T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-60930476-115.01.07-44269
Konu : 194 numaralı imar uygulamasının ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aşağışakran tapulama sahasında bulunan 1483 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan 194 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 21.10.2021 tarih ve 96772592.302.03-01.790 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Yazımız ekinde bulunan 194 numaralı parselasyon planının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine istinaden Belediyemiz internet sitesinde 05.11.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şirin ALKAYA
Müdür V.

Ek:
1- 194 plan (1 sayfa)
2- dagıtım_cetveli (3 sayfa)
3- durum haritası (1 sayfa)
4- Encümen kararı (1 sayfa)

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis

ALİAĞA BELEDİYE BAŞLANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Aşağışakran tapulama sahasında bulunan 1483 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan 194 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 21.10.2021 tarih ve 96772592.302.03-01.790 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 194 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 05.11.2021 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

307 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	
KADS. PAR	1483	
İ.Parseli		
A	3752.19	ALAN 3752.19
ALAN	3752.19	3752.19
DİĞADALAR	1725.68	1725.68
İ.TAHSİS	3752.19	3752.19
BAĞIŞ	352.16	352.16
DOP	3069.97	3069.97
DGİREN	8900.00	8900.00
DGİRMEYEN	-	-
TAPUALANI	8900.00	8900.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Arzu ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ali Aras SARAL Harita Mühendisi Kültür Mah. 247 Sokak No:18/C Tel: 0531 892 99 49 Aliağa - İZMİR ALİAĞA V.D. 5093809970			JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ Kerem SARAL			Şirin ALKAYA Emlak ve İstimlak		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

06 Mayıs 2021

ALİ ARAS SARAL NI For Windows

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI

2153 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	
KADS. PAR	1483	
İ.Parseli		
1	902.55	ALAN
		902.55
ALAN	902.55	
DiğADALAR	4575.32	902.55
İ.TAHSİS	902.55	4575.32
BAĞIŞ	352.16	902.55
DOP	3069.97	352.16
DGİREN	8900.00	3069.97
DGİRMEYEN	-	8900.00
TAPUALANI	8900.00	-
		8900.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Afer ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ali Aras SARAL Harita Mühendisi Kültür Mah. 247 Sokak No:18/C Tel: 0531 892 99 49 Aliağa - İZMİR ALİAĞA V.D. 5093669970			JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ Kerem SARAL			ŞİRİN ALKAYA Emlak ve İstimlak Müdür V.		

06 Mayıs 2021

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ALİ ARAS SARAL NI For Windows

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI

2154 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0													
KADS. PAR	1483													
İ.Parseli														ALAN
1	823.13													823.13
ALAN	823.13													823.13
DiğADALAR	4654.74													4654.74
İ.TAHSİS	823.13													823.13
BAĞIŞ	352.16													352.16
DOP	3069.97													3069.97
DGİREN	8900.00													8900.00
DGİRMEYEN	-													-
TAPUALANI	8900.00													8900.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Ali ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ali Aras SARAL Harita Mühendisi Kültür Mah. 247 Sokak No: 18/C Tel: 0531 352 99 4 Aliağa - İZMİR ALİAĞA V.D. 3093869970			JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ Kerem SARAL			Şirin ALKAYA Emlak ve İstimlak Müdür V.	06 Mayıs 2021	

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ALİ ARAS SARAL NI For Windows

DURUM HARİTASI-ED50

İLİ : İZMİR

İLÇESİ: ALİAĞA

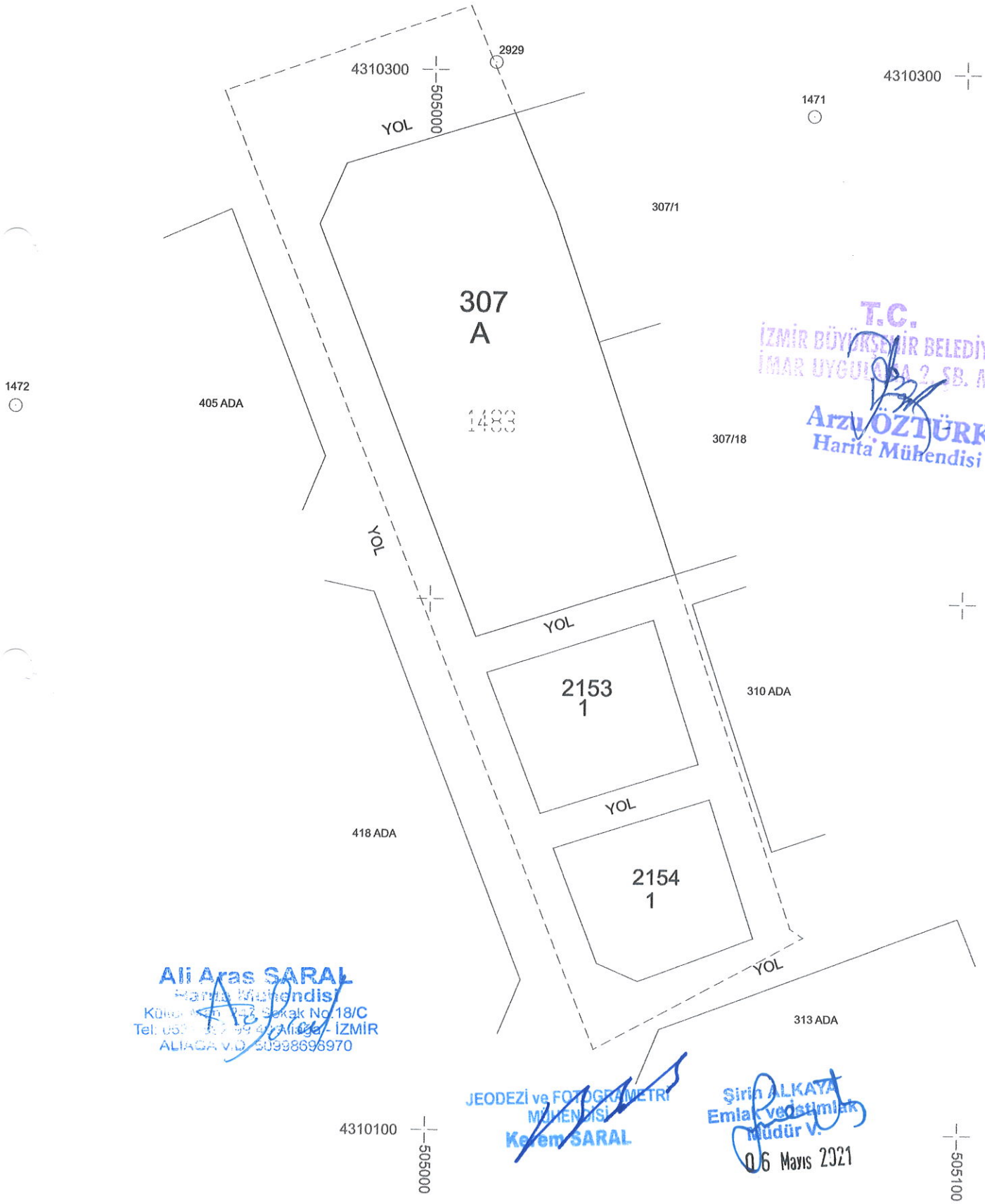
KÖY/MAH: AŞAĞIŞAKRAN

PAFTA: K18-A-07-D-1-B
K18-A-07-A-4-C

ADALAR: 307 , 2153 , 2154

K

1/1000



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Arzu ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

Ali Aras SARAL
Harita Mühendisi
Küllüce Mah. 1-3 Sokak No:18/C
Tel: 0532 [illegible] Aliağa - İZMİR
ALİAĞA V.D. 30998696970

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

Şirin ALKAYA
Emlak ve İstimlak Müdür V.
06 Mayıs 2021

ASLI GİBİDİR

M.Fundan ALNÇAR
Encümen ve Meclis Şube Müdürü

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.790
Karar Tarihi :21/10/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve E.395591 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediyesinin 21.05.2021 tarihli ve E-60930476-115.01.07-19048 sayılı yazısı. İlgi yazıda Aliağa-Aşağışakran Mahallesi 1483 no.lu parseli kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Aliağa Belediyesi Encümeninin 06.05.2021 tarih, 230 sayılı Kararı ile onaylanan 194 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Anılan uygulamanın kontrolü aşamasında Aliağa Belediyesi yetkilisi ile yapılan görüşmeler sonucunda; işlemli dosyasında tespit edilen eksik belgeler 14.09.2021 tarihinde dosyasına eklenmiş, uygulama civarındaki parsellerde de imar uygulamalarının tamamlandığı bilgisi edinilmiştir. Yapılan incelemede ise; uygulamanın onaylandığı Aliağa Belediyesi Encümeninin 06.05.2021 tarih, 230 sayılı Kararında da belirtildiği üzere, 194 no.lu uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranının yasal üst sınır olan % 45'ten fazla olduğu, bu oranı aşan kısmın bir bölümünün Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme ortaklık payını aşan umumi ve kamu alanlarının elde edilmesi başlıklı 15. maddesine göre ilgili kurumlarca kamulaştırılmak üzere imar planında Belediye Hizmet Alanında 2153 ada 1 no.lu ve Sağlık Tesisi Alanında 2154 ada 1 no.lu parsellerin oluşturulduğu, kalan kısmın ise parsel malikince muvafakat verilmek suretiyle bağış yapıldığı görülmüştür. Kamulaştırılmak üzere Belediye Hizmet Alanında oluşturulan 2153 ada 1 no.lu parsele ilişkin Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışma sonrasında gelen 04.10.2021 tarih, E.382415 sayılı yazı ile BHA'nın kamulaştırma işleminin Belediyemiz sorumluluğunda bulunmadığı ifade edilmiştir. Yine kamulaştırılmak üzere Sağlık Tesisi Alanında oluşturulan parsel ile ilgili olarak ise Aliağa Belediyesince ilgili kuruma bilgi verilmesi gerekmektedir. Müdürlüğümüzce yukarıda belirtilenlere göre incelenerek uygun bulunan, Aliağa–Aşağışakran Mahallesi 1483 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 06.05.2021 tarih, 230 sayılı Kararı ile onaylanan 194 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilenler çerçevesinde İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aşağışakran Mahallesi 1483 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 06.05.2021 tarihli ve 230 sayılı Kararı ile onaylanan 194 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr.Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE
Üye

E/Ö

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai.Bşk.V.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.