



T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-60930476-115.01.07-83059
Konu : 188 numaralı parselasyon planı ilanı hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Yukarışakran tapulama sahasına kayıtlı 9, 1295, 1387, 1388, 1389, 1393, 1394, 1395 ve 1838 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 188 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 12/05/2022 tarih ve 96772592.302.03-01.398 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 188 numaralı parselasyon planının Belediyemiz internet sitesinde 13.06.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şirin ALKAYA
Müdür V.

Ek:

- 1- ilan_metni (1 sayfa)
- 2- 15-DOP_HESABI (1 sayfa)
- 3- 17-OZET_CETVELI (1 sayfa)
- 4- 20-PARSELASYON_PLANI (1 sayfa)
- 5- 21-DAGITIM_CETVELI (1 sayfa)
- 6- 22-TESCILE_ESAS_DAGITIM_CETVELI (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP3M6LN0Z Pin Kodu :36872

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerem SARAL
Unvanı: Mühendis



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İLAN

İlçemiz Yukarışakran tapulama sahasına kayıtlı 9, 1295, 1387, 1388, 1389, 1393, 1394, 1395 ve 1838 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 188 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 12/05/2022 tarih ve 96772592.302.03-01.398 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 188 numaralı parselasyon planı belediye ilan panosunda 13/06/2022 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlgili taşınmaz sahiplerine ilanen duyurulur.


Serkan ACAR
Belediye Başkanı

Toplam Tahsis	=	2443.10		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2443.10		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	1009.93		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3099.51		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3096.00		
Toplam Pay	=	3096.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.3262048		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2117796		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.5379844		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3099.51	-	2443.10 = 656.41
Düzenleme Ortaklık Payı	=	656.41	/	3099.51 = 0.2117796

ÖMER GÜNEY
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Cemiyet Tescil No: 18. K. 1 D. 1 Menemen
Tic. Sicil No: 0232 832 17 49 - İZMİR
Tic. Sicil No: 7694
Menemen V.D. 435 036 1106

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL
26 Temmuz 2019

31 Temmuz 2019
Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:
T.C.

SAYFANO: 1

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMASAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9	2822.00	-	-	-	2822.00	-	597.64	2224.36	428	2443.10
0/1295	3.00	-	-	-	3.00	-	0.64	2.36		
0/1387	35.00	-	-	-	35.00	-	7.41	27.59		
0/1388	23.00	-	-	-	23.00	-	4.87	18.13		
0/1389	16.00	-	-	-	16.00	-	3.39	12.61		
0/1393	58.00	-	-	-	58.00	-	12.28	45.72		
0/1394	51.00	-	-	-	51.00	-	10.80	40.20		
0/1395	44.00	-	-	-	44.00	-	9.32	34.68		
0/1838	44.00	-	-	-	47.51	-	10.06	37.45		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3096.00	3096.00	0.00	-	0.00	3099.51	-	656.41	2443.10	2443.10

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3099.51 - 2443.10 = 656.41
Düzenleme Ortaklık Payı = 656.41 / 3099.51 = 0.2117796

