



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.01.06-152280
Konu : İnternet sitesinde ilan yayınlanması

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 06.07.2023 tarihli ve E.1423416 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliğa Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4.00 x 4.00 m. ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine yönelik UİP-351012823 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 05.602 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için, Gereğini arz ederim.

Erdal YILDIRIM
Müdür V.

Ek:İlgi yazı (18 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSR39425E3 Pin Kodu :24222

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1423416
Konu : Aliağa İlçesi 2204 Sokak ve 2222 Sokak
Kesişimindeki Regülatör Alanı Onaması Hk.

06.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2023 tarihli ve E-85087588-115.01.06-137904 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 09.02.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 17.04.2023 tarih ve 137904 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, 2204 sokak ve 2222 sokak kesişiminde yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351012823 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2023 Tarih ve 05.602 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBSB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALANMIŞTIR
11 Temmuz 2023
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım.)
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım.)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : *BS5P9SUF43* Pın Kodu :36652

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark:1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta :

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Bilgi için : Deniz İlkay YAZIRLI

Ünvan : Şehir Plancısı

Telefon : 9113

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.602
Karar Tarihi : 12/06/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 26/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05/05/2023 tarihli ve E.1336657 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26/05/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 09/02/2023 tarihli ve 43 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 17/04/2023 tarihli ve 137904 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, 2204 Sokak ve 2222 Sokak kesişiminde yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351012823 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis-Başkanı

Deniz BEKTAS
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.602
Karar Tarihi : 12/06/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 26/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda:

Belediye Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/05/2023 tarihli ve E.1336657 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26/05/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 09/02/2023 tarihli ve 43 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 17/04/2023 tarihli ve 137904 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliğa ilçesi, 2204 Sokak ve 2222 Sokak kesişiminde yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik UİP-351012823 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis-Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 19.01.2023
Karar No	: 43	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.02.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere 09.02.2023 Perşembe günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarınının 4. maddesi gereği; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 03.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m²'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile



T.C.
ALİĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No :	4	Geliş Tarihi :	19.01.2023
Karar No :	43	Birimi :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	09.02.2023	Konusu :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No :	E.0	Saati :	18:00

2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne 09.02.2023 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

ASLININ AVNİDİR
Selma NALCI
Yazı İşleri Müdür Vekili



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 19.01.2023
Karar No	: 43	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.02.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere 09.02.2023 Perşembe günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 4. maddesi gereği; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile



T.C.
ALİĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 19.01.2023
Karar No	: 43	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.02.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 09.02.2023 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

ASLININ AYNIYI

Selma NALCI
Yazı İşleri Müdür Vekili

T.C.

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ
HELVACI MAHALLESİ

K18D01D3D NUMARALI İMAR PAFTASINDA YER ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN

Meclis Karar No : 05.602
Meclis Karar Tarihi : 12.06.2023

12BR01



REGÜLATÖR ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Aliğa Belediyesi meclisinin
09 / 02 / 2023 Tarih ve
- / - / 4B Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür

ARALIK 2022

İZMİR



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BFKNA5BE	MD Tarihi: 05.12.2022 Proje Kayıt No: 34-2022-675 Üye: MEHMET AKYÜREK (3743)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

dfn plan & proje
DFN Plan Proje İnş. Uyg. Den. Tic. San. Ltd. Şti.
Gangelen Mah. Turgut Özel
Blv. No: 34 / 1 F Blok D: 19
Çekmeköy - İST.
Tic. Sic. No: 105524-S
Sarıgözi V D 2950462010

İÇİNDEKİLER

1	MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER.....	1
1.1	PLANLAMA ALANI	1
1.2	MÜLKİYET DURUMU	1
2	PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER.....	1
2.1	PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	1
2.2	YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI	4
3	ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
4	PLAN NOTU	4
	EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ.....	5
	EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI.....	6
	EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM	7
	EK-4 MÜLKİYET DURUMU.....	7
	EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	8
	EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI	8
	EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR.....	9

1 MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

1.1 PLANLAMA ALANI

Planlama alanı; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde, güneyinde 2222 sokak, doğusunda 2204 sokak bulunan alanda kalan 4 m x 4 m = 16 m²'lik Regülatör Alanının bulunduğu alanı kapsamaktadır.

1.2 MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, imar uygulaması görmüş ve kamuya terk edilmiş niteliktedir.



Şekil 1. Regülatör Alanı İçin Düşünülen Park Alanından Görünüm

2 PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

2.1 PLAN YAPIM GEREKÇESİ

EPDK tarafından 2005 yılında gerçekleştirilen İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (İZMİR DOĞALGAZ) 07.07.2005 tarihinde almaya hak kazandığı “Dağıtım Lisansı” kapsamında İzmir ve Tire'den oluşan dağıtım bölgesinde faaliyet göstermektedir. 2015 yılında EPDK tarafından lisans tadili gerçekleştirilerek lisans alanına Bergama, Kınık, Ödemiş ve 2020 yılında ise Kiraz ilçesi dâhil edilmiştir. İlgili yasa gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi yüzde 10 ortak olup Yönetim Kurulu'nda temsil edilmektedir.

İZMİR DOĞALGAZ, İzmir ilinde doğalgaz altyapı yatırımlarını yaparak, yatırım yapılan mahallelerdeki cadde ve sokaklarda bulunan kullanıcıların taleplerini almak, doğalgaz kullanımına geçmelerini sağlamak ve tüketim tespiti, tahakkuk, tahsilat ve benzeri işlemlerin takip, denetim, kontrolü ile kanuni yükümlülüklerinin gerekliliklerini yerine getirmek üzere faaliyette bulunur.

İzmir Doğalgaz, doğalgazın şehir içi dağıtımı ve işletmesi alanında, İzmir ili ve ilçelerinde en ileri teknolojiyi kullanarak, ekonomik, çevreye duyarlı, temiz, konforlu, güvenli bir ürün olan doğalgazı güvenli bir altyapı ve müşteri memnuniyeti sunmak, kaliteli ve hızlı bir hizmet anlayışı ile kullanımını sağlamak ve yaygınlaştırmak misyonuna sahiptir.

Dağıtım şebekesi tasarımında nazım imar planları ve dağıtım bölgesi sınırları içinde kalan imarlı alanlar dikkate alınmıştır. Projelendirmeye yönelik olarak; şehir besleme hattı, şehir giriş istasyonu ve orta basınçlı dağıtım hattı için şehrin geneli yanında dağıtım bölgesi sınırları, alçak basınçlı dağıtım hattı için ise dağıtım bölgesi sınırları dikkate alınmıştır ve uygulama projeleri buna göre oluşturulmuştur.

Şebeke tasarımı, onaylı nazım imar planı, uygulama imar planları ve bu planlarda öngörülen yapılaşma ve nüfus yoğunlukları esas teşkil etmek üzere, nüfus artış oranı, ortalama hane halkı büyüklüğü, enerji tüketimi alışkanlıkları, iklim farklılıkları, ilgili şehir için geçerli birim tüketim miktarları, işyerlerinin, sanayi kuruluşlarının, resmi kurum, hastane ve sağlık ocakları, eğitim-öğretim kurumları, askeri birlik ve tesisler, oteller, vb. gibi büyük tüketicilerin yakıt tüketimleri gibi tasarımı doğrudan etkileyecek tüm parametreler göz önüne alınarak, şehrin 30 yıllık gelecekte öngörülen gelişimini ve genişlemesini kapsayacak şekilde yapılmıştır.

Dağıtım bölgesi sınırları içinde bulunan filli yapılaşmış kent merkezleri, uygulama imar planlarına göre asgari iki adet şehir içi bölge istasyonu ile beslenecek şekilde yeteri kadar müstakil şebeke bölgesine ayrılarak ve her şebeke bölgesi büyük caddeler, dere, demiryolu gibi ana arterlerle sınırlı olacak şekilde belirlenir. Şebeke bölgelerine gaz, çelik borularla taşınarak şehir bölge istasyonlarında basıncı düşürülür.

Şehir bölge istasyonları, her bölge içinde PE125 çaplı borularla birbirine ağ sistemi olarak bağlanarak ring teşkil eder. Böylece bölgenin her noktasının kesintisiz gaz alması sağlanır. Her bölge azami 1.000 birim tüketiciden oluşan (min. 250) ve ring hattı üzerinden alınan dal hatları ve vanalar ile müstakil kontrol edilebilen alt bölgelere(sektörlere) ayrılır. Herhangi bir sektörde oluşabilecek arıza durumunda diğer sektörlerin arızadan etkilenmemesi için sektörler arasında hiçbir bağlantı yapılmaz.

Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.



Binalara gaz arzını sağlayan servis hatları, abonenin kullanım kapasitesine uygun olarak tasarlanır ve detay mühendislik aşamasında tüm servis hatları projelendirilir. Servis hatları dağıtım hattı ile mümkün olduğunca en kısa mesafede ve şebeke hattına dik açı olacak şekilde tasarlanır ve teknik bir engel bulunmaması halinde mevcut üstyapıya en az zarar verecek şekilde kapı önlerine konur.

Genel tasarım ve hedeflere bağlı olarak her yıl hazırlanan yatırım programları çerçevesinde altyapı imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yatırım planları kapsamında imalat çalışmaları başlanılmadan önce İBŞB başta olmak üzere gerekli kazı ruhsatları ve izinler alınıp sokak bazında hazırlanan listeler metrajları ile birlikte İBŞB ve diğer ilgili kuruluşlara sunulmaktadır. Belirtilen süreler doğrultusunda imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Bu bağlamda, Aliğa İlçesi'nde doğalgaz talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Regülatör Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

2.2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

3 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Regülatör Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek ve trafolarla belirli bir mesafe bırakılarak konumlandırılmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 4 m x 4 m = 16 m²'lik yüzölçümünde Regülatör Alanı belirlenmiştir.

4 PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALİAĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.'NİN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

EKLERİ _____ :

- EK 1.** Yetkilendirme Belgesi
- EK 2.** GEDİZ Elektrik Görüş Yazısı
- EK 3.** Uydu Görüntüsündeki Konum
- EK 4.** Mülkiyet Durumu
- EK 5.** Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- EK 6.** BR Köşe Koordinatları
- EK 7.** Alana İlişkin Fotoğraflar

EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ

Evrak Tarihi ve Sayısı: 25/01/2022-2022GDN1609



Referans No : İZM12/DY-2022GDN
Konu : Yetkilendirme

İLGİLİ MAKAMA

İzmir ili Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri'nin gerçekleştirilebilmesi için imalatı planlanan Bölge Regülatörleri ve Vana Grubu yerlerinin 1/1000'lik Uygulama İmar Planları değişikliğine ilişkin yapılacak işlemlerde 31.12.2022 tarihine kadar "Dfn Plan Proje İnşaat Ulaşım Dan. Tic. San. Ltd Şti." yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Zülküf TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Ahmet YETİK
Genel Müdür



Belge Takip Adresi : <http://10.35.0.28/enVision/Dogrula/BSM4ZU3163>

Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :68332

Çınarı Mahallesi 1561 Sokak No:3 Ronak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3539 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

Kapı Adresimiz: izmirgaz@hac3.kap.tr



İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI

Evrak Tarihi ve Sayısı: 10/11/2022-2022GLN22652



Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : **Bolge Regulatorleri-12-BR 01 (Yaklasim Mesafesi) Hk/Kurum**
Görüşü

İZMİRGAZ

Çınar Mahallesi 1561 Sokak No:3 Konak 35170 İZMİR

İlgi : **Bila 25/10/2022 tarih ve Bila- E.Bila sayılı yazısı**

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde 2222 ve 2204 Sokak arasında, K18D01D3D pafta numaralı parkın içine, 4 m x 4 m beton kaide üzerine 2 m x 1.35 m ebatlarında tesis edilmesi planlanan (12 BR 01) Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonuna ait yerin, ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanacağı ilgi yazıda belirtilerek, söz konusu Basınç Düşürme İstasyonunun elektrik kuvvetli akım tesislerimize olan yaklaşım mesafelerinin değerlendirilerek sayısal ortamda hat güzergahlarının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, zeminde kazılmış bulunan 12 BR 01 Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu yerinin 2204 sokaktan geçen alçak gerilim elektrik dağıtım şebekesine olan uzaklığının 8.64 m olduğu tespit edilmiştir. Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu yerinin kaydırılarak alçak gerilim elektrik dağıtım şebekesi Emniyet + Salınım Çizgisine olan uzaklığının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen on metreyi sağlayacak şekilde tesis edilmesi halinde bir sakınca bulunmamaktadır.

Yazımız, ekte gönderdiğimiz 1/1000 ölçekli vaziyet planı ile birlikte değerlendirilmelidir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır

Vehbi ERDEM

Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-İmzalıdır

Serhat BUGDAY

Proje Yöneticisi

Ekler :1/1000 Ölçekli Vaziyet Planı

Dağıtım

Gereği :

İZMİRGAZ

Bilgi :

Aliğa İşletme Yöneticiliğine

Evrak Doğrulama İçin :

<https://dotrulu.gdzelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eID=BSCTA1SH060>

Evrak Pın Kodu : 75482

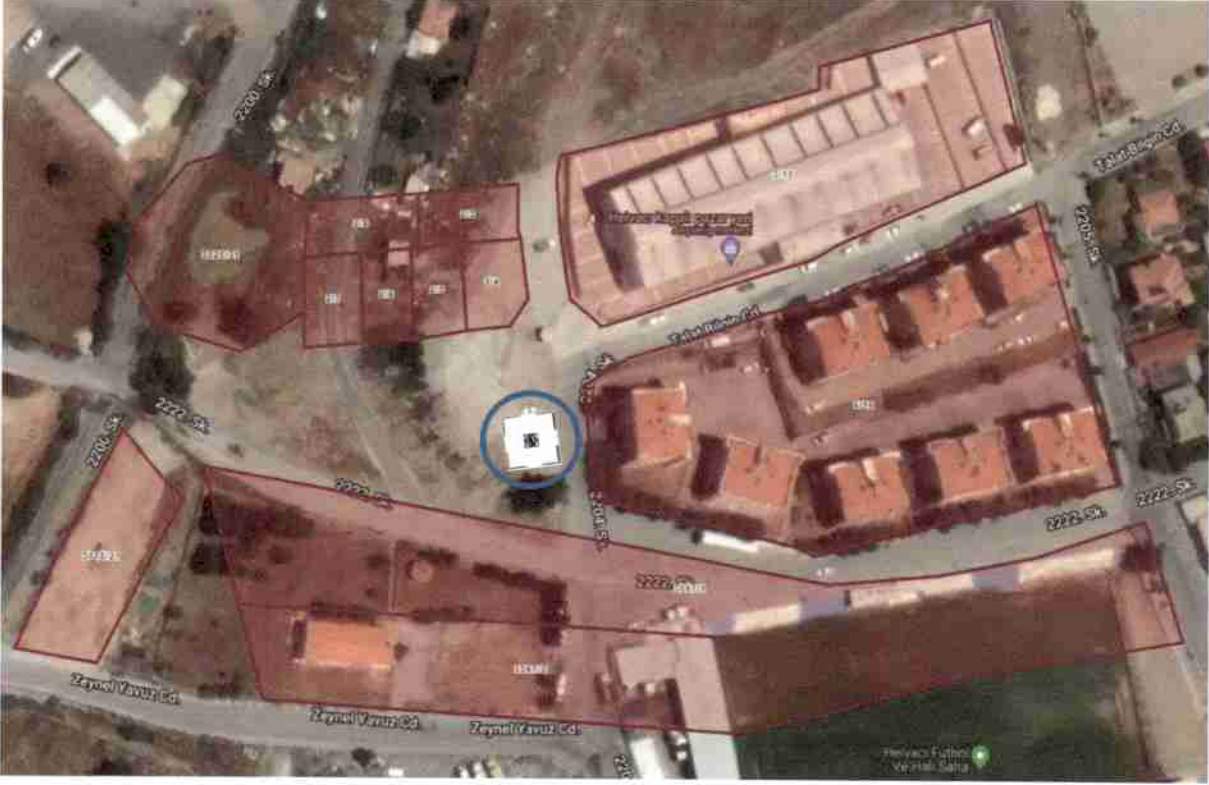
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye

T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr

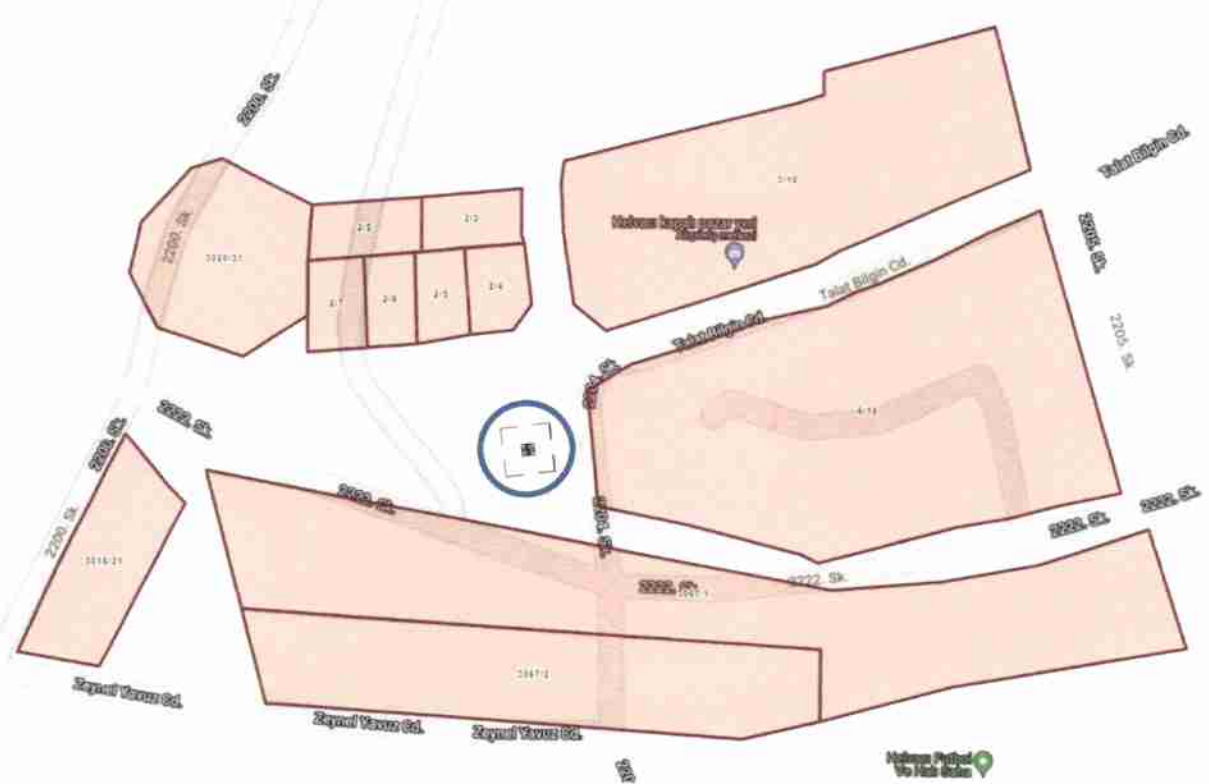
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM



EK-4 MÜLKİYET DURUMU



EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI

BR1 Y: 501,515.429 X: 4,285,440.019

BR2 Y: 501,519.406 X: 4,285,440.442

BR3 Y: 501,519.830 X: 4,285,436.465

BR4 Y: 501,515.852 X: 4,285,436.041

EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR

