

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 03.06.2025 SALI

Toplantı Saati: 18:00

30.05.2025

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 06.05.2025 ve 08.05.2025 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Belediyemiz Meclis Üyesi Fikri DENİZ, Tarihi Kentler Birliği Asil Üyeliği istifası nedeniyle sona erdiğinden; kalan süreyi (Mart 2029) tamamlamak üzere Tarihi Kentler Birliği'ne 1 üye seçilmesinin görüşülmesi.

2- Celal KÜÇÜKBAĞCI mirasçılar vekili Av. Cansu BİLDİRİCİ'nin 16.04.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 335 Parsel sayılı taşınmazın 829-m²'lik kısmının bedeli ödenerek köy tüzel kişiliğinden satın alındığı ve sunduğu köy karar defteri, köy kasa defteri ve tahsilat makbuzlarına istinaden söz konusu Samurlu Mahallesi, 335 Parseldeki kendine ait alanın tarafına ücretsiz verilmesi talebinin görüşülmesi.

3- Belediyemize iletilen plan değişikliği dosyasına konu, İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 557 ada 2 numaralı parselin güney batısında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı ve kamuya terki yapılmış alanda 6.00 x 4.00 mt. ebadında 1 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

4- İlçemiz, Yeni Mahalle'de 3402 sayılı Kadastro Kanunun Ek 4 üncü Maddesi kapsamında 2/b kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere adı geçen mahalleden 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- Oğuzhan AKYILDIZ ve Deniz AKYILDIZ'ın 26.03.2025 tarihli ve 252577 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 97 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama imar planında park olarak planlı alanda kalan taşınmazda bulunan hissesine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.04.2025 tarih ve 188308 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Yah Mahallesi 7157 numaralı parselin kuzeyinde kalan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında çocuk bahçesi olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda ve 5656 numaralı parselde bulunan ve Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi paftasında park alanı olarak planlı alanda enerji talebini karşılamak amacıyla 6.00 x 4.00 mt. ebatlarında 2 adet trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- Aliağa Belediyesi Aliakent Peyzaj Sanayi A.Ş.'nin 25.04.2025 tarihli ve 149 sayılı dilekçesine istinaden; TTK' nun sermaye artışı düzenleyen maddeleri kapsamında şirketin ana faaliyet konusu olan peyzaj ve mimarî hizmetlerinin yürütülmesinde mevcut ve yeni yapılması planlanan yatırımlar için 40.000.000.00 TL olan sermayesinin 160.000.000.00 (Yüz Altmış Milyon) TL arttırılarak 200.000.000.00 (İki Yüz Milyon) TL' ye çıkarılması ve gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'ın yetkili kılınması hususunun oy çokluğu ile gündemde bırakılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Belediyemize bağlı ortaklığı olan Aliağa Belediyesi Aliakent Peyzaj Sanayi A.Ş.'nin yatırım işlemlerini gerçekleştirmek üzere; yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 20.000.000,00 (Yirmi milyon) Türk Lirasına kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılması ve sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun oy çokluğu ile gündemde bırakılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- Belediyemize bağlı ortaklığı olan Aliağa Belediyesi Petrol A.Ş.'nin yatırım işlemlerini gerçekleştirmek üzere; yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 20.000.000,00 (Yirmi milyon) Türk Lirasına kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılması ve sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun oy çokluğu ile gündemde bırakılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Dilek İZMİRLİOĞLU'nun 21.04.2025 tarihli ve 255720 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 2999 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama imar planında park olarak planlı alanda

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 03.06.2025 SALI

Toplantı Saati: 18:00

30.05.2025

kalan taşınmazda bulunan hisslerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı