

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.08.2026

SALI

Toplantı Saati: 18:00

31.07.2026

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.07.2026 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

- 1- İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 97 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin görüşülmesi.
- 2- İlçemiz, 613' ada 1 parsel ve 620 ada 1 parsel sayılı taşınmazlarda bulunan hisselerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin görüşülmesi.
- 3- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 09.03.2026 tarihli ve 04.316 sayılı kararı ile yeniden ele alınan 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. Maddesine istinaden; yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 4- 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Alan Yönetmeliği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa eklenen Ek 3. madde ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar" kararına istinaden; Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile köyden mahalleye dönüşen fakat kırsal özelliğini kaybetmeyen Çakmaklı, Horozgediği, Aşağı Şehitkema, Çıtak, Çaltılıdere ve Hacıömerli Mahallelerinin bulunduğu bölgeler ile ilgili daha önce tespit edilen kırsal ve kentsel sınırların yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 5- Belediyemiz iştiraki olan Aliağa Belediyesi Sosyal Tesisler Anonim Şirketi ile Aliağa Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü'nce 2019/05 ila 2026/07 dönem aralığına ilişkin hesap edilecek tüm borcuna karşılık olmak üzere, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesi, haczedilmesi ve satışına dair muvafakat verilmesi ile yapılacak tüm işlemler için Belediye Başkanı Serkan ACAR' a tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

- 1- Belediyemiz ile Aliağa Engelliler Derneği arasında imzalanan protokol gereği ortak hizmet projesi kapsamında planlanan kurslar için kurs eğitmenlerinin istihdamına katkı sağlamak adına Belediyemiz Meclisinin 05.08.2025 tarih 75 sayılı kararı ile kabul edilen ek protokol ile derneğe aylık 150.000,00 TL nakdi yardımda bulunulmasına karar verilmişse de, istihdam giderlerinde meydana gelen artış nazara alınarak nakdi yardım tutarının 2026 yılı için aylık 400.000,00 TL olarak belirlenmesi bu hususta Aliağa Engelliler Derneği ile ek protokol yapılması hususlarının oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 2- İlçemiz, Yukarışakran tapulama sahası, 235 ve 237 parsel sayılı taşınmazlarda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2026 tarih ve 296315 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Örnekkent Mahallesi 598 ada 15 ve 16 numaralı parsellerde kalan ve Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde 13.64m x 7.09m ebatlarında (96.70 m²) Trafo Alanı olarak planlı alanın kaldırılarak; 598 ada 12 ve 13 numaralı parsellerde kalan ve Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde Park Alanı olarak planlı alana taşınmasına ve 18.00m x 24.08m x 18.00m x 24.13m ebatlarında (433.67 m²) trafo alanı olarak belirlenmesine yönelik K17B25B4B numaralı paftada hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.08.2026 SALI

Toplantı Saati: 18:00

31.07.2026

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı