

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.07.2022 SALI
Toplantı Saati: 18:00

01.07.2022

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.06.2022 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- İlçemiz, Merkez Yerleşimi kıyı kesiminde yer alan su iskelesinin bulunduğu bölgede "İzmir İli Aliağa İlçesi İskele (Feribot+Yolcu) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi imar planı teklifine ilişkin, ilgi sayılı yazı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca ve 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin "Kurum Görüşlerinin Alınması" başlıklı 7. maddesinin 4 (a) ve 6. bentleri uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun görüşülmesi.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarihli ve 3777430 sayılı yazısına istinaden; Bakanlık Makamının 02.04.2020 tarih ve 80591 sayılı yazısı ile onaylanan İlçemiz, LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı NİP 35033544 PİN numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve UİP 35927015 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı ile getirilen İlave Transfer Hattı ile Deniz Platformu Alanlarının iptal edilmesi ve plan onama sınırının mevcut tesisleri kapsayacak şekilde geri çekilmesi doğrultusunda hazırlanan İlçemiz, LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bir kısım alanın iptaline ilişkin teklifin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulan plan teklifine ilişkin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin "Kurum Görüşlerinin Alınması" başlıklı 7. Maddesinin 4 (a) ve 6. Bentleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (c) fıkrası uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun görüşülmesi.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarihli ve 4000793 sayılı yazısında belirtilen; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.03.2022 tarih ve 3299554 sayılı 2022/6 no'lu genelgesine istinaden; Mülki İdari Amirlerinin koordinasyonunda Belediyemiz hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren bireysel atık toplayıcılarının kayıt altına alınmasına ilişkin hazırlanan çalışma usul ve esaslarının görüşülmesi.

4- Aliağa Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesindeki plan gösterim paftasında Afet Tehlikeli Alanlar başlığı altındaki UOA-2.3 Kaya Ortam Uygun Alanlar olarak sehven yanlış açılım yapılmıştır. İller Bankasınınca 11.12.2012 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda; "UOA- 3 Uygun Olmayan Alanlar: Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler" olarak tanımlanmaktadır. Bu sebeple Aliağa Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesindeki plan gösterim paftasında Afet Tehlikeli Alanlar başlığı altındaki UOA-2.3 Kaya Ortam Uygun Alanların. UOA-2.3 Uygun Olmayan Alanlar: Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Riskli Bölgeler olarak plan gösteriminde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

5- Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetleri kapsamında İlçemizde ihtiyaç duyulan bölgelerde kullanılması planlanan, 2022 Model 2 M³ lük Hİ-VAC 4020 Vakumlu Yol Süpürme Makinesi' nin Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü aracılığı ile 1.227.200,00 TL bedelli alım işine ait hazırlanan teknik şartnameye istinaden Vakumlu Yol Süpürme Makinesi alınması hususunun görüşülmesi.

6- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Kültür Mahallesi, Sebastiana Lagona Caddesi, No:8 adresinde bulunan kafe-restoranın 2886 Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.

7- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelinde, Belediyemizin statüsünün C-11'e yükselmesi ve bu statü bünyesinde bulundurulması zorunlu müdürlükler arasında olan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ve genel gerekçesinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

8- İlçemiz, Samurlu Mahallesinde bulunan mevcut küçük sanayi alanlarını kapsayan bölgede Belediyemizce hazırlanan İlçemiz, Samurlu Mahallesi, Küçük Sanayi Bölgesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi doğrultusunda, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışması yapılması hususunun görüşülmesi.

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.07.2022 SALI

Toplantı Saati: 18:00

01.07.2022

F- Komisyondan Gelen Raporlar

1- İlçemiz, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 3068 ada 52 parsel sayılı taşınmazın taziye ve defin işlemlerinde hizmet vermek amacıyla kamulaştırılmasına karar verilmiş olup; Söz konusu taşınmazın belediyemize ait uygun bir taşınmaz ile trampa yapılmak suretiyle kamulaştırılması talebine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- İlçemiz, Helvacı tapulama sahası, 994,00-m² yüzölçümlü 257 ada 7 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı

