



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-115.01.07-19744
Konu :189 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi tapulama sahasında bulunan 3050 ada 1 parsel numaralı, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 189 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 08.04.2021 tarih ve 96772592.302.03-01.264 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Yazımız ekinde bulunan 189 numaralı parselasyon planının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine istinaden Belediyemiz internet sitesinde 25.05.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Erdal YILDIRIM
Müdür V.

Ek:3153_210525104025_001 (6 sayfa)



411 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3050	3051	3051	3051	3051	3051	3051	3051	3051	3051	3051	3051	
KADS. PAR	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
İ.Parseli													ALAN
1		211.95								10.77			222.72
2			143.21	137.25									280.46
3					262.53								262.53
4	138.19					25.93	40.36	16.72					221.20
5									35.72	322.70	217.67	52.78	628.87
ALAN	138.19	211.95	143.21	137.25	262.53	25.93	40.36	16.72	35.72	333.47	217.67	52.78	1615.78
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	138.19	211.95	143.21	137.25	262.53	25.93	40.36	16.72	35.72	333.47	217.67	52.78	1615.78
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP	9.93	15.23	10.29	9.86	18.86	1.86	2.90	1.20	2.56	23.96	15.64	3.79	116.08
DGİREN	148.12	227.18	153.50	147.11	281.39	27.79	43.26	17.92	38.28	357.43	233.31	56.57	1731.86
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALANI	148.12	227.18	153.50	147.11	281.39	27.79	43.26	17.92	38.28	357.43	233.31	56.57	1731.86

T.C.
İZMİR İZMİR BELEDİYESİ
İMAR BÜYÜKLERİ BAŞKANLIĞI
Mehmet İSGÜN
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
 ÖMER GÜNEY Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Cengiz Topel Cad. No: 18 Kl: 1 D: 1 Menemen Tel & Fax: 0232 832 17 49 - İZMİR İmar, Harita ve Tapu Müdürlüğü Ada Sicil No: 7694 Menemen V.B.S. No: 036 1106			 KEREM SARAL Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Parselasyon Haritasının Tasdiki			 ŞİRİN ERTEM Emlak ve İhtiyak Müdürü V. İlanın Neşri	12 Kasım 2020	İmza
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

DURUM HARİTASI

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	ALİAĞA
KÖYÜ/MAH.	HELVACI BARBOROS HAYRETTİN PAŞA MAH.
PAFTA NO	30L-IIc K18-D-01-C-4-D
KAD.ADA/ PARSEL NO	3050/1,3051/1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11

4 285 600

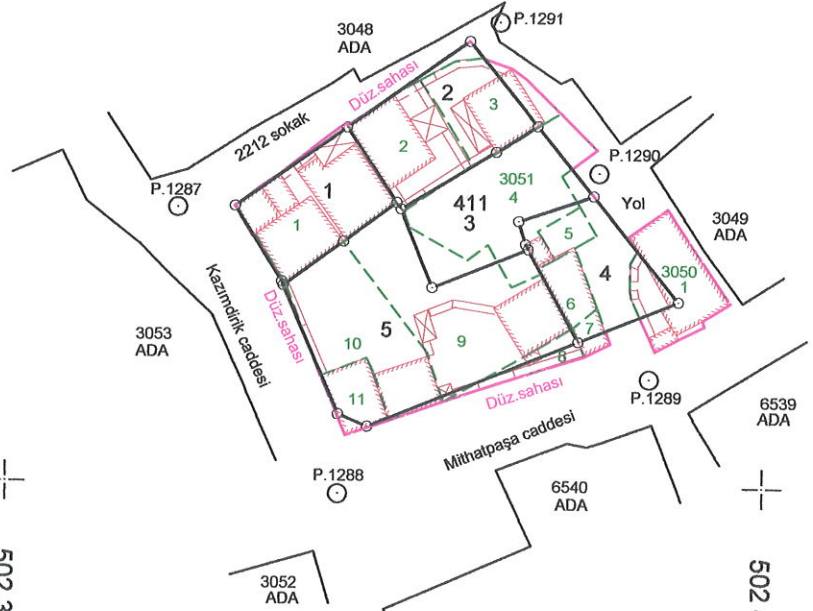


4 285 500



502 300

502 400



1/1000

KARELAJLAR ITRF KOORDİNAT SISTEMİNDEDİR.

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. M.D.

Mehmet İŞGÜN
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

Şirin ERTEM
Emlak ve İmar Mühürü V.
12 Kasım 2020

ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO KONT.MÜH.
	TARİHİ	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
 ÖMER GÜNEY Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Cengiz Topel Cad. No: 18 K: 1 D: 1 Menemen Tel & Fax: 0232 832 17 49 - İZMİR Oda Sicil No: 7694 Menemen V.D. 435 036 1106			
İMZA			

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.264

Karar Tarihi :08/04/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.120756 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediyesi'nin 30.11.2020 tarihli ve 60930476-115.01.07-E.12860 sayılı yazısı. İlgi yazıda Aliağa - Helvacı Mahallesi 3050 ada 1 no.lu parsel, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Aliağa Belediyesi Encümeninin 12.11.2020 tarih 667 sayılı kararı ile onaylanan 189 no.lu imar planı uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Kontrol sürecinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca söz konusu uygulamanın altlığı olan uygulama imar planı ve plan notları 23.03.2021 tarihli ve E.108379 sayılı yazı ile tarafımıza iletilmiştir. Bu doğrultuda Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Aliağa - Helvacı Mahallesi 3050 ada 1 no.lu parsel, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 12.11.2020 tarih, 667 sayılı kararı ile onaylanan 189 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda İzmir ili, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 3050 ada 1 no.lu parsel, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 12.11.2020 tarihli ve 667 sayılı Kararı ile onaylanan 189 no.lu imar planı uygulaması ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

Ufuk YÖRÜK
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Pınar CALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Zafer BEYDİLLİ
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Mar. Dai. Bşk

S/G

**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN**

İlçemiz Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi tapulama sahasında bulunan 3050 ada 1 parsel numaralı, 3051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 189 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen'ince 08.04.2021 tarih ve 96772592.302.03-01.264 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 189 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 25.05.2021 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıŐtır. İlgili taŐınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

