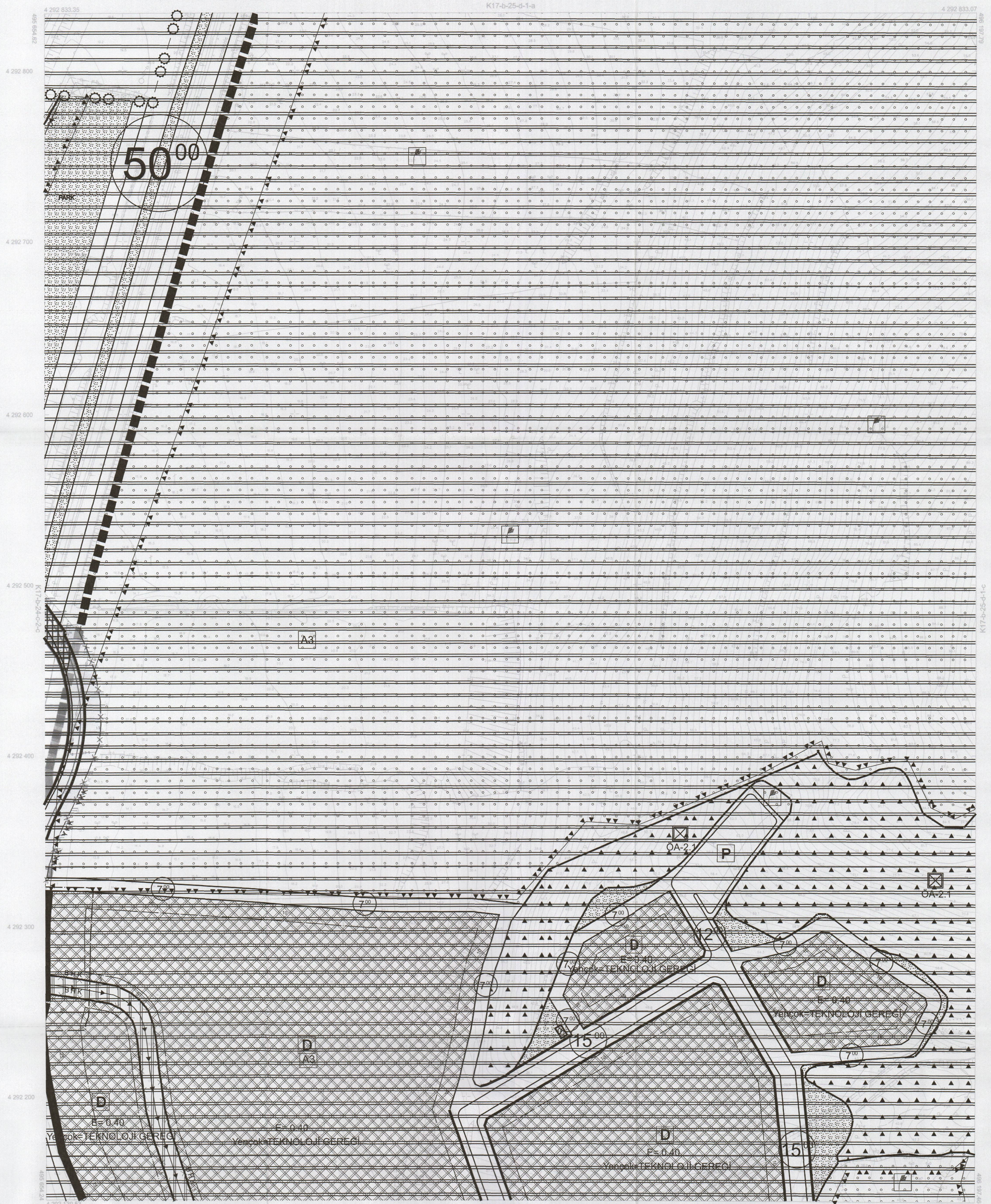
ALIĞA BELEDİYE BAŞKANI

İL:İZMİR

URLA

K17-b-25-d-1-d

K17-b-25-d-1-a



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUREP'e bağlı
2005.0 ependimata, GRSR'da ölçümleri ve
Yükseklik Altimetri (TM) kullanılarak
ölçümler yapılmıştır.
20.05.2025 tarihinde yapılan yeni hava
fotoğraflarından yararlanılarak,
Yapılar patı sınırları çizilmiştir.
Yükseklik Pimra Kışıl Harita MİN.1:10.00

MESUL MÜHÜR
Kıymet KOÇ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALHAZIR HARITA VE APLİKASYON BÜRE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar GÜL
Harita Mühendisi
Emrah TÜRER
Harita Mühendisi
Yunus MİHİRCİ
Harita Mühendisi

ONAY
Yükseklik Kışıl Harita Pimra MİN. 1:10.00
tasarımın planları 1/2 ölçekli fotoğraflardan
kullanılarak ve onaylı.
Mustafa TUNG SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Ömer GÜNGÖR
Harita ve CBS Dairesi Başkanı Y.

