

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 06.05.2025 SALI
Toplantı Saati: 18:00

02.05.2025

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 04.04.2025 ve 06.04.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi.

2- Oğuzhan AKYILDIZ ve Deniz AKYILDIZ'ın 26.03.2025 tarihli ve 252577 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 97 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama imar planında park olarak planlı alanda kalan taşınmazda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21.04.2025 tarih ve 188308 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Yah Mahallesi 7157 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında çocuk bahçesi olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda ve 5656 numaralı parselde bulunan ve Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı olarak planlı alanda enerji talebini karşılamak amacıyla 6.00 x 4.00 mt. ebatlarında 2 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

4- Aliağa Belediyesi Aliakent Peyzaj Sanayi A.Ş.'nin 25.04.2025 tarihli ve 149 sayılı dilekçesine istinaden; TTK' nun sermaye artışı düzenleyen maddeleri kapsamında şirketin ana faaliyet konusu olan peyzaj ve mimari hizmetlerinin yürütülmesinde mevcut ve yeni yapılması planlanan yatırımlar için 40.000.000.00 TL olan sermayesinin 160.000.000.00 (Yüz Altmış Milyon) TL arttırılarak 200.000.000.00 (İki Yüz Milyon) TL' ye çıkarılması ve gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.

5- Belediyemize bağlı ortaklığı olan Aliağa Belediyesi Aliakent Peyzaj Sanayi A.Ş.'nin yatırım işlemlerini gerçekleştirmek üzere; yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 20.000.000,00 (Yirmi milyon) Türk Lirasına kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılması ve sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

6- Belediyemize bağlı ortaklığı olan Aliağa Belediyesi Petrol A.Ş.'nin yatırım işlemlerini gerçekleştirmek üzere; yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 20.000.000,00 (Yirmi milyon) Türk Lirasına kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılması ve sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

7- Çaltılıdere Mahallesi eski 1031 (yeni 3784/18), Çaltılıdere Mahallesi eski 1034 (yeni 3783/139) ve Kalabak Mahallesi eski 1270 (yeni 187/1) parsel sayılı taşınmazların devir amacına uygun kullanılmaması sebebiyle, Belediyemiz Meclisinin, 07/08/2018 tarih 354 sayılı ve 02/10/2018 tarih 393 sayılı kararlarının tümünden iptal edilmesine, iptal kararının uygulanması, devredilen taşınmazların geri alınması ve Belediyemiz adına tescilli için gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

8- Dilek İZMİRLİOĞLU'nun 21.04.2025 tarihli ve 255720 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 2999 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama imar planında park olarak planlı alanda kalan taşınmazda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Md. 3. Bölge Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 2807949 sayılı yazısına istinaden; Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin faaliyet alanında bulunan 154 KV Aliağa 1 - Rafineri TM BRŞ. N'a kadar olan enerji iletim hattının yenilenmesi sebebiyle yeni hattın imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.02.2025 tarih ve 176372 sayılı yazısına istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı


Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 06.05.2025 SALI

Toplantı Saati: 18:00

02.05.2025

Revizyonunda kapsamında kalan Fatih Mahallesi (Helvacı Tapulaması), 119 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanda trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısına istinaden; İlçemiz, Yukarışakran mahallesi, 23M-3A pafta 56 ada 4 numaralı parselin güneydoğusunda kalan imar planlarında park olarak planlı alanın bir kısmının, alanın enerji talebini karşılamak amacıyla trafo planlanmasına yönelik, 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

4- Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.03.2025 tarihli ve 252592 sayılı yazısına istinaden; Belediyemize iletilen plan değişikliği dosyasına konu, İlçemiz, Yukarışakran Mahallesi, 232 ada 15 numaralı parselin güney batısında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu paftasında park alanı olarak planlı alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

5- İlçemiz, Yalı Mahallesi, Uğur Mumcu Sahil Bulvarı, No:33 adresinde kain Aliağa Midilli Yolcu İskelesi'nin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 12082928 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, Propan ve Propilen Depolama ve Satış Sistemi Tesisleri Denizaltı Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı