

**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi: 04.11.2025 SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**31.10.2025**

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**B- 07.10.2025 ve 14.10.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

1- Aliağa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarihli ve 143628538 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Samurlu Mahallesi 238 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h Maddesi, 75/d Maddesi ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesi uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 2 yıl süreli ön tahsis olmak üzere tahsisini yapılması bu hususta protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

2- 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Bağlı Kurumlar ile Mahalli İdare Birliği Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğine istinaden görülen lüzum üzerine, 09.03.2007 tarihli ve 4/12 sayılı Meclis kararıyla tahsis edilen 7. dereceli Zabıta Komiseri kadro derecesinin 3. dereceli Zabıta Komiseri kadrosuyla değiştirilmesi yönünde hazırlanan (II) sayılı dolu kadro değişikliği cetvelinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (b) fıkrası ve mer'i mevzuat hükümleri gereğince hazırlanan "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" ve genel gerekçesinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

4- T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 17.09.2025 tarihli ve 288559840 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesinde bulunan Atatürk Parkı ile Kültür Mahallesinde bulunan Zeytinli Parkı içerisinde toplam yüz ölçümü 2500 m<sup>2</sup> den büyük parklarda eş değer alan ayrılmaksızın imar plan değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapabilmeleri için Belediyemiz tarafından uygun görülmesi halinde 2500 m<sup>2</sup> üzerindeki park alanlarında oturma alanı 125 m<sup>2</sup> 2 katlı, 5000 m<sup>2</sup> üzerindeki park alanlarında oturma alanı 250 m<sup>2</sup> 2 katlı Aile Sağlığı Merkezi ve sağlık tesisine ait kullanım alanları için asgari düzeyde tutarak (otopark, peyzaj vb.) yapı yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h Maddesi, 75/d Maddesi ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesi uyarınca T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 2 yıl süreli ön tahsis olmak üzere tahsisinin yapılması bu hususta protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**F- Komisyonlardan Gelen Raporlar**

1- İlçemiz, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 3054 ada 2 parsel sayılı 13.04.2018 tarihli 1/1000 ölçekli Helvacı Revizyon Uygulama İmar Planında park ve yol olarak planlı alanda kalan taşınmazın hisselerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- İlçemiz, 5724 parsel sayılı 14.06.2021 onama tarihli 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planında yaklaşık 29-m<sup>2</sup> si yol, yaklaşık 372-m<sup>2</sup> si ise park olarak planlı alanda kalan taşınmazın hisselerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- İlçemiz, Hacıomerli Mahallesi, 5008 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan kafe olarak faaliyet gösteren yapıların 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Arı- Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

  
**Meclis Başkanı**

**T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi: 04.11.2025      SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**31.10.2025**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

**Meclis Başkanı**