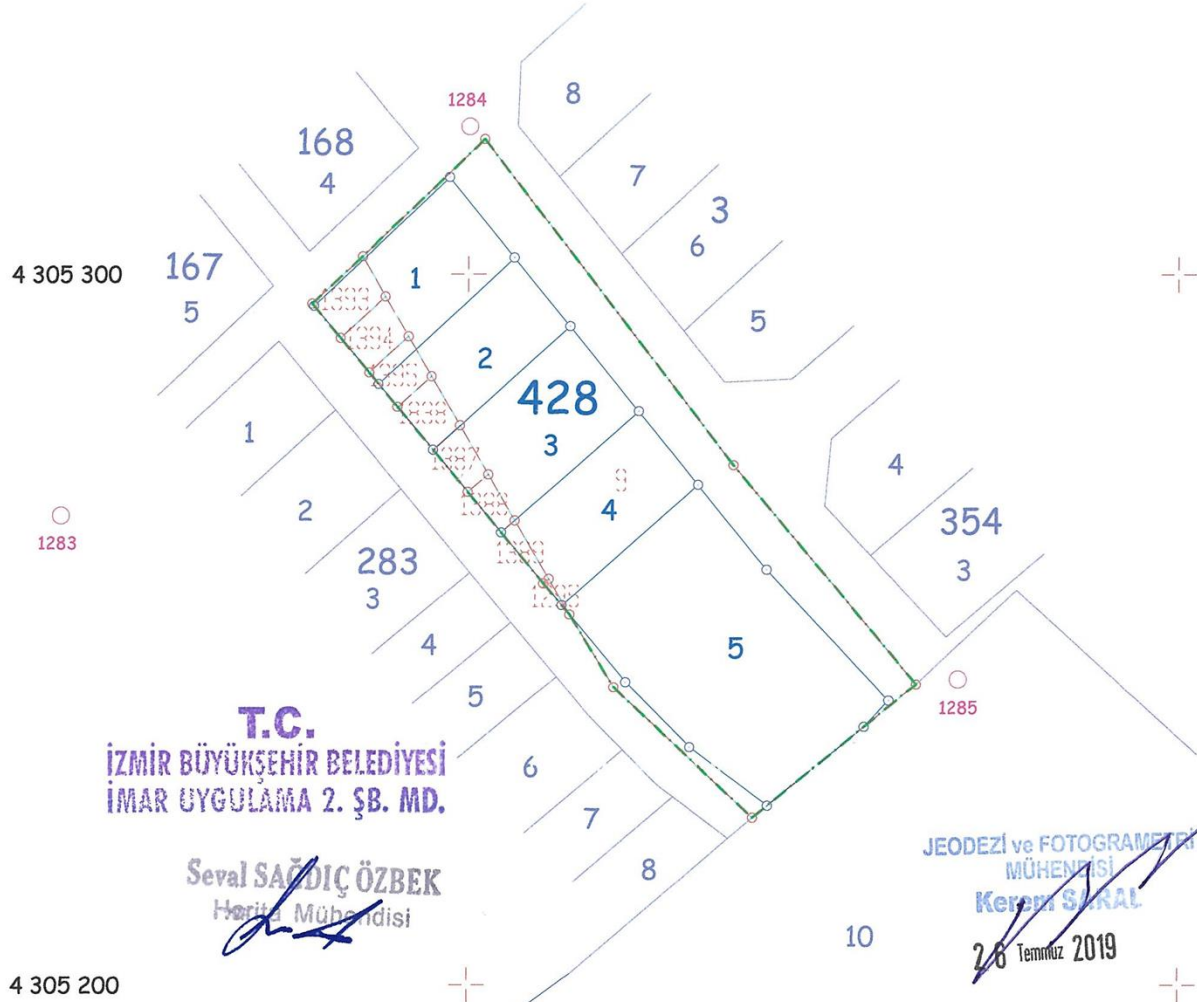
JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHÜRÜ
KARERİ SARAL
26 Temmuz 2019

31 Temmuz 2019
Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Mühürü V.

ÖMER GÜNE
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Cengiz Topal Cad. No: 18 K: 1 D: 1 Menemen
Tel & Fax: 0332 832 1149 - IZMİR
Tic. Sicil No: 6694
Menemen V.D. 435 036 1106

İli	İzmir
İlçesi	Aliağa
Mahallesi	Yukarışakran
Pafta No	1/ K18-A-12-A-3-D
Ada/Parsel No	-/9-1295-1393-1394-
	1395-1387-1388-1389-1838

PARSELASYON PLANI



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Seval SAĞDIÇ ÖZBEK
Harita Mühendisi

JEODEZİ ve FOTOGRAMETRİ
MÜHENDİSİ
Kerem SARAL

26 Temmuz 2019

4 305 200

Yukarı Şakran
Hacı Ömerli

Danıştay Altıncı Dairesinin
2021/ 2373 Esas no.lu kararı
doğrultusunda tarafımızca
onaylanmıştır.

505 700

31 Temmuz 2019

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

505 800

1
1000

İMZA

ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Jeodezi ve Fotogrametri Müh.
Cemal Toprak Cad. No: 18 K: 1 D: 1 Menemen
İzmir
Tel & Fax: 0232 832 17 49 - İZMİR
Cada Sicil No: 7694
Menemen V.D. 435 036 1103

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

KADASTRO MÜD.
KONTROL EDEN

[illegible]

TOPLAM ALAN : 3096.00 TOPLAM PAY : 3096.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3099.51				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 2443.10 O.KATILIM ORANI : 0.3262048 D.O.PAYI ORANI : 0.2117796				
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	1	0/9	2822.00	TAM	ATILLA NECET	-	597.64	428/1	377.40	32032/37740	320.32	
9		0/1393	58.00	TAM	ÜMÜT HÜSEYİN FEHİMİ BARUT	-	2224.36			2680/37740	26.80	
10		0/1394	51.00	TAM	SÜLEYMAN ÖZCAN GEZEN	-	12.28			2356/37740	23.56	
11		0/1395	44.00	TAM	ŞEFİK ZEHRA SORAL KURAL	-	45.72			672/37740	6.72	
				58.00	MUSTAFA HAMDI	-	10.80					
				44.00	ÜMRAN BAKİOĞLU	-	40.20					
					ŞEFİK ORHAN	-	9.32					
						-	34.68					
1	1	0/9	2822.00	TAM	ATILLA NECET	-	597.64	428/2	318.91	28220/31891	282.20	
11		0/1395	44.00	TAM	ÜMÜT ZEHRA SORAL KURAL	-	2224.36			1361/31891	13.61	
12		0/1838	44.00	TAM	MUSTAFA HAMDI	-	9.32			2310/31891	23.10	
				44.00	ÜMRAN BAKİOĞLU	-	34.68					
					ŞEFİK ORHAN	-	10.06					
						-	37.45					
1	1	0/9	2822.00	TAM	ATILLA NECET	-	597.64	428/3	394.45	36765/39445	367.65	
3		0/1387	35.00	TAM	ÜMÜT GÖKHAN ÜLKER	-	2224.36			1617/39445	16.17	
4		0/1388	23.00	TAM	NEDİM GÖKHAN ÜLKER	-	7.41			1063/39445	10.63	
				35.00	NEDİM	-	27.59					
				23.00	NEDİM	-	4.87					
						-	18.13					
1	1	0/9	2822.00	TAM	ATILLA NECET	-	597.64	428/4	342.41	33364/34241	333.64	
2		0/1295	3.00	TAM	ÜMÜT ALİ GALİP BAGANA	-	2224.36			138/34241	1.38	
5		0/1389	16.00	3.00	FAİK CUMHUR ERTAŞ	-	0.64			185/34241	1.85	
6		0/1389	16.00	1/4	FİKRET HAYRETTİN ERTAŞ	-	2.36			184/34241	1.84	
7		0/1389	16.00	4.00	FİKRET NAKŞİYE CAYMAZ	-	0.84			185/34241	1.85	
8		0/1389	16.00	1/4	FİKRET NURAN ERTAŞ	-	3.16			185/34241	1.85	
				4.00	AHMET	-	3.15					
						-	0.85					
						-	3.15					
1	1	0/9	2822.00	TAM	ATILLA NECET	-	597.64	428/5	1009.93	92055/100993	920.55	
2		0/1295	3.00	TAM	ÜMÜT ALİ GALİP BAGANA	-	2224.36			98/100993	0.98	
3		0/1387	35.00	3.00	FAİK GÖKHAN ÜLKER	-	0.64			1142/100993	11.42	
4		0/1388	23.00	TAM	NEDİM GÖKHAN ÜLKER	-	2.36			750/100993	7.50	
5		0/1389	16.00	35.00	NEDİM GÖKHAN ÜLKER	-	7.41			131/100993	1.31	
6		0/1389	16.00	23.00	NEDİM GÖKHAN ÜLKER	-	27.59			131/100993	1.31	
7		0/1389	16.00	1/4	CUMHUR ERTAŞ	-	4.87			130/100993	1.30	
8		0/1389	16.00	4.00	FİKRET NAKŞİYE CAYMAZ	-	18.13			130/100993	1.30	
9		0/1393	58.00	1/4	HAYRETTİN ERTAŞ	-	0.84			1892/100993	18.92	
10		0/1394	51.00	4.00	FİKRET NAKŞİYE CAYMAZ	-	0.85			1664/100993	16.64	
11		0/1395	44.00	1/4	FİKRET NURAN ERTAŞ	-	3.15			1435/100993	14.35	
12		0/1838	44.00	4.00	AHMET	-	3.15			1435/100993	14.35	
				44.00	HÜSEYİN FEHİMİ BARUT	-	0.85					
					SÜLEYMAN ÖZCAN GEZEN	-	3.15					
					ŞEFİK ZEHRA SORAL KURAL	-	0.85					
					MUSTAFA HAMDI	-	3.15					
					ÜMRAN BAKİOĞLU	-	0.85					
					ŞEFİK ORHAN	-	3.15